

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 19. marts 2008
bh/-.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 12. marts 2008 kl. 19.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Tove Frerksen, Mogens Olsen, Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Jesper Pedersen, Marianne Garnæs og Sanne Balling.

1. Meddelelser.
Ingen.

2. Regnskab 2007. Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 7.661.129, heri et overskud på kr. 185.803,44, der overføres til konto 401, planlagt og periodisk vedligeholdelse. Bestyrelsen blev orienteret om, at den endelige afregning fra Greve kommune vedrørende renovation 2007 endnu ikke er modtaget.

3 a. Budget 2009 og huslejefastsættelse.
Godkendt med en balance på kr. 7.979.000, heri en huslejeforhøjelse på 2 %.

b. Langtidsbudget.
Der blev foretaget diverse rettelser vedr. kto. 11641, 11646 og konto 11690. Langtidsbudgettet blev godkendt med henlæggelse på kr. 700.000 fra 2009 (*revideret vedligeholdelsesplan af 13. marts vedlagt*).

c. Antennebudget 2009.
Forslag godkendt med uændret bidrag i 2009.

d. Varme 2009.

Godkendt med et uændret aconto bidrag for 2009.

4. Revidering af husordensreglerne.

§ 9 Affald.

Afsnit slettes og der henvises i stedet til affaldsordningen.

§ 10 Husdyrhold.

Følgende tilføjelse (*med kursiv*) bliver anbefalet fra bestyrelsen.

Det er tilladt at holde én hund eller én kat i hver bolig, dog er følgende hunderacer eller blandinger heraf ikke tilladt: Pitt Bull Terrier, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian og Dogo de Bourdeaux. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området. (- billeder tilføjes -)

Hvalpe eller killinger må maksimalt opholde sig sammen med moderen i 4 mdr. Husdyret skal være forsikret og må ikke færdes frit i boligområdet. Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke generer omkringboende med støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealerne. Husdyret skal være forsynet med navneskilt. Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade, som dyret forvolder f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas m.v.

Yderligere ændringer:

Det vil af bestyrelsen blive vurderet om der skal foretages yderligere rettelser forud for beboermødet eller i den kommende bestyrelsesperiode.

5. Beboermøde 17. april 2008.

Marianne og Jesper er på valg.

Bestyrelsen fremsætter forslag på beboermødet om at der etableres 4 nye cykelskure. Cykelskuerne placeres i tilknytning til de eksisterende skure. Samlet pris ca. kr. 460.000, som afskrives over 10 år. Det vedtages som konsekvens heraf, en huslejestigning på yderligere 0,5 % fra 2009.

6. Driftsforhold.

Intet til punktet.

7. Eventuelt.

Intet til punktet.

Referat Brian Hemmingsen

Afd. 22, Bøgehegnet

Nye cykelskure

Budget pr. stk:

Tømrerarbejde	kr. 73.500,00
Belysning	kr. 5.000,00
Belægninger, afløb m.v.	kr. 30.000,00
Diverse og uforudsete udgifter	kr. 6.500,00

I alt inkl. moms kr. 115.000,00

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	gns.
	2007		2007		2008														
Primære dele																			
Ydervægge, tagkonstruktion	30		19.500				30			30		30		30		30		30	15
Kompletterende																			
Vinduer, døre, brystninger, rækværker	55		17.282		155		130		45	175	45	55	165	130	45	175	45	55	102
Overflader																			
Vægge, gulve, lofter, tag og menbraner	390		26.934		390		190			30		190		30		190	360	30	118
VVS-anlæg																			
Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	164		73.470		359		189		144	144	144	144	144	144	144	974	144	144	235
El-anlæg																			
Belysning, kommunikation, elevatorer																			
Inventar og udstyr																			
Skabe og hårdehvidevarer	178		35.197		178		138		178	158	228	213	253	213	253	213	253	213	208
Øvrige bygningsd.																			
Udeanlæg, veje, stier redskaber/maskiner	313		23.874		125		458		343	48	48	898	88	258	48	48	448	48	238
I alt pr. år kkr.	1.130		196		1.207		1.135		710	585	465	1.530	650	805	490	1.630	1.250	520	915

I alt i hele perioden kkr. 10.977

I gennemsnit pr. år kkr. 915

185.803 kr. henlagt fra overskud i 2007

Henlæggelse pr. år kkr.	600	600	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	692
Saldo pr. 1. januar kkr.	2.098	2.688	2.081	1.646	1.636	1.751	1.986	1.156	1.206	1.101	1.101	1.101	1.311	761	1.535				

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
45 Loftbeklædning														
46 Altanbeklædning	Gulv og gelænder altaner	30	190		30		190		30		190		30	58
47 Tagbelægning	Reparation													
51 Affaldsanlæg	Skaktrensning													
container	Udskiftning + rep.													
	Trappelift													
	Trappelift-service													
52 Afløb	Bores og spules	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Sanitet	Reparation													
53 Vandinstallation	blandingsbatterier	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Beholdere	Udsyres	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
	Sum	94	254	64	94	64	254	64	94	64	254	64	94	122

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
64 Antenneanlæg	rep. + Service													
Telefonanlæg														
Dørtелефoner														
66 Elevatorer														
Pumper														
71 Udstyr i adgangs- veje	Udskiftning + rep.													
72 Udstyr i fælleshus	Udskiftning, gulv + rep.	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	inventar	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
	Nyt køkken													
73 Køkkeninventar	Skabe, bordplader m.m.	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
74 Toiletumsudstyr														
75 Vaskemaskine (i lejlighed)	Udskiftning													
76 Skabsinventar														
77 Komfurer	Alle skiftet i 1997	10	10	10	30	50	70	70	70	70	70	70	70	50
78 Køl- fryseskabe	Alle skiftet i 1996	55	55	55	55	65	70	70	70	70	70	70	70	65
81 Postkasser	Postkasser udskift.													
82 Garager/carporte														
Udhuse/pulterrum														
Matrialegård	Males	25	210	15	15	15	15	15	210	15	15	15	15	35
	Sum	163	363	153	173	203	228	228	438	228	228	228	228	238

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	gns. kk.
83 Have hegn	Maling	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	3
Låger	Udskiftning el maling			40										2
				20										
84 Vejbelægning							400							33
P-pladsbelægning	Opretning													
Stibelægning	Opretning af fliser	50	200	200										38
	Indkørsen til matrielgård													
85 Kloakanlæg														
Brønde/dæksler														
Vandanlæg														
Varmeanlæg														
Gasanlæg														
Grundvandspumper		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
87 Legepladsstyr	Males + rep.	10	10	45	10	10	10	50	10	10	10	10	10	16
Sandkasser														
Havebænke m.v.														
Skilte														
88 Grønne arealer	Nyplantning m.v.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
89 Traktorer	Udskiftning						450					400		71
Redskaber/maskin	Udskiftning													
90 Skadedyrsbek.	Værn mod duer	20												2
	Serviceaftale		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
	Sum	100	233	328	33	33	883	73	33	33	33	433	33	185

Pr. år	kk.	1.207	1.135	710	585	465	1.530	650	805	490	1.630	1.250	520	915
--------	-----	-------	-------	-----	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-------	-------	-----	-----

