

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 2. april 2007
bh/-.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 22. marts 2006 kl. 19.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Tove Frerksen, Jesper Pedersen, Inge Foley, Marianne Garnæs, Mogens Olsen, Jimmy Hjarsø og Brian Hemmingsen.

Afbud: Ingen

0. Meddelelser.

Brian oplyste at afdelingen pt. har 107 på venteliste som aktivt søgende og 253 i bero. Derudover er der 10 aktivt søgende fra oprykkingslisten og 14 i bero. Der har i 2006 været 17 fraflytninger (12%) mod 18 i 2005 og 26 i 2004.

Bente oplyste at driftsenheden pr. 1. juli 2007 udvides til også at omfatte Enghusene, Tjørnelyparkens daginstitutioner samt udearealerne ved administrationen. Samtidigt bliver der overflyttet én ekstra ejendomsfunktionær til enheden, så afvikling af ferie og sygdom kan ske mere driftssikkert og med en mulig billigere drift til følge.

- 1. Regnskab 2006.** Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 7.423.861, heri et overskud på kr. 90.494,39, der benyttes til afskrivning på forbedringsarbejderne vedr. antenne/ telefoni /internet. Bestyrelsen blev orienteret om at den endelige afregning fra Greve kommune vedrørende renovation 2006 ville resultere i et større overskud som ligeledes vil blive brugt til afskrivning på samme konto.
-

Den endelige afregning fra Greve kommune udgjorde en tilbagebetaling på kr. 41.174, hvilket resulterer i en balance på kr. 7.423.861, heri et overskud på kr. 131.669, der anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder kt. 303.

2 a. Budget 2008 og huslejefastsættelse.

Godkendt med en balance på kr. 7.801.000, heri en huslejeforhøjelse på 2,5 %.

b. Langtidsbudget.

Godkendt med henlæggelse på kr. 600.000 i 2008.

c. Antennebudget 2008.

Forslag godkendt med et samlet mdl. bidrag pr. bolig på kr. 64, heri en stigning på kr. 4 ift. 2007. Bidraget vedrører udelukkende tilslutning og "grundpakken".

d. Varme 2008.

Godkendt med et uændret a-conto bidrag for 2008.

3. Beboermøde 28. april 2007.

Bente Puggaard genopstiller som afdelingsformand. Til bestyrelsen genopstiller Tove Frerksen mens Inge Foley pt. ikke har taget stilling hertil.

Bestyrelsen fremsætter forslag på beboermødet om, at der etableres 14 ekstra lamper på p-pladserne som forbedringsarbejder. – Anslået pris kr. 200.000.

4. Driftsforhold.

Meddelt under meddelelser.

5. Eventuelt.

Referat Brian Hemmingsen

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0404	Afdelingsnr.	05800	Kommunenr.	253
Navn - adresse		Navn - adresse		Navn - adresse	
Greve Boligselskab		22 Bøgehegnet		Greve kommune	
Greveager 1		Bøgehegnet 76-160		Rådhusolmen 10	
2670 Greve		2670 Greve Strand		2670 Greve	
Telefon	43 60 07 00	Telefon		Telefon	43 97 97 97
Fax	43 69 07 03	Fax		Fax	43 97 90 90
E-postadresse		E-postadresse		E-postadresse	
gb@greve-bolig.dk					

CVR-nr.(SE-nr.) 47345618

Afdelingens status* 1

*(Boligafdeling = 1. Institution, erhverv og lign = 2. Ikke gået i drift = 3.)

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	a lejemåls enhed	Antal lejemåls enheder
Almene familieboliger		10.902	139	1	139
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
Boligoplysninger i alt		10.902	139		139
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	389	10		
	2	2.014	32		
	3	5.079	61		
	4	3.420	36		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (Individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.902	139		139

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Matrikel nr.:	29 r m.fl.
Matrikel tekst:	Greve By, Greve
BBR-ejendomsnr.:	15340
	m.fl.

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven lov om almene boliger	139	10.902	05.09.1984	01.08.1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	139	10.902		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter	Tekniske installationer mv.	Opvarmning
Beboerhus Ja Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej	Vaskeinstallation (fælles/vaskemask. install. i de enkelte boliger) Ja / Nej Tostrengt vandsystem Nej Regnvand (nedsivningsanlæg/genanvendelse) Nej / Nej Spildevand (Rodzoneanlæg/bioværk) Nej / Nej Kildesortering af affald (indenfor/udenfor boligen) Nej / Nej	Ja fjernvarme Nej centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej ovne Nej elpaneler Nej solvarmeanlæg Nej varmepumpeanlæg Nej biogasanlæg
Vandmåling (individue/kollektiv): Nej / Ja Varmemåling (individue/kollektiv): Nej / Ja Elmåling (individue/kollektiv): Ja / Nej		
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 660,95 Lejeforhøjelse i årets løb: Dato for forhøjelse: 01.01.2006 Forhøjelse pr. m ² : 16,14 %: 2,5 Årsbasis: 175.956		

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
UDGIFTER					
105.9	*	Nettokapitaludgifter	3.662.537,23	3.750	3.778
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:					
106		Ejendomsskat	295.907,40	285	285
107		Vandafgift	183.092,50	192	192
108		Kloakbidrag	298.086,25	285	285
109		Renovation	269.863,33	316	300
110		Forsikringer	159.898,85	175	170
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El, fællesarealer	195.154,46	152	152
		Konto 111 i alt:	195.154,46	152	152
112	*	Bidrag til selskabet:			
		1. Administrationsbidrag	342.496,00	343	347
		2. Dispositionsfond	27.383,00	30	30
		Konto 112 i alt:	369.879,00	373	377
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT:	1.771.881,79	1.778	1.761
VARIABLE UDGIFTER:					
114	*	Renholdelse	839.349,62	745	830
115	*	Almindelig vedligeholdelse	171.779,05	240	240
116	*	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	539.021,46	1.088	930
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	539.021,46	1.088	930
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	180.438,12		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	180.438,12		
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	45.480,08	65	65
		3. Drift af møde- og selskabslokale	31.364,56	42	42
		Konto 118 i alt:	76.844,64	107	107
119	*	Diverse udgifter	53.307,43	80	80
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT:	1.141.280,74	1.172	1.257

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006
 Fra 01.01.2006
 Til 31.12.2006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
HENLÆGGELSER					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kt. 401)	480.000,00	480	600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kt. 402)	180.000,00	180	230
123		Tab ved lejeledighed, fraflytninger (kt. 405)	56.000,00	56	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT:	716.000,00	716	830
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDG. I ALT:	7.291.699,76	7.416	7.626
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
130		Årets udgifter vedr. fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	5.994,75		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.994,75		
134	*	Korrektion vedr. tidl. år	492,00		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT:	492,00		
139		UDGIFTER I ALT:	7.292.191,76	7.416	7.626
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afskr. forbedringsarbejder kt. 303	131.668,81		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT:	7.423.860,57	7.416	7.626

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.205.664,00	7.198	7.422
		6. Kældre	26.650,00	30	30
		8. Særlig lejefh. i forb. lejemål	18.000,00	18	18
		Konto 201 i alt:	7.250.314,00	7.246	7.470
202	*	Renter	72.965,13	80	80
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	53.882,44	50	41
		4. Drift af møde- og selskabslokale	43.700,00	40	35
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT:	7.420.861,57	7.416	7.626
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidl. år	2.999,00		
208		EKSTRAORDINÆRE INDT. I ALT:	2.999,00		
209		INDTÆGTER I ALT:	7.423.860,57	7.416	7.626
220		INDT. OG EVT. UNDERSKUD I ALT:	7.423.860,57	7.416	7.626

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

 Regnskabsår 2006
 Balance pr. 31.12.2006

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
AKTIVER					
ANLÆGSAKTIVER					
301		Ejendommens anskaffelsessum		80.590.967,90	80.591
		1. Kontant ejendomsværdi pr. 1.1.2006:	74.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	30.666.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		22.858.144,45	22.433
302.9		ANSKAFFELSESSUM INCL. EVT. INDEKSREGULERING:		103.449.112,35	103.024
303	*	Forbedringsarbejder:			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		532.194,23	602
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT:		103.981.306,58	103.626
OMSÆTNINGSAKTIVER:					
305	*	Tilgodehavender:			
		1. Leje incl. varme	30.995,02		1
		4. Fraflytninger	1.245,12		6
		6. Andre debitorer	95.192,47		83
		7. Forudbetalte udgifter	20.988,00		6
		Konto 305 i alt:		148.420,61	97
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos selskabet		2.669.565,84	2.512
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:		2.817.986,45	2.609
310		AKTIVER I ALT:		106.799.293,03	106.235

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

 Regnskabsår 2006
 Balance pr. 31.12.2006

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.097.534,46	2.157
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	221.309,76	222
405	*	Tab ved lejeledighed og flytninger	385.532,88	336
406.9		HENLÆGGELSER I ALT:	2.704.377,10	2.714
407.9		HENLÆGGELSER - UNDERSKUD	2.704.377,10	2.714
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	16.170.978,30	19.652
		5. Landsbyggefonden	14.506.374,00	14.506
		Konto 408 i alt:	30.677.352,30	34.159
409		Beboerindskud	1.611.819,00	1.612
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.449.112,35	31.024
412		Byggefondsindestående	41.710.828,80	36.229
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM:	103.449.112,45	103.024
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	221.050,00	188
		3. Øvrige indskud ved oprindelig finansiering	88.181,00	88
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.730,00	9
		Konto 414 i alt:	315.961,00	285
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT:	103.765.073,45	103.309

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006
Balance pr. 31.12.2006

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
KORTFRISTET GÆLD:				
421	*	Skyldige omkostninger	145.473,12	80
422		Mellemregning med fraflyttere	9.193,00	1
423		Forudbetalte boligafgifter og leje	13.357,72	23
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	161.818,64	108
		Anden kortfristet gæld i alt:	161.818,64	108
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT:	329.842,48	212
430		PASSIVER I ALT:	106.799.293,03	106.235

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
Nettokapitaludgifter					
101.1		Prioritering ved indekslån			
		Henlæggelse svarende til prioritetsafdrag	3.906.706,37		
101.2		Prioritetsrenter (-morarenter)	1.063.282,52		
		- Afdragsbidrag	244.169,14		
		- Rentebidrag	1.063.282,52		
105.9		Nettokapitaludgifter i alt:	3.662.537,23	3.750	3.778
112.1		Administrationsbidrag			
		Beløb pr. lejemål	2.350,00		
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	326.650,00	343	347
		1.4 Tillægssydler i alt (varme)	15.846,00		
		Administrationsbidrag i alt	342.496,00	343	347
114		Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer, løn incl. feriepenge	653.368,77		
		Ejendomsfunktionærer, pension	41.899,21		
		Ulykkesfors. arb.tøj, telefon m.m.	14.896,64		
		Trappevask og hovedrengøring	129.185,00		
		Renholdelsesudgifter i alt	839.349,62	745	830
115		Almindelig vedligeholdelse			
115.2		(29) Primære bygningsdele	5.759,13		
115.3		(39) Kompletterende bygningsdele	20.896,88		
115.4		(49) Overflader, belægning og beklædning	13.125,53		
115.5		(59) Vvs - anlæg	30.327,42		
115.6		(69) El - anlæg	6.136,29		
115.7		(79) Inventar og udstyr	15.631,41		
115.8		(89) Øvrige bygningsdele og anlæg	78.539,48		
115.9		(99) Diverse	1.362,91		
		Almindelig vedligeholdelse i alt	171.779,05	240	240

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.2		(29) Primære bygningsdele		30	
116.3		(39) Kompletterende bygningsdele	35.171,26	55	45
116.4		(49) Overflader, belægning og beklædning		60	360
116.5		(59) Vvs - anlæg	89.314,46	342	144
116.7		(79) Inventar og udstyr	28.540,00	138	138
116.8		(89) Øvrige bygningsdele og anlæg	385.995,74	443	243
116.9		(99) Diverse		20	
		Planlagt og per. vedligeholdelse i alt:	539.021,46	1.088	930
118		Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	45.480,08	65	65
118.3		Drift af møde-/selskabslokaler	31.364,56	42	42
		Konto 118 i alt:	76.844,64	107	107
		-Indtægt fællesvaskeri (kt. 203.1)	53.882,44	50	41
		-Indtægt møde- og selskabsl. (kt. 203.3)	43.700,00	40	35
		Nettoudgift/- indtægt	20.737,80-	17	31
119		Diverse udgifter			
		Kontingent BL + beboerblad	12.197,25		
		Afd. bestyr. udgifter + tlf. godtgørelse	3.960,10		
		Kontorhold, reng., tlf. og inventar	31.604,74		
		Beboeraktiviteter	5.761,15		
		Diverse	215,81-		
		Diverse udgifter i alt	53.307,43	80	80
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		Samlet henlæggelse, beløb pr. m2	44,03		
		Samlet henlæggelse i alt	480.000,00	480	600

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006
 Fra 01.01.2006
 Til 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
121		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,51		
		Samlet henlæggelse i alt	180.000,00	180	230
134		Korrektion vedrørende tidligere år			
		Uddannelsesbidrag 2005	492,00		
		Konto 134 i alt:	492,00		
202		Renter			
		Renter af bankbeholdning	55.869,55		
		Renter af individuelle forbedringer	16.496,28		
		Andre renter, fraflyttere	599,30		
		Renteindtægter i alt:	72.965,13	80	80
206		Korrektion vedr. tidligere år			
		Afregning El fælles, Dong	2.999,00		
		Konto 206 i alt:	2.999,00		

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

 Regnskabsår 2006
 Balance pr. 31.12.2006

Faste noter

Kontonr. Note Specifikation

 Indeværende år Sidste år
 (1.000 kr.)

303 Forbedringsarbejder m.v.:

Antenne, IT-telefoni, internet (2006):

+ Årets tilgang	144.765,00
- Årets overskud (kt. 140.1)	131.668,81
- Afskrivning ovf. til antenneregnskab	13.096,19
Saldo ultimo	

Individuelle køkkener (2004/2005):

Saldo primo	602.442,30	337
+ Årets tilgang	10.814,35-	301
+ Forrentning, egenfinans.	16.496,28	11
- Indgået fra lejere	75.930,00	47
Saldo ultimo	532.194,23	602

305 Tilgodehavender

305.4 Fraflytninger

Tilgodehavende, enkeltpersoner	1.245,12	6
Heraf til incasso	1.245,12	6

305.6 Andre debitorer

Greve Strandby fjernvarmeværk	43.957,70	18
Vaskepenge	10.060,35	9
Storskald	41.174,42	31
Lønrefusion		7
Vand og kloak m.v.		18
Saldo ultimo	95.192,47	83

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006
Balance pr. 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
401		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	2.156.555,92	2.556
		-Forbrugt i året (kt. 116.2)	539.021,46	919
		+Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		39
		+Årets henlæggelse (kt. 120)	480.000,00	480
		Saldo ultimo	2.097.534,46	2.157
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	221.747,88	256
		- Forbrugt i året	180.438,12	214
		+ Årets henlæggelse (kt. 121)	180.000,00	180
		Saldo ultimo	221.309,76	222
405		Henlæggelser til tab ved lejeledighed og fraflytninger		
		Saldo primo	335.527,63	288
		-Forbrugt i året (kt. 130.1)	5.994,75	8
		+Årets henlæggelse (kt. 123)	56.000,00	56
		Saldo ultimo	385.532,88	336
421		Skyldige omkostninger		
		Atp, feriepenge- og feriefridagsforpl.	94.230,39	63
		Greve kommune, vandafledning	43.992,14	
		Greve kommune, Storskrald		16
		Beboerhus og Dong	7.250,59	1
		Konto 421 i alt:	145.473,12	80
425		Afsluttede forbrugsregnskaber (kt. 425.3)		
		Varme	81.562,37	2
		Antenne	80.256,27	106
		Konto 425 i alt:	161.818,64	108
		Antenneregnskab:		
		Saldo fra foregående år	105.851,25	116
		Signallevering	69.033,60-	68-
		Copy-Dan	24.072,02-	24-
		Administrationshonorar	2.793,17-	3-
		Indgået fra lejere	83.400,00	83
		Afskrivning på forbedringer (kt. 303)	13.096,19-	
		Saldo ultimo	80.256,27	106

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006
Påtegninger til årsregnskab**Forretningsførers påtegning:**

Foranstående årsregnskab for 2006 for afdeling 22 – Bøgehegnet er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Greve den 12. marts 2007

Greve Boligselskab

Palle Vejlebo
direktør**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING****Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab**

Vi har revideret årsregnskabet for Greve Boligselskab, afdeling 22 – Bøgehegnet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006, omfattende forretningsførers og afdelingsmødets påtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer. De anførte budgettal for 2006 og 2007 i resultatopgørelsen er ikke omfattet af vor revision. Vi har dog påset, at tallene er i overensstemmelse med de af bestyrelsen godkendte budgetter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder, herunder socialministeriets revisionsinstruks. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 22 BØGEHEGNET

Regnskabsår 2006
Påtegninger til årsregnskab

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdeling 22 – Bøgehegnet's aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer.

København, den 12. marts 2007

B D O S c a n R e v i s i o n
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor

Afdelingsmødets påtegning:

Foranstående årsregnskab for 2006 for afdeling 22 – Bøgehegnet har været forelagt på afdelingsmøde den 18. april 2007 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

