

**Til boligtagerne  
i afdeling 22 – Bøgehegnet**

Den 25. april 2007.  
bh/ -

**Referat af afdelingsmøde afholdt 18. april 2007 kl. 19.00 i nr. 76.**

- 0** Velkomst ved Bente Puggaard til 24 lejemål samt Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø fra inspektørkontoret, Kim Kjellmann fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra administrationen.
- 1** Dirigent: Kim Kjellmann, stemmetæller: Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø. Referent Brian Hemmingsen.
- 2** Bente Puggaard aflagde bestyrelsens beretning der omhandlede:
- Fastelavnsarrangementet for både børn og voksne.
  - Opsætning af skraldespande til hundeefterladenskaber, der efterfølgende blev sprunget i luften til nytår.
  - Opsætning af dør ved kældernedgang, som skulle sikre at kældertrappen ikke blev brugt til ophold. – Dette problem syntes løst.
  - Højtænder der er opmalet ved p-pladserne (ubetinget vigepligt).
  - Overgang til nyt tele/Internet, gik bedre end forventet. Der har dog været problemer med underleverandøren, som A+ løste med tilfredsstillende resultat og ved information til alle beboere. Der blev desuden opkrævet uberettigede gebyrer hos beboerne og dette blev også rettet efterfølgende.
  - Beboermødet godkendte sidste år nye råderetsregler og Greve kommune har efterfølgende godkendt disse. Det betyder at beboerne kan udskifte køkken og bad samlet op til kr. 104.000.
  - Rensning af tagene er blevet forsinket grundet leverandøren.
  - Vandhanerne i gårdene er blevet åbnet, så de kan benyttes i sommerperioden.
  - Der er stadig problemer med pladsmangel til cykler. Der har været indsamlingsrunder men dette er ikke løst hermed.
  - Dørpumperne til kældrene er skiftet.

I 2007 fortsætter arbejdet og Bente nævnte følgende projekter:

- Maling af altaner, vindskeder og udhæng.
- Udskiftning af sveller ved fællesområderne.

- Fortsættelse af sikring mod uønskede fugle ved tagkonstruktionen.
- Ny sorteringsordning, som alle afdelinger er blevet pålagt af stat og kommune. Der skal derfor findes nogle løsninger, som lever op til lovgivningen og som er brugbare for beboerne. Beboerne vil høre nærmere herom.

Slutteligt takkede formanden ejendomspersonalet for arbejdet i det forløbne år og påpegede at områderne er flotte og velholdte.

Der var enkelte spørgsmål og kommentarer til beretningen vedrørende aftenåbning af inspektørkontoret, som blev nævnt under eventuelt sidste år, tidsplanen for udskiftning af sveller og problemer med software fra A+. Spørgsmålene blev besvaret med, at forslag til aftenåbning af inspektørkontoret skal stilles som forslag, da det vil være en ekstraudgift for beboerne. Svellerne vil blive udskiftet i foråret og eventuelle skader på eksisterende rettes, så børn m.fl. ikke kommer til skade. Spørgsmål vedrørende software eller Internet fra A+ henvises hertil.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3 Regnskab 2006** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 7.423.861, heri et overskud på kr. 131.669, som henlægges til afskrivning på forbedringsarbejder vedrørende det nye tele og internet.

**Budget 2008** blev godkendt med en udgift på kr. 7.801.000 og heri huslejeforhøjelse 2,5%.

**Antennebudgettet 2008** blev godkendt med et antennebidrag på samlet kr. 64 mdl. pr. bolig.

**A-conto varmebidrag** for 2008 blev godkendt uden stigninger i 2008.

- 4 Forslag**  
*"Etablering af 14 lyskilder på p-pladserne"*. Det samlede tilbud på anlægsarbejde fra Dong er kr. 182.000 og en årlig ekstra driftsudgift på forventes at være ca. kr. 7.000. – Forslaget blev ikke vedtaget.

- 5 Valg af formand.** Bente Puggaard var villig til genvalg, herudover opstillede Grayham Foley. Der blev herefter afholdt skriftlig afstemning hvor Bente Puggaard fik 30 stemmer, Grayham Foley fik 16 stemmer og 2 var ugyldige. Bente Puggaard blev genvalgt som formand.

- 6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.** Tove Frerksen var villig til genvalg og derudover blev Sanne Balling valgt uden modkandidater.

**Som suppleant** blev Betina Banke valgt som 1. suppleant uden modkandidater.

*Bestyrelsen er herefter som følger:*

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv  
Jesper Pedersen, Bøgehegnet 132 1. tv.  
Marianne Garnæs, Bøgehegnet 132 1.tv.  
Tove Frerksen, Bøgehegnet 154, 1. th.  
Sanne Balling, Bøgehegnet 104 st. th.

Betina Banke (1. suppleant) Bøgehegnet 108 1.tv.

- 7 Eventuelt -** Følgende punkter blev rejst under punktet:

- A Gener for omkringboende ved afholdelse af fester i beboerhuset. Opfølgning og opstramning af regler ønskes.
- B Bekæmpelse af uforsvarlig knallertkørsel.
- C Opsætning af mere lys i gårdarealerne.
- D Etablering af flere cykelstativer/skure herunder evt. benyttelse af barnevognsskure. Der var også forslag om beslag til ophængning af cykler og mærkning af ubenyttede cykler.
- E Mulighed for ophævelse af cykelbegrænsningen på hovedfortovene.
- F Udskiftning af små postkasser. Mogens orienterede om, at disse vil blive udskiftet løbende.
- G Problemer med indkøbsvognsparkeringen, som Mogens ligeledes følger op på.
- H Opsætning af "hømmerposer" så hundeefterladenskaber i naturen undgås.

De rejste spørgsmål og forslag vil blive taget med i det videre arbejde i bestyrelsen.

Formanden takkede herefter for god ro og orden.

*Ref.: Brian Hemmingsen*

