

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 30. marts 2006
bh/-.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 22. marts 2006 kl. 19.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Tove Frerksen, Grayham Foley, Mogens Olsen, Marianne Garnæs og Brian Hemmingsen.

Afbud: Inge Foley

-
1. **Regnskab 2005.** Godkendt med samlede udgifter på kr. 7.231.397, heri et overskud på kr. 39.222,40, der henlægges til planlagt vedligehold.
 2.
 - a **Budget 2007 og huslejefastsættelse.**
Godkendt med en balance på kr. 7.626.000, heri en huslejeforhøjelse på 3 %. Huslejeoversigt for lejen 2007, medsendes erindringskrivelsen.
 - b **Langtidsbudget.**
Godkendt med henlæggelse på kr. 600.000 i 2007.
 - c **Forbedringsarbejder.**
Ingen igangværende
 - d **Antennebudget 2005.**
Forslag godkendt med et samlet mdl. bidrag pr. bolig på kr. 60, heri en stigning på kr. 10 ift. 2006.
 - e **Varme 2005.**
Godkendt med en a-conto stigning på 5 % for 2007.

3. Beboermødet 20. april 2006.

Inge Foley har overtaget pladsen fra Martin Volden og er derfor ikke på valg i 2006. Marianne og Grayham er begge på valg og ønsker genvalg til bestyrelsen

4. Driftsforhold.

Intet at bemærke.

5. Udvidelse af råderetten.

Brian reviderer gældende regler og udarbejder bestyrelsens forslag til nye regler for bebyggelsen (vedlagt), - heri indgår forslag om, at afdelingen finansiere individuelle kollektive forbedringsarbejder for køkken og bad i op til 15 år. Brochure fra BL medsendes erindrings-skrivelsen.

6. Afdelingsbestyrelsesudgifter.

Bilag fra revisionen blev gennemgået og taget til efterretning.

7. Eventuelt.

Bente har fået en henvendelse fra Hedevangen angående reservationsreglerne for beboerhuset. Bestyrelsen fastholder at Bøgehegnets beboere kan reservere beboerhuset ét år før brug og øvrige afdelinger kan reservere ½ år før brug.

Referat Brian Hemmingsen

Afdelingsbestyrelsens oplæg til afdelingsmødet om mere råderet

Der er pr. 1. juli 2005 indført nye regler om råderet. Læs mere herom i udsendte pjece. I forbindelse med den nye lovgivning om råderet, indstilles nedenstående forslag.

Kollektiv råderet

- afdelingsfinansierede individuelle forbedringer.

Den enkelte lejer her ret til at forbedre sin bolig via en huslejeforhøjelse, der modsvarer finansieringen af forbedringen. Der gives mulighed for, at afdelingen finansierer følgende forbedringer og moderniseringer:

- Køkkenrenovering med afskrivning over 15 år.
- Badeværelsesrenovering med afskrivning over 15 år.

Der er vedtaget maksimum på kr. 100.000, som er det højeste beløb, beboerne kan få finansieret via en huslejeforhøjelse. Der kan lånes til forbedringer i køkken og badeværelser, så længe beløbet holder sig inden for det maksimum, der er fastsat for den pågældende bolig.

Til brug for beregningen af den månedlige ydelse henvises der til vedlagte ydelsestabel.

Der tages dog forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse.

Individuel råderet

- og godtgørelse ved fraflytning

Ifølge lovgivningen har beboerne nu ret til at lave alle former for forbedringer indvendigt i deres bolig, hvis de selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse på op til 100.000 kr., men det er en forudsætning, at arbejdet anmeldes skriftligt på forhånd i hvert enkelt tilfælde.

Der gives ikke godtgørelse ved fraflytning for forbedringsarbejder **uden for boligen**.

I nedenstående tilfælde har beboerne ret til at lave forbedringer uden for boligen; dog uden godtgørelse ved fraflytning:

- Markiser, fastgjort mindst 10 cm fra alle kanter.
- Vindafskærmning for gavlene og dele af fronten på altanerne i klart, ufarvet materiale.
- Vindafskærmning i gelænderhøjde.
- Alle typer haveanlæg.

Forandrings/forbedringsarbejderne skal godkendes forud og efter etableringen. Hvis boligtageren fjerner forandringen/forbedringen, er boligtageren forpligtet til reetablering.

