

**Til boligtagerne
i afdeling 22 – Bøgehegnet**

Den 5. maj 2006.
bh/ -

Referat af afdelingsmøde afholdt 20. april 2006 kl. 19.00 i nr. 76.

0 Velkomst ved Bente Puggaard til 29 boligtagere fra 22 lejemål samt Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø fra inspektørkontoret, Knud Pedersen fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse og Brian Hemmingsen fra administrationen.

1 Dirigent: Knud Pedersen, stemmetæller: Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø. Referent Brian Hemmingsen.

2 Bente Puggaard aflagde bestyrelsens beretning der omhandlede:

- Det afholdte fastelavsarrangement, som igen i år blev et tilløbsstykke.
- Den afsluttede dynasytanbehandling på facadebeklædningen.
- Malingen af træværk på cykelskure og gavle.
- Service på døre og vinduer.

I 2006 fortsætter arbejdet og Bente nævnte følgende projekter:

- Lamperne i gården, som skal udskiftes.
- Fjernelse af grønne alger på altanerne.
- Sikring mod uønskede fugle ved tagkonstruktionen.
- Revidering af IT-kontrakt som udløber ultimo 2006.

Slutteligt takkede formanden ejendomspersonalet for arbejdet i det forløbne år.

Der var kun positive kommentarer til beretningen og denne blev herefter godkendt.

3 **Regnskab 2005** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 7.231.397, heri et overskud på kr. 39.222, som henlægges til planlagt og periodisk vedligehold.

Budget 2007 blev godkendt med en udgift på kr. 7.626.000 og heri huslejeforhøjelse 3%.

Antennebudgettet 2007 blev godkendt med et antennebidrag på samlet kr. 60 mdl. pr. bolig.

A-conto varmebidrag for 2007 blev forhøjet med 5% ift. bidraget pr. 1. maj 2006.

4 Forslag.

1 **Udvidelse af råderetten.**

Brian gennemgik nye råderetsregler, som herefter blev taget til efterretning (pjece tidl. omdelt).

Afdelingsbestyrelsens forslag om afdelingsfinansierede individuelle forbedringer til køkken og badeværelser, med en afskrivning over 15 år på maksimalt kr. 100.000 - **godkendt.**

Vedtagelsen forudsætter Greve kommunes godkendelse.

Reglerne for tilladte forbedrings-/forandringsarbejder uden for boligen blev ligeledes **godkendt.**

2a. Opsætning af affaldsspande uden for gårdarealerne. Det blev **vedtaget** at der opsættes tre affaldsspande uden for gårdarealerne.

2b Opsætning af dør til kældernedgang ved nr. 104 til en pris på ca. kr. 13.000 blev **vedtaget.**

2c Oprydning i cykelskuerne, ubenyttede cykler skal fjernes. Mogens orienterede herom og fortalte at han med jævne mellemrum fjerner ikke benyttede cykler. Der er fjernet ca. 35-40 cykler.

5 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Der blev afholdt skriftlig afstemning mellem Grayham Foley, Mona Lysgaard, Jesper Pedersen og Marianne Garnæs. Afstemningen resulterede i at Marianne og Jesper blev valgt. **Valg af 2 suppleanter.** Grayham Foley og Dennis Broberg ønskede opstilling og blev herefter valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

6. **Eventuelt**

Følgende punkter blev rejst under punktet:

A Der ønskes lys på parkeringspladsen, af hensyn til tryghed og en hindring mod tyveri og hærværk.

- B Der ønskes en krog til dørene ved kældertrapperne. Mogens vil som forsøg etablere en krog til disse, men hvis dette resultere i at beboerne glemmer at lukke dørene efter brug, fjernes krogene igen.
- C Der ønskes aftenåbent på inspektørkontoret.
- D Opdeling af parkeringspladserne, så de store vogne får større båse. Bestyrelsen orienterede om, at der ikke må nedlægges p-pladser, hvilket dette forslag vil resultere i. Bestyrelsen vil dog henstille til, at bilister med store vogne benytter bestemte pladser.
- E Der bør være mulighed for at de udendørs vandhaner er åbne om sommeren, så børn og andre har mulighed for at benytte disse.
- F Der var ønske om at der etableres et sted hvor man kan vaske bil. Det blev oplyst at alle beboerne har mulighed for at benytte vaskepladsen i afdeling 2.

De rejste spørgsmål og forslag vil blive taget med i det videre arbejde i bestyrelsen.

Formanden takkede herefter for god ro og orden.

Ref.: Brian Hemmingsen

bebo-ref-06

