

Til boligtagerne.

Den 25. april 2003.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

bh/-

Referat

Afdelingsmøde afholdt den 8. april 2003

- 0 Velkomst** v/ Bente Puggaard til 30 boligtagere, Mogens Olsen, Henrik Jenvall, Uffe Petersen, Palle Vejlebo og Brian Hemmingsen fra boligselskabet. Mødet blev afholdt med rygepauser.
- 1 Dirigent:** Uffe Petersen, stemmetællere Mogens Olsen og Brian Hemmingsen, referent Brian Hemmingsen.
- 2 Beretningen** blev aflagt af Bente Puggaard, der omtalte,
- a** Den planlagt tur til Bonbon-land, hvor afdelingen ville sponsorere bus og drikkevarer. Grundet alt for få tilmeldinger, blev turen desværre aflyst.
 - b** Individuelle køkkenforbedringer, som blev vedtaget i afdelingen sidste år, bliver udskudt til et særskilt beboermøde. Årsagen til udskydelsen er, at Greve kommune netop har indført nogle opstramninger i reglerne, som ønskes belyst inden det bliver præsenteret for beboerne. Der er opsat et prøvekøkken på inspektørkontoret, hvor beboerne har mulighed for at se det forventede køkken. Beboerne vil høre nærmere herefter.
 - c** Afdelingen har modtaget kr. 25.000 i tilskud fra Greve Boligselskab til rutschebanerne.
 - d** IT-klubben er i september 2002 opstartet ved Martin Volden. Klubben holder møde den 1. tirsdag i hver måned. Alle er velkomne.
 - e** Service på døre og vinduer.
 - f** Opsætning af nye følere til lyset i kældergangen.
 - g** Maling af udvendigt træværk. Malingen kan afhentes på inspektørkontoret.
 - h** Fastelavnsarrangementet med deltagelse af 55 børn og voksne forløb godt.
 - i** Henstilling til at der ikke parkeres ved flaskecontaineren, da dette ikke er tilladt. Der henstilles ligeledes til, at der ikke parkeres udenfor de afmærkede pladser. Henstillingen gælder ligeledes lastbiler.

- j Der planlægges maling af kantbrædder, hoveddøre ved indgangspartierne - når disse er skiftet. Derudover skal der tages stilling til om den grå kant i facaden skal behandles og/eller males. - pris undersøges.
- k Til slut var der en særlig tak til Mogens Olsen, som netop har haft 10 års jubilæum.

Beretningen blev godkendt.

- 3 Regnskab 2002** blev taget til efterretning med samlede udgifter på 6.999.000 kr., heri overskud kr. 219.671,48. Overskuddet benyttes til afskrivninger på tidligere forbedringsarbejder.

Budget 2004 blev godkendt med samlet udgift på 7.204.000 kr., heri 128.000 kr. i huslejestigning svarende til 2 %.

Varmebidrag påregnes opkrævet med samme beløb i 2004 som i 2003 kr. - 712.368 kr.

Antennebidrag blev fastsat til 70,00 kr., heri grundpakken 55 kr. og Copy-Dan 15 kr. pr. md. pr. bolig i 2004. Sammenlagt en nedgang på kr. 30 pr. md.

4 Forslag:

- a *Etablering af forskudte bomme ved stikryds Bøgehegnet/Lærkehegnet til brug for neddæmpning af knallertkørsel. - Forslaget blev vedtaget under forudsætning af kommunens godkendelse. Forventet finansiering kr. 15.000.*
- b *Etablering af multisportsplads som en større tennisbane til brug for bl. a. fodbold, basketball, badminton, tennis og rulleskøjte hockey. Placering henover stien, der forløber øst - vest gennem Bøgehegnet. Anlægsudgiften der anslås til ca. 1,2 mio. kan afskrives og forrentes over 10 år med en huslejeforhøjelse på ca. 2 %. Den årlige drift og vedligehold vil forøge afdelingens almindelige vedligeholdelsesudgifter. - Forslaget blev ændret til, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der undersøger priser og placeringsmuligheder, samt at der tages kontakt til Syd-bo for eventuelt samarbejde. Ændringsforslaget blev vedtaget.*
- c *Etablering af garager, der anvendes til værksted, finansieret ved brugerbetaling. Placering ved container ved skel mod "Sydbo". Der forudsættes vand, varme og el samt speciel kloak. Anlægsudgift for 40 m2 ca. 240.000 kr. mdl. leje incl. forbrugsudg. kan anslås til 2400 kr. - Forslaget blev trukket*
- d *Etablering af hegn ved bagsiden af stuelejlighederne 108 - 114, 156 - 160 og 130 - 140, samt mulighed for, at boligtagerne kan etablere terrasse mellem boligen og hegnet. - Det blev præciseret at det i forslaget var en forudsætning at alle de berørte boliger skal have hegn. Prisen i det foreslået er ca. 120.000. - Forslaget blev vedtaget.*
- e *Udgivelse af løbeseddel eller beboerblad eventuelt webside med relevant information fra bestyrelsen. Det blev vedtaget at bestyrelsen udsender mere information til beboerne.*
- f *Forslag om lukning af nedstyrtningskakterne og etablering af miljøøer i gårdrummet med henblik på bedre arbejdsmiljø og tidsbesparelse for ejd.funktionærerne. - Forslaget blev vedtaget*

5 **Valg af formand for 2 år**
Bente Puggaard blev genvalgt.

6 **Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år og suppleanter for 1 år:**
Tove Frerksen og Martin Volden blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer og Preben Møller Jensen nr. 82 og Inge Foley nr. 108 blev valgt som suppleanter.

7 **Eventuelt.**
Det blev foreslået at vi samles en bestemt søndag til at gå rundt i Bøgehegnet III og samler affald.

Dirigenten sluttede med tak for god ro og orden og formanden Bente Puggaard takkede for et godt møde.

Ref.: Brian Hemmingsen

