

16/3-2001 kopi: Adm. - Revision

Til:

Den 16.3.2001.

Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

pv/is.

Afd. 22 – Bøgehegnet.**Referat:****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt 12/3-00 kl. 18.00, Bøgehegnet 76.**Deltagere:** Bente Puggaard, Bent Andersen, Marianne Garnæs, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.**Afbud:** Michael Jacobsen og (Kathe Niemeyer - fraflyttet)**Dagsorden:**

1. **Regnskab 2000 og budget 2001.** Godkendt med samlede udgifter 6.395.838 kr. heri overskud 382.211 kr., der afskrives på forbedringsarbejder med 80.790 kr., henlægges til planlagt vedligehold 201.421 kr. samt istandsættelse ved fraflytning 100.000 kr.
2.
 - a **Budget 2002 og huslejefastsættelse.**
Godkendt med balance 6.640.000 kr. og huslejeforhøjelse 2 %.
 - b **Langtidsbudget.**
Godkendt med henlæggelse 598.000 kr. i 2002. Der tages højde for vedligehold af eternitplader i klimaskærmen og badeværelse, fuger m. v. Udskiftning af emhætter foretages i 2001 for ca. 460.000 kr.
 - c **Forbedringsarbejder.**
Affaldshåndtering foreslås ændret til boligtagernes henlæggelser af affald i containere, når skakte lukkes efter yderligere krav fra myndighederne til sortering.
Køkkenlåger og -hængsler skal udskiftes snarest.
 - d **Antennebudget 2002.**
Godkendt med 199,- kr. pr. bolig mdl.
 - e **Varme 2002.**
Godkendt uændret.

3. Beboermødet.

Afholdes 4. april.

4. Driftsforhold.

5. Eventuelt.

- a** Forhøjelse af indskud - forslag fra administrationen.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

Afd. 22, Bøgehegnet III.

Marts 2001

Boliger: 139
M2: 10.902

Alle beløb i 1000 kr.

	Regnskab 1999	Regnskab 2000	Budget 2001	Budget 2002
Udgifter				
NETTOKAPITALUDGIFTER	3.337	3.391	3.420	3.520
106 Ejendomsskatter	174	174	186	204
107 Vandafgift	153	139	170	150
108 Kloakbidrag	111	106	120	144
109 Renovation	187	250	260	240
110 Forsikringer	103	114	118	124
111 El til fællesarealer	148	129	180	160
112.1 Administration	260	267	278	286
112.2 Dispositionsfond	23	24	26	27
114 Renholdelse	590	564	650	650
115 Alm. Vedligehold	187	150	216	225
118.1 Fællesvaskeri	0	0	15	15
118.3 Fælleslokaler	5	0	10	10
119 Diverse	46	48	55	57
HENLÆGGELSER				
120 til planlagt vedligehold (492)	564	542	554	598
121 til A-ordning (190)	108	110	164	170
123 til tab ved fraflytning	48	0	48	0
133 Afskrivning på forbedr.			32	60
134 Korrektioner tidligere år		4		
140 Årets overskud	190	382		
Udgifter i alt	6.234	6.394	6.502	6.640
Indtægter				
201.1 Beboelse	6.151	6.274	6.432	6.560
201.3 Erhverv				
202 Renter	63	106	70	80
203.1 Fællesvaskeri	6	12	0	
203.3 Fælleslokaler	0	2	0	
206 Andre	14		0	
208 Ejd.skat 93-95				
210 Underskud				
Indtægter i alt	6.234	6.394	6.502	6.640
Huslejestigning i %	2	2	2,5	2
Varme	0	2	0	0

Langtidsbudget, afd. 22, Bøgehegnet.

Udkast

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Primære bygningsdele Ydervægge, tagkonstruktion, indervægge	-	25	-	25	-	25	-	25	-	25
Kompletterende bygningsdele Vinduer, døre, brystninger, rækværker	96	31	61	26	26	46	26	26	46	26
Overflader, belægning og beklædning. Vægge, gulve, lofter, tag	0	20	350	20	385	20	0	20	350	405
VVS-anlæg Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	138	551	107	104	190	139	110	104	110	184
El-anlæg Kraft, belysning, kommunikation, elevatorer	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19
Inventar og udstyr Skabe og hårdehvidevarer	95	95	425	95	95	95	95	695	95	95
Øvrige bygningsdele og anlæg Småbygninger, hegn, udeanlæg, maskiner	196	293	353	103	28	71	28	28	28	478
I alt pr. år kkr.	545	1034	1316	392	744	415	279	917	649	1232

I alt i hele perioden kkr. 7.523

I gennemsnit pr. år kkr. 752

Henlæggelserne reguleres løbende med 4% p.a.

Henlæggelserne pr. år	kkr.	542	542	542	598	622	647	673	700	728	757	787
-----------------------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Saldo pr. 1. januar	kkr.	-	1.977	1.485	767	997	900	1.157	1.578	1.389	1.496
---------------------	------	---	-------	-------	-----	-----	-----	-------	-------	-------	-------

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
27 Tagkonstruktion		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
Skorsten											
31 Vinduer				30			20			20	
Døre i facade	Eftersyn	65									
32 Døre i indervægge	Badevær./skydedøre	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
34 Trappegelændere											
35 Nedhængte lofter											
36 Altanrækværker											
Brystninger											
Sum		73	8	38	8	8	28	8	8	28	8

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2000 kkkr.	2001 kkkr.	2002 kkkr.	2003 kkkr.	2004 kkkr.	2005 kkkr.	2006 kkkr.	2007 kkkr.	2008 kkkr.	2009 kkkr.
37 Kviste, ovenlys, udhæng, taghæt- ter og tagrender.	Ovenlys Rensning af tagrender	5 18	5 18	5 18							
41 Facadebeklædning	Maling af træværk					385					385
	Dynasylanbeh. af eternit			350						350	
	Gulv i altaner males		20		20		20		20		20
42 Indervægsbeklæd.											
43 Gulvbelægning											
44 Trappebelægning											
Sum		23	43	373	38	403	38	18	38	368	423

[illegible]

Bygningssdel	Planlagt aktivitet	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
64 Antenneanlæg	Rep./udskiftning	3	2	3	2	3	2	3	2	3	2
Telefonanlæg											
Dørtelefoner											
66 Elevatorer											
71 Udstyr i adgangs- veje											
Postkasser	Udskiftning	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
72 Udstyr i fælles- rum	Vedligeholdelse	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Inventar	Udskiftning	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
73 Køkkeninventar	Rep./udskiftning	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Kørfurer	Udskiftning										
Køleskabe	Udskiftning								600		
Fryseskabe											
74 Toiletrumsudstyr	Udskiftes	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
75 Vaskemaskine (i lejlighed)											
76 Skabsinventar	Udskiftning	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
82 Garager/carporte											
Udhuse/pulterrum											
Materielgård	Rep./udskiftning	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Sum	86	85	86	85	86	85	86	86	86	85

