

Til:

Den 17.3.2000.

Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Revisor.

pv/is.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 7/3-00 kl. 18.00, Bøgehegnet 76.

Deltagere: Bent Puggaard, Bente Puggaard, Erik Kjærnø, Marianne Garnæs, Mogens Olsen og Palle Vejlebo.

Afbud: Kathe Niemeyer.

Referat:

Dagsorden:

- 1. Regnskab 1999** – blev godkendt med udgifter på i alt 6.238.116, heri overskud 189.636 kr., der henlægges til planlagt vedligehold og fornyelser.
- 2. a Budget 2001 og huslejefastsættelse** – blev godkendt med udgifter på i alt 6.502.000 kr., heri huslejeforhøjelse på 2,5 % bl. a. til afskrivning på ny varmemålere
- b Langtidsbudget** – Lift, udvidelse af materielgård og afskrivning på målere er indregnet.
- c Forbedringsarbejde** – Emhætter overvejes udskiftet.
- d Antennebudget 2001** – fastsættes til 140,- kr. i mdl. bidrag pr. bolig.
- e Varme 2001** – Måling indføres fra 1/1-01 – Aconto-bidraget fortsætter uændret uanset, at varmeudgifterne fra 2001 belastes med måleraflæsning og individuelt varmefordelingsregnskab.
- 3. Beboermødet.**
Afholdes 5. april 2000 **kl. 19.00** i Bøgehegnet 78.
Der er allerede indkommet en del forslag om mere lys på p-plads – dørtelefonanlæg – TV-overvågning i kælderen m. m. m. – Alle forslag søges nærmere belyst økonomisk og behandlet på mødet.
Der påregnes orientering om etablering af varmemålere og disses anvendelse.

- 4. Driftsforhold.**
Den almindelige drift af ejendommen pågår tilfredsstillende.
- 5. Eventuelt.**

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

Afd. 22, Bøgehegnet III.

Marts 2000.

Boliger: 139

M2: 10.902

Alle beløb i 1000 kr.

	Regnskab 1998	Regnskab 1999	Budget 2000	Budget 2001
Udgifter				
NETTOKAPITALUDGIFTER	3.335	3.337	3.430	3.420
106 Ejendomsskatter	155	174	180	186
107 Vandafgift	163	153	175	170
108 Kloakbidrag	118	111	135	120
109 Renovation	223	187	248	260
110 Forsikringer	95	103	120	118
111 El til fællesarealer	145	148	180	180
112.1 Administration	253	260	253	278
112.2 Dispositionsfond	23	23	25	26
114 Renholdelse	568	590	614	650
115 Alm. Vedligehold	187	187	208	216
118.1 Fællesvaskeri	13	0	15	15
118.3 Fælleslokaler	5	5	10	10
119 Diverse	53	46	57	55
HENLÆGGELSER				
120 til planlagt vedligehold	553	564	542	554
121 til A-ordning	106	108	110	164
123 til tab ved fraflytning	47	48	48	48
133 Afskrivning på forbedr.				32
134 Korrektioner tidligere år				
140 Årets overskud	63	190		
Udgifter i alt	6.105	6.234	6.350	6.502

Indtægter

201.1 Beboelse	6.031	6.151	6.275	6.432
201.3 Erhverv				
202 Renter	72	63	75	70
203.1 Fællesvaskeri		6		0
203.3 Fælleslokaler		0		0
206 Andre	2	14		0
208 Ejd.skat 93-95				
210 Underskud				
Indtægter i alt	6.105	6.234	6.350	6.502
Huslejestigning i %	2	2	2	2,5
Varme		0	2	0

Afd. 22 - Bøgehegnet III

'Marts 2000

Boliger: 139

Areal: 10.902 brutto 9636 netto

Varme:

	Regnskab 1998	Budget 1999	Budget 2000	Budget 2001
Udgifter G.S.F.	625.200	660.000	690.000	634.000
ELO og måleraflæsning				56.000
Boligtagerbetaling a-conto	698.400	698.400	712.368	712.368
Over- /underskud	73.200	38.400	22.368	

Fra og med 2001 skal der indregnes måleraflæsning og - afregning samt ELO i varmfordelingsregnskabet.

Antennebudget

Februar 2000

Afd. 22, Bøgehegnet III

Boliger: 139
M2: 10.902

		Regnskab 1998	Regnskab 1999	Budget 2000	Budget 2001
Udgifter, kr.					
30566	Afgift signallevering	131.150	143.903	158.700	194.685
30567	Afgift teleinspektionen	0			
30568	Afgift Copy Dan	22.482	24.367	24.000	25.020
30569	Antenne-administration	4.609	5.048	5.500	5.600
30512	Underskud/Overskud tidl. År	15.041	15.041	11.486	8.215
	I alt	<u>173.282</u>	<u>188.359</u>	<u>199.686</u>	<u>233.520</u>

Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:

Antennebidrag	125,00 kr.	141.780	156.800	176.808	208.500
Copy-Dan	15,00 kr.	20.016	24.000	23.352	25.020
	<u>140,00 kr.</u>	<u>161.796</u>	<u>180.800</u>	<u>200.160</u>	<u>233.520</u>

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede

Programmering af varmfordelingsmålere

De har nu fået monteret varmfordelingsmålere i Deres lejlighed. Da målerne ikke er blevet programmeret efter radiatorens størrelse, "tror" målerne, at alle radiatorerne er lige store. Derfor vil De ikke det første år kunne sammenligne tallene i display med hinanden.

Hvorfor er målerne ikke retvisende fra starten af ?

Før målerne kan programmeres til at vise det rigtige forbrug, skal vi kende den enkelte radiator. Derfor skal vi have adgang til at besigtige montagestedet. Hver radiator skal måles og typebestemmes, dette sker typisk under montagen af målerne. Først herefter kan vi ved hjælp af "radiatordatablade" finde ud af, hvor stor varmeeffekt, den enkelte radiator har.

Følgende eksempel kan give Dem et billede af forskellen:

Radiator mål H:545 x L:2200 x D:146 svarer til effekt:6000W (Standardeffekt programmeret i Deres måler)

Radiator mål H:545 x L:1000 x D: 81 svarer til effekt: 1450W

BEMÆRK : Ovenstående eksempel er kun gældende for en bestemt radiator ved en bestemt temperatur.

Hvornår viser målerne det rigtige forbrug

Når den første års aflæsning foretages, vil vi samtidig med års aflæsningen fortælle målerne hvilken størrelse og type radiator, de er monteret på. Målerne korrigerer nu det målte forbrug, så det målte forbrug er korrekt i forhold til den størrelse radiator, som de er monteret på.

Med venlig hilsen

Siemens
Landis & Staefa Division

Beboerorientering - varmfordelingsmåleren MEMOTRON® WHE2's virkemåde

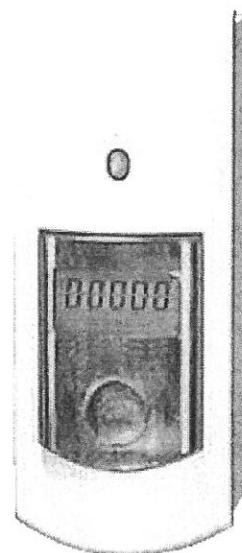
Sådan måler MEMOTRON® radiatorvarmen:

Måleren på radiatoren måler to temperaturer:

- Rumtemperaturen (startføler)
- Radiatortemperaturen.

Følgende forhold gælder for målerens måling:

- Måleren starter først, når radiatoren er mere end 25° C varm.
- Før måleren begynder at måle varmen på radiatoren, skal radiatoren dog være 3° C varmere end rumtemperaturen.
- Ved en radiatortemperatur på 30° C og derover måler måleren uanset rumtemperaturen.



Vær opmærksom på følgende, hvis radiatoren er under 30 °C varm

- Måleren tæller kun, hvis radiatoren er 3° C varmere end rumtemperaturen. Dette betyder, at der ikke vil blive målt, såfremt De har en anden form for opvarmning end radiatorerne (fx varmluftsblæser - denne skal dog placeres således, at radiatorens temperatur ikke overstiger 30° C).
- I lejligheder med meget stort solindfald kan følgende dog opstå: Er rumtemperaturen høj i meget lang tid grundet solskin, bliver radiatoren varmet op. Når solen forsvinder, vil luften blive afkølet hurtigere end radiatoren. I den situation kan radiatoren således blive 3° C varmere end luften, og måleren vil begynde at måle varmen.
- Det største problem med hensyn til måling af ekstremt solindfald vil opstå i juni, juli og august, hvorfor målerne her er programmeret til slet ikke at måle.

Forholdet kan dog opstå i fx maj og september. Problemet kan dog løses helt ved at sørge for udluftning de dage, hvor der er usædvanlig meget solindfald.

Vær opmærksom på følgende, hvis radiatoren er over 30° C varm

- Når radiatoren bliver mere end 30° C varm, måler måleren uanset rumtemperaturen. Dette sker for at undgå eventuel snyd med målingen af varme.

Såfremt der er spørgsmål til denne beboerorientering, kontakt da venligst Landis & Staefa på telefon 39 57 83 00.

