

10/4-00 Kopi: H.P. - Adm. -

Til boligtagerne.

Den 10/4-2000.

pv/eh.

Afd. 22 – Bøgehegnet.**Afdelingsmødet 5. april 2000 kl. 19.00 i nr. 78.****Referat:**

0. **Velkomst** v/ Bent Puggaard til 47 boligtagere, ejendomsfunktionærerne Mogens Olsen og Ulf Larsen, samt Keld Sørensen og Palle Vejlebo fra boligselskabet.
1. **Dirigent:** Keld Sørensen, stemmetællere Mogens og Ulf, referent Palle Vejlebo.
2. **Beretningen** blev aflagt af Bent Puggaard, der omtalte, at der skal etableres varmemålere i år 2000, og at det første hele varmeregnskabsår med målerne år 2001 vil være et indreguleringsår med afregning af varmekonsum som hidtil i henhold til boligernes størrelse. I samme forbindelse skal døre og vinduer tætnes.

Afdelingen har fået ny traktor, idet den gamle var for dyr at reparere.

Afdelingsbestyrelsen har arbejdet meget med emhætte/udsugningsproblemet, og der er indhentet forskellige tilbud og foretaget prøveopsætninger.

"Nyt" køkken fås lettest og billigst ved oplakering af alle låger og forkanter ca. 5.600 kr.

Stativ til indkøbsvogne er placeret ved flaskecontainer. Der vil blive opsat papirkurve til papiraffald på bagsiden af cykelskurene.

Affaldsposer, der let kan lukkes, vil fortsat blive udleveret fra ejendomskontoret.

Reservation af selskabslokalet er flyttet til ejendomskontoret.

Efter at ejendomsfunktionærerne selv har overtaget vedligeholdelsen af vaskerimaskinerne, har vaskeriet givet overskud.

Afdelingen har stor gavn af de fællesmaskiner, der er indkøbt af G.B. til afdelingernes brug i fællesskab.

Fastelavnsfesten var en stor succes med 75 deltagere, heri en del voksne.

Maskinhuset udvides p. t.

Under debat om beretningen blev muligheden for en total udskiftning af køkkenet mod en merleje på 300-400 kr. mdl. efterlyst.

Aftenåbning på ejd.kontoret blev annulleret på grund af for lille et besøg.

Beretningen blev godkendt.

3

Forslag:

- a** Fjernelse af det stedsegrønne træ nærmest ved gavl nr. 80 blev godkendt.
- b** Udskiftning af emhætte/udsugning skal foretages snarest.
- c** Udskiftning til blandingsbatterier blev ikke godkendt, idet dette vil medføre kraftig forøgelse af driftsudgifterne.
- d** Udskiftning af toiletter blev ikke godkendt, idet de "gamle" er vandbesparende, og at yderligere vandbesparelse kan give afløbsforstopper.
- e** Oprydning i barnevognsrum er foretaget.
- f** Der er etableret mere lys på parkeringspladserne.
- g** Video-overvågning af kælderrum blev ikke godkendt, idet det ikke anses for effektivt.
Nye låse og nøgler overvejes. Kortlåse undersøges med hensyn til pris og sikkerhed .

Friarealer i kælder kan anvendes til depotrum for lejere af 4-rums boliger – kommunen skal dog godkende.
- h** Etablering af dørtelefonanlæg blev nedstemt med overvældende flertal.

4

Regnskaber 1999 blev godkendt.

Budget 2001 blev godkendt med samlede udgifter på 6.502.000 kr. og en husleje-forhøjelse på 2,5 %.

5

Valg:

Marianne Garnæs nr. 156 og Bent Andersen nr. 124 blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlemmer, medens Preben Møller Jensen nr. 82 og Michael Jacobsen nr. 156 blev valgt til suppleanter.

6 Eventuelt:

Følgende emner blev debatteret:

- a Vaskeplads** til biler.
- b Tøjtørreplads** ved nr. 140.
- c Bedre henvisningsskiltning.**
- d Brandveje** (for smalle).
- e Badeværelseslamper** (anden type)
- f Kassebiler** bør parkeres på den nordvestlige p-plads.
- g Flyttebiler** må ikke køre på græs eller stier, idet det medfører sporkøring og ødelæggelse.
Trækvogne kan lånes til flytning.
- h Storskrald** skal til containerplads, medens elektronisk affald skal til Miljøbilen.
- i Ejendomsfunktionærerne** blev rost for stor indsats.

Afslutning ved Bent Puggaard og Keld Sørensen.

Ref.: P. Vejlebo.

