

Kollektiv råderet

- afdelingsfinansierede individuelle forbedringer – gælder ikke for Byagerlunden.

Den enkelte lejer har ret til at forbedre sin bolig via en huslejeforhøjelse, der modsvarer finansieringen af forbedringen. Der gives mulighed for, at afdelingen finansierer følgende forbedringer og moderniseringer med afskrivning over 15 år:

- Køkkenrenovering, dog maksimalt 60 % af råderetsbeløbet.
- Badeværelsesrenovering, dog maksimalt 70 % af råderetsbeløbet.

Råderetsbeløbet er fastsat af staten og reguleres årligt. Råderetsbeløbet er det højeste beløb, der kan finansieres via en huslejeforhøjelse. Der kan lånes til ovenstående forbedringer, så længe beløbet holder sig inden for det maksimum, der er fastsat for den pågældende bolig.

Til brug for beregningen af den månedlige ydelse henvises der til gældende ydelsestabeller.

Ordningen er godkendt af Greve byråd den 15. juni 2006.

Individuel råderet

- og godtgørelse ved fraflytning

Ifølge lovgivningen har beboerne nu ret til at lave alle former for forbedringer indvendigt i deres bolig, hvis de selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse op til det maximale råderetsbeløb, men det er en forudsætning, at arbejdet anmeldes skriftligt på forhånd i hvert enkelt tilfælde.

Der gives ikke godtgørelse ved fraflytning for forbedringsarbejder **uden for boligen**.

I nedenstående tilfælde har beboerne ret til at lave forbedringer uden for boligen; dog uden godtgørelse ved fraflytning:

- Carporte jf. standardprojekt – kun Byagerparken. (kan finansieres med varig stigning i lejen).
- Terrasseoverdækninger, jf. standardprojekt – kun Byagerparken.
- Markiser, der kun må etableres i neutrale farver.
- Drivhuse, indtil 6m²
- Pergola, indtil 3x3 meter i længde og bredde.
- Overdækninger, til cykler og/eller redskaber indtil 2 m²

Forandrings/forbedringsarbejderne skal godkendes af ejendomskontoret forud og efter etableringen. Hvis boligtageren fjerner forandringen/forbedringen, er boligtageren forpligtet til reetablering.