

Greve den 20. maj 2025

Til boligtagerne.

Afdeling 20 - Byagerparken m.fl.

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 24. april 2025 kl. 19.00 i fælleshuset i Byagerparken.

Dagsorden:

0. Afdelingsformand Majbrit Koch bød velkommen til boligtagere fra 35 husstande, til Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, til Hans Johansen, Michael Sørensen og Jimmy Christensen fra ejendomskontoret samt til Brian Hemmingsen fra administrationen.

Herefter blev bestyrelsen præsenteret.
1. **Valg af dirigent, referent og stemmetællere**
Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Michael Sørensen og Jimmy Christensen til stemmetæller og Brian Hemmingsen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne, hvorefter dagsordenen blev gennemgået og godkendt.
2. **Beretning for det forløbne år.**
Beretning var udsendt med erindringsskrivelsen og der var ingen yderligere tilføjelser eller spørgsmål til denne.

Beretningen blev herefter godkendt.
3. **Gennemgang af regnskab 2024.**
Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 9.743.149, heri et overskud på kr. 75.154, som overføres til opsamlet resultat (konto 407).
4. **Godkendelse af budget 2026.**
Budget 2026 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 10.330.000, hvilket betyder en huslejestigning på 4,0 % i gennemsnit eller kr. 3,58 pr. m² pr. måned.

5. Forslag:

- a. Tilføjelse af tekst til vedligeholdelsesreglementet, afsnit V,
vedrørende særlig udvendig vedligeholdelse.

Debatten om teksten i vedligeholdelsesreglementet affødte lidt debat om eksisterende husordensregler, som derfor ønskes revideret på næste afdelingsmøde.

Forslaget til tilføjelser til vedligeholdelsesreglementet blev vedtaget.

- b. Indkøb af nye og lettere stole til beboerhuset.
Bestyrelsen oplyste at der er afsat midler i vedligeholdelsesbudgettet til formålet i 2027. Det blev derfor foreslået flytte beløbet frem til 2026.

Forslaget blev herefter vedtaget.

6. Valg af bestyrelse.

- a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for to år.
Henning Eskildsen og Elin Olsen var på valg og herudover blev Kent Locht opstillet, hvorefter der blev foretaget skriftlig afstemning.

Elin fik 54 stemmer og blev genvalgt, Henning fik 42 stemmer og blev genvalgt mens Kent fik 34 stemmer og blev dermed ikke valgt.

- b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Kenned Hornhaver og Stig Persson var på valg og da Kent Locht valgte at lade sig opstille, trak Stig sit kandidatur. Kenned og Kent blev herefter valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Majbrit Koch, afdelingsbestyrelsesformand
Henning Eskildsen, bestyrelsesmedlem
Birgitte Jensen, bestyrelsesmedlem
Elin Olsen, bestyrelsesmedlem
Lone Bothmann Hansen, bestyrelsesmedlem

Kenned Hornhave, 1. suppleant
Kent Locht, 2. suppleant

7. Eventuelt.

Der var på forhånd indsendt 3 spørgsmål, som var vedlagt i erindringsskrivelsen.

- Forespørgsel omkring forebyggelse mod oversvømmelser.
Indsendt af Linda Jensen

Faldet mellem Byagerstien og Byagerparken er særligt udsat. Det blev meddelt, at der er det korrekte fald på belægningerne i Byagerparken, men at det stadig undersøges om drænene er tilstrækkeligt og om de virker efter hensigten. Herudover skal det vurderes, om der skal etableres flere faskiner.

- Forespørgsel omkring indretning af affaldsplads:
Indsendt af Lissa Galle

Der er endnu ikke taget stilling til om genbrugspladsen skal indrettes til fælles genbrugsplads. Muligheden kan opstå ved at Elkærparkens genbrugsplads skal udlejes til et varmeanlæg ifm. med eventuel fjernvarme i Tune. Denne afgørelse afventer en melding fra Høje Taastrup Fjernvarme – forventeligt ultimo maj måned.

- Opfordring til at genopsætte pullerter/chikaner på Syrenstien.
Indsendt af Lissa Galle

Det blev meddelt, at pullerterne var opsat da beboermødet blev afholdt. De nedtages i vintersæsonen, grundet saltning og snerydning.

- Der blev spurgt til en el-crosser der stadig står parkeret, selvom det menes, at ejer er fraflyttet. Ejendomskontoret sætter seddel på denne og undersøger nærmere.
- Der blev spurgt til fjernelse af hække ifm. vinduesudskiftningen, hvor det blev meddelt, at denne bliver genbeplantet. Hvis der er særlige ønsker, bedes beboerne kontakte ejendomskontoret inden hækken skal nedtages.
- Der blev spurgt til nedtagning af radiator ved vinduesudskiftning, hvortil det blev meddelt, at denne genopsættes inden for et par dage efter udskiftning af vinduespartiet.
- Muligheden for udlejning af beboerhus på dagsbasis ønskes.
- Der var en beboer, der havde særlige ønsker til fejning af fortov og en beboer ønsker flere tømninger af skraldespanden ved den grønne affaldsplads.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede herefter for god ro og orden.

Afdelingsformanden takkede ligeledes for et godt møde.

Majbrit Koch,
afdelingsbestyrelsesformand

Svend Aage Larsen
Dirigent