

Greve den 21. maj 2024

Til boligtagerne.

Afdeling 20 - Byagerparken m.fl.

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 24. april 2024 kl. 19.00 i fælleshuset i Byagerparken.

Dagsorden:

- 0.** Afdelingsformand Henning Eskildsen bød velkommen til boligtagere fra 40 husstande, til Kim Kjellmann fra organisationsbestyrelsen, til Jimmy Hjarsø, Hans Johansen, Michael Sørensen og Jimmy Christensen fra ejendomskontoret samt til Brian Hemmingsen fra administrationen.

Herefter blev bestyrelsen præsenteret.

- 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere**
Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Michael Sørensen og Hans Johansen til stemmetæller og Brian Hemmingsen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

- 2. Beretning for det forløbne år.**
Beretning var udsendt med erindringsskrivelsen og der var ingen yderligere tilføjelser til denne. Beretningen blev herefter sat til debat.

Der blev spurgt til hvad der er sket i afdelingen før 1.oktober. 2023.

Det blev oplyst at kantsten er blevet etableret og at bestyrelsen har været med til at arrangere og afholde Greve Boligselskabs 50-års jubilæum i samarbejde med bestyrelserne i Elkærpaken og Tinggårdsvænget. Jubilæets forløb og samarbejde forløb rigtigt godt.

Formanden oplyste at afsnittet omhandlende dette, må være faldet ud af beretningen ved en fejl.

Der blev efterlyst referater fra bestyrelsesmøderne på hjemmesiden.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Gennemgang af regnskab 2023.**

Regnskab for 2023 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 9.690.517 - heri et overskud på kr. 153.092, som anvendes til afskrivning på molokkerne med kr. 41.467, hvorefter disse er fuldt afskrevet og vandmåler med kr. 111.626, hvorefter der rester kr. 36.342, der bliver restafskrevet via budgettet i 2024.

4. **Godkendelse af budget 2025.**

Budget 2025 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 9.900.000, hvilket betyder en huslejestigning på 3,0 % i gennemsnit eller kr. 2,64 pr. m² pr. måned.

5. **Forslag:**

- a) Forhåndstilmelding til fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme.
Kim Kjellmann gennemgik forslaget og påpegede, at det udelukkende er en forhåndstilmelding.
Forhåndstilmeldingen blev godkendt.
- b) Opsætning af flethegn fra 150 cm til 180 i højden.
Forslaget blev vedtaget og indarbejdes i husordensreglerne pkt. 16.
- c) Ændring af forbud mod særlige hunderacer.
Forslaget blev debatteret i forsamlingen, hvorefter det blev sendt til afstemning hvor 69 stemte for at fjerne særlige hunderacer mens 8 stemte imod.
Forslaget blev vedtaget og husordensreglerne pkt. 8 ændres, således, at de særlige forbudte hunderacer udtages.
- d) Forslag om afhentning af alt affald.
Som indledning var der kritik af, at det har taget et halvt år at finde en løsning. En anden del af kritikken gik på at de ældre vil have svært ved at komme til containergården i Elkærparken. Ejendoms-kontoret påpegede at man kan sende en mail eller ringe til ejendoms-kontoret, hvis der skal afhentes storskrald hos den enkelte beboer. Øvrigt almindeligt affald kan afleveres i molokkerne.
Forslaget kom ikke til afstemning.
- e) Etablering af belægning ved grønt affaldspladsen.
Det blev oplyst, at det vil koste ca. kr. 57.000, hvis der skal etableres flisebelægning på pladsen. I stedet blev det foreslået at udlægge stabilgrus. Der bliver opsat et skraldestativ til poser. Det anbefales i øvrigt at haveaffald placeres bagerst på pladsen.

Forslaget blev vedtaget ved at der udlægges stabilgrus.

- f) Oplysning af hvornår der klippes hæk samt øvrige spørgsmål.
Det blev vedtaget, at hækken først bliver klippet efter 1. august.

På spørgsmålet om hvornår containerpladsen genåbnes blev det oplyst at der ikke pt. et planer om en genåbning.

Der blev stillet spørgsmål til om postkasserne udskiftes, hvortil det blev oplyst, at det ikke er planer herom og hvis man selv vil udskifte denne, skal man selv bekoste dette.

Bommen ved Syrenstien genopsættes efter ønske herom.

6. Valg af formand

Majbrit Koch blev opstillet og valgt uden afstemning.

7. Valg af bestyrelse.

a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for to år.

Da Majbrit blev valgt som formand og først var på valg til bestyrelsen næste år, skal der vælges et yderligere bestyrelsesmedlem for 1 år.

Det blev derfor foreslået at alle tre valg blev foretaget ved en samlet afstemning, hvor de to medlemmer med det højeste stemmetal vælges for 2 år og den med 3. højeste stemmetal vælges for 1 år.

Følgende kandidater blev opstillet: Henning Eskildsen, Lone Bothmann, Birgitte Jensen og Kenned Hornhaver.

Forsamlingen blev herefter bedt om at skrive tre forskellige navne på hver af de udleverede stemmesedler.

Stemmetallet blev herefter optalt således og der var 38 husstande der stemte.

- Lone Bothmann : 68 stemmer (valgt for 2 år)
- Birgitte Jensen : 66 stemmer (valgt for 2 år)
- Henning Eskildsen : 63 stemmer (valgt for 1 år)
- Kenned Hornhaver : 31 stemmer (ikke valgt)

Der var herudover 4 ugyldige stemmer.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Kenned Hornhaver og Stig Persson blev opstillet og valgt som hhv. 1 og 2. suppleant uden afstemning

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Majbrit Koch, afdelingsbestyrelsesformand
Henning Eskildsen, bestyrelsesmedlem
Birgitte Jensen, bestyrelsesmedlem
Elin Olsen, bestyrelsesmedlem
Lone Bothmann Hansen, bestyrelsesmedlem

Kenned Hornhave, 1. suppleant
Stig Persson 2. suppleant

8. Eventuelt.

- Det blev oplyst at hvis man skal skrive til ejendomskontoret kan man bruge adressen tune@greve-bolig.dk eller benytte blanketten på hjemmesiden under afdelingens informationer.
- Der blev spurgt til renholdelse af gården/forhaven, som ikke fremgår tydeligt af husordensreglerne. Til dette betragtes forhaven også som en del af haven. Bestyrelsen vil dog få dette præciseret nærmere.
- Det blev beklaget at beboerne ikke blev varslet, da slibning af carportene påbegyndte.
- Der blev efterlyst maling af træværk flere steder i afdelingen. Det blev aftalt at der skal sættes fokus på dette og der skal afsættes de nødvendige midler hertil.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede herefter for god ro og orden.

Afdelingsformanden takkede ligeledes for et godt møde.

Henning Eskildsen
Tidl. afdelingsbestyrelsesformand

Kim Kjellmann
Dirigent