

Til boligtagerne.

Den 11. maj 2023

Afd. 20, Byagerparken/Byagerlunden/Lundegårdshagnet.

Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 26. april 2023 kl. 19.00 i fælleshuset i Byagerparken.

Referat:

1. Velkomst samt valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Afdelingsformand Henning Eskildsen bød velkommen til boligtagere fra 24 husstande, til Kim Kjermann fra organisationsbestyrelsen, til Jimmy Hjarsø, Hans Johansen, Michael Sørensen og Jimmy Christensen fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Kim Kjermann blev valgt til dirigent, Michael Sørensen og Jimmy Christensen til stemmetæller og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning for det forløbne år.

Beretning var udsendt med erindringsskrivelsen.

Dirigenten satte beretninger til debat.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Gennemgang af regnskab 2022.

Regnskab for 2022 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 10.492.159 - heri et overskud på kr. 300.221, som anvendes til afskrivning på molokkerne (affaldsøerne).

4. Godkendelse af budget 2023.

Budget 2023 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 9.641.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 1,0 % i gennemsnit eller 0,90 kr. pr. m² pr. måned.**

5. Forslag:

a) *Revidering af vedligeholdelsesreglement.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Jens Rasmussen oplyste baggrunden for revideringen af vedligeholdelsesreglementet og gennemgik reglementet.

Efter en kort debat blev forslaget vedtaget.

b) *Udlevering af maling til hoveddøren og materiale til fugning af vinduerne.*

Forslagsstiller: Hansen, Lundegårdshgnet 3D.

Forslaget kom ikke til afstemning, da ejendomskontoret vil se på problemerne.

c) *Bekæmpelse af råger.*

Forslagsstiller: Lissa Galle, Byagerlunden 8.

Forslaget kom ikke til afstemning, da administrationen vil kontakte Greve Kommune vedr. problemerne med rågerne.

d) *Udskiftning af utætte postkasser.*

Forslagsstiller: Lissa Galle, Byagerlunden 8.

Forslaget kom ikke til afstemning, da ejendomskontoret vil undersøge problemerne og indhente priser på udskiftning af postkasser.

(Bestyrelsen vil overveje et forslag, om det skal være tilladt den enkelte beboer at opsætte en ny postkasse).

6. a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Martin Johansen og Kent Loch er på valg. Kent Loch modtager genvalg.

Følgende kandidater blev opstillet: Kent Loch, Majbrit Koch og Elin Olsen.

Efter skriftlig afstemning blev resultatet:

- Kent Loch : 26 stemmer
- Majbrit Koch : 28 stemmer
- Elin Olsen : 38 stemmer

En ugyldig stemmeseddel.

Elin Olsen og Majbrit Koch blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Lone Bothmann Hansen og Michael Skov Svensson blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant uden modkandidater.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Henning Eskildsen, Byagerlunden 12, formand

Mark Søeborg, Byagerlunden 34, bestyrelsesmedlem
Birgitte Jensen, Byagerparken 61, bestyrelsesmedlem
Majbrit Koch, Byagerparken 22, bestyrelsesmedlem
Elin Olsen, Byagerlunden 29, bestyrelsesmedlem

Lone Bothmann Hansen, Lundegårdshedet 3D, 1. suppleant.
Michael Skov Svensson, Byagerlunden 30, 2. suppleant.

7. Eventuelt.

- Der blev udtrykt ønske om opstilling af bænke i Byagerlunden.

- P-pladsen ved Lundegårdshegnet er kommunens, men ejendomskontoret fejer normalt arealet, men på grund af manglende ansatte er p-pladsen ikke blevet fejlet i en længere periode. (Fra maj-måned har ejendomskontoret fuld bemanning).
- Der blev udtrykt ønske om, at planerne for diverse malerarbejde i næste 10 – 15 år, blev udsendt til beboerne.
- Der arbejdes på en fjernvarmeløsning for hele Tune-området i samarbejde med Høje Taastrup Fjernvarme.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede herefter for god ro og orden.

Afdelingsformanden takkede ligeledes for et godt møde.

Henning Eskildsen
Afdelingsbestyrelsesformand

Kim Kjellmann
Dirigent