

Til boligtagerne.

Den 26. april 2019

Afd. 20, Byagerparken/Byagerlunden.

Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 16. april 2019 kl. 19.00 i fælleshuset i Byagerparken.

Referat:

- 1. Velkomst samt valg af dirigent, stemmetællere og referent.**
Stig Person bød velkommen til 33 boligtagere fra 28 husstande, til Torben Schou Olsen fra organisationsbestyrelsen, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Torben Schou Olsen blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard til stemmetæller og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

- 2. Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen. Stig Person gennemgik beretningen, og der blev herefter rejst spørgsmål og kommentarer til beretningen:
- Tegninger af overdækkede terrasser kan rekvireres i Greve Boligselskabs administration.
 - Der var ønske om, at beholderen til brugte batterier bliver hævet over terrænniveau.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Gennemgang af regnskab for 2018.**

Regnskab for 2018 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 9.660.117 – her i et overskud på kr. 151.745, som overføres til afdelingens resultatkonto (konto 407).

4. **Godkendelse af budget 2020.**

Budget 2020 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 9.867.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 0,89 kr. pr. m² pr. måned** (gennemsnit 1%).

5. **Forslag.**

- a. Det skal være muligt at renovere badeværelse over den kollektive råderet i Byagerparken og Lundegårdshegnet. Udgiften til renoveringen må ikke overstige 70 % af råderetsbeløbet.
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget vedtaget med stort flertal.

- b. Ændring af ordensreglerne § 7 til også at omfatte drivhuse og pavilloner m.v.
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Inden forslaget kom til afstemning oplyste Stig Person, at det var nødvendigt at rette lidt i forslaget, da det i henhold til lokalplanen for Byagerlunden kun er tilladt at opsætte et drivhus på 6 m².

Forslaget inkl. ændringen for Byagerlunden blev vedtaget med stort flertal. (De reviderede ordensregler vedlægges referat).

- c. Fældning af træer samt buske bag ulige nr. i Byagerlunden.
Forslagsstiller: Bente Iven, Byagerlunden 23.

Forslaget kom ikke til afstemning, da Stig Person oplyste, at der var dialog med kommunen vedr. beskæring af træer og buske i skellet øst for Byagerlunden, men at det går lidt langsomt med tilbagemelding fra kommunen.

- d. Tætning/udskiftning af utætte postkasser i Byagerlunden.
Forslagsstiller: Lissa Galle, Byagerlunden 8.

Forslagsstiller deltog ikke i afdelingsmødet. Forslaget kom ikke til afstemning, da Stig Person oplyste, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med ejendomskontoret vil se på muligheden for at skifte alle utætte postkasser i Byagerlunden.

- e. Mulighed for at installere aircondition, da boligen er super isoleret og sommeren er varm.
Forslagsstiller: B. Lassen, Byagerparken 40.

Forslagsstiller deltog ikke i afdelingsmødet. Da der var usikkerhed om, hvad forslaget præcist indeholdt, kom forslaget ikke til afstemning, men Stig Person oplyste, at afdelingsbestyrelsen vil være modstander af et forslag, som indeholder en udendørs enhed, da denne vil være forbundet med støjgener for naboerne.

- f. Flere åbningsdage til storskrald, gerne på alle hverdage i havesæsonen og måske et par dage mere end nu i vintersæsonen.
Forslagsstiller: B. Lassen, Byagerparken 40.

Forslagsstiller deltog ikke i afdelingsmødet. Forslaget kom ikke til afstemning, da Stig Persson oplyste, at afdelingsbestyrelsen vil drøfte muligheden for ændrede åbningstider til storskraldspladsen.

6. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**

Henning Eskildsen og Martin Johansen er på valg til bestyrelsen og begge modtager genvalg.

Henning Eskildsen og Martin Johansen blev genvalgt uden modkandidater.

Kenneth Hornhaver og Kent Locht er på valg som suppleanter og modtager begge genvalg.

Kenneth Hornhaver og Kent Krogstrup Locht blev genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant uden modkandidater.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Stig Person, formand, Byagerparken 36.
Lis Olsen, bestyrelsesmedlem, Byagerparken 34.
Mark Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 34.
Martin Johansen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 35.
Henning Eskildsen, Byagerlunden 12.

Kenneth Hornhaver, Byagerlunden 39, 1. suppleant.
Kent Krogstrup Loch, Byagerparken 16, 2. suppleant.

7. Eventuelt.

- Sorteringen af affald på storskraldspladsen er meget ringe, derfor er ejendomskontoret nødsaget til at bruge alt for meget tid til sortering af affald, derfor opfordres til, at beboerne sorterer sit affald bedre på storskraldspladsen.
- Træflisen, som ligger på storskraldspladsen, er til fri afbenyttelse.
- Efter anmodning fra vognmanden er der monteret nyt beslag på dørene til skralderummene, men det bør ikke betyde, at døren binder. Ejendomskontoret vil rette dørene til skralderummene, hvis de binder.
- Der skal ansøges om tilladelse til opsætning af markiser.
- Træstubbe i haverne kan rodfræses, men det er beboerens egen udgift.
- I 2020 vil der ske store ændringer i håndteringen og sorteringen af affald i Greve Kommune, hvordan det præcist vil foregå i Byagerparken, Byagerlunden og i Lundegårdsheden er endnu ikke klarlagt, men det vil der blive orienteret om senere.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Formanden Stig Person takkede ligeledes for et godt møde og rettede en tak til driftspersonalet for god pasning af afdelingen.

