

Til boligtagerne i Byagerparken,
Byagerlunden og Lundegårdshegnet.

Den 5. maj 2017

Afd. 20, Byagerparken.

Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 25. april 2017 kl. 19.00 i fælleshuset i Byagerparken.

Referat:

1. Velkomst samt valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Stig Person bød velkommen til 62 boligtagere fra 51 husstande, til Kim Kjellmann fra organisationsbestyrelsen, Karsten Vestergaard og Hans Johansen fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard og Hans Johansen til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen. Stig Person gennemgik beretningen, og der blev herefter rejst spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Nogle beboere stillede spørgsmål til storskraldsordningen. Stig Person oplyste, at storskraldsordningen ville blive behandlet under punkt 4, forslag.
- Flere beboere udtrykte tilfredshed med etableringen af faskinerne, som er etableret fire steder i afdelingen, hvor problemerne med vandophobninger i forbindelse med kraftigt regnvejr var størst.
- En beboer gjorde opmærksom på, at nogle dræn langs vejene ikke fungerer efter hensigten, derfor bør de kontrolleres i forbindelse med ny asfalt på vejene.

- Der var forespørgsel om beboerne i afd. 20 ville blive inviteret på den årlige udflugt sammen med Elkærparken. Kim Kjellmann oplyste, at udflugten endnu ikke er planlagt, men at beboerne i afd. 20, ville blive inviteret, hvis udflugten gennemføres.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Gennemgang af regnskab 2016.

Regnskab for 2016 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 9.888.057 – heri et overskud kr. 480.329. Overskuddet anvendes med kr. 86.402 til afskrivning af tidligere forbedringsarbejder og kr. 393.927 overføres til afdelingens resultatkonto.

4. Godkendelse af budget 2018

Budget 2018 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 9.667.000, hvilket betyder en huslejestigning på **0 %** i 2018.

5. Forslag.

- a) **Tilbygning til beboerhuset. Pris ca. 1 mio. kr. Huslejestigning 1,1 % ved afskrivning over 10 år.**

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Stig Person oplyste, at baggrunden for forslaget var, at flere beboere har givet udtryk for, at der manglede en "kaffestue" i beboerhuset.

Der blev forespurgt, om lejen for lokalet efter en eventuel tilbygning ville blive hævet. Det blev oplyst, at det var der ikke taget stilling til på nuværende tidspunkt, men det må forventes, at der kommer en stigning.

En beboer mente, at en renovering/udvidelse af køkkenet var mere krævende end den foreslåede tilbygning.

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev forkastet med stort flertal.

Stig Person oplyste, at afdelingsbestyrelsen vil undersøge mulighederne for en renovering/udvidelse af beboerhusets nuværende køkken.

- b) **En spinket og let overdækning/udhæng på terrassen, f.eks. på 1-2 meter.**

Forslagsstiller Belinda Larsen, Byagerp. 40.

Forslagsstiller trak forslaget, men vil i stedet fremsende en tegning/projekt til ejendomskontoret, hvorefter ejendoms-kontoret og afdelingsbestyrelsen vil undersøge mulighederne for en godkendelse af den ønskede overdækning.

- c) **Forslag om 1 husdyr mere til 2 husdyr.**

Forslagsstiller Belinda Larsen, Byagerp. 40.

Efter en længere debat satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev forkastet med stort flertal.

- d) **Afhentning af storskrald som før ved den enkelte hoveddør.**

Forslagsstiller: Kirsten Poulsen, Byagerp. 33 + flere.

Forslaget kom ikke til afstemning, da Jens Rasmussen fra administrationen oplyste, at den gamle ordning, hvor affaldet blev afhentet ved den enkelte bolig er i strid med Arbejdstilsynets regler.

Der var opfordring om, at beboerne kunne hjælpe hinanden med transport af affald.

Der var ønske om flere åbningstider.

Der var ønske om, at adgangen til storskraldspladsen kunne ske med en nøgle eller nøglebrik.

Der var ønske om en vogn til transport af storskrald.

Jens Rasmussen oplyste, at de fleste boligafdelinger i Greve Boligselskab har tilsvarende storskraldspladser, hvilket ikke giver de store problemer.

Stig Person lovede, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med ejendomskontoret vil undersøge mulighederne for at forbedre forholdene omkring brugen af storskraldspladsen bl.a. udvidelsen af åbningstiderne.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

På valg er Martin Johansen og Kirsten Andersen. Martin Johansen modtager genvalg til bestyrelsen.

Henning Eskildsen (nuværende suppleant) ønsker at stille op til bestyrelsen.

Da der ikke var flere kandidater til de to bestyrelsesposter blev Martin Johansen og Henning Eskildsen valgt.

Til de to pladser som suppleant opstillede Majbrit Koch og Kenneth Hornhaver og blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Stig Person, formand, Byagerparken 36.

Lis Olsen, bestyrelsesmedlem, Byagerparken 34.

Mark Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 34.

Martin Johansen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 35.

Henning Eskildsen, Byagerlunden 12.

Majbrit Koch, Byagerparken 22, 1. suppleant.

Kenneth Hornhaver, Byagerlunden 39, 2. suppleant.

7. Eventuelt.

Da der ikke var bemærkninger under "Eventuelt" takkede dirigenten for god ro og orden under mødet.

Stig Person takkede ligeledes for et godt møde og rettede en stor tak til driftspersonalet for god pasning af afdelingen og for et godt samarbejde.