

Til boligtagerne.

Den 15. april 2016

Afd. 20, Byagerparken/Byagerlunden.

Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 6. april 2016 kl. 19.00 i fælleshuset i Byagerparken.

Referat:

1. Velkomst samt valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Stig Person bød velkommen til 46 boligtagere fra 40 husstande, til Kim Kjermann fra organisationsbestyrelsen, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Kim Kjermann blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard og Kirsten Andersen til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen. Stig Person gennemgik og supplerede beretningen, og der blev herefter rejst spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Der kom nogle kommentarer vedr. forsøget med afhentning af storskrald et centralt sted i afdelingen. Det blev af Stig Person pointeret, at det drejede sig om et forsøg, og at der vil blive informeret nærmere om forsøgsordningen senere.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. Regnskab for 2015** blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 9.117.001 – her i et overskud kr. 305.875. Overskuddet anvendes med kr. 20.625 til afskrivning af tidligere forbedringsarbejder og kr. 285.250 overføres til afdelingens resultatkonto.

- b. **Budget 2017** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 9.220.000, hvilket betyder en huslejestigning på **10,15 kr. pr. m² pr. år** (gennemsnit 1%) i 2017.
- c. **Antenneregnskabet 2015** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 92.517, her i et overskud på kr. 38.523, som sammen med tidligere års opsamlet underskud betyder, at saldoen herefter udgør kr. 37.793.
- d. **Antennebudgettet for 2017** blev godkendt med et samlet bidrag på **kr. 80 pr. bolig pr. måned**, hvilket er uændret i forhold til 2016.

Det blev oplyst, at der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

4. Forslag.

- a. Sammenlægning med afd. 25 Lundegårdshedet (5 boliger) til afd. 20 Byagerparken/Byagerlunden.
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det blev oplyst, at boligselskabets øverste myndighed også skal godkende sammenlægningen.

- b. Tilladelse til at holde 2 husdyr. Forslagsstiller: Belinda Larsen, Byagerparken 40.

Afholdt skriftlig afstemning, hvor fordelingen af stemmerne blev: 18 for og 61 imod.

Forslaget forkastet.

- c. Renovering af veje i Byagerparken samt sugning af vejbrønde. Eventuelt drænet i Byagerparken.
Forslagsstiller: Kurt og Maj-Brit, Byagerparken 22.

Forslaget blev trukket, da bestyrelsen oplyste, at der var forskellige tiltag og undersøgelser igangsat.

5. Valg af formand.

Stig Person er på valg og modtager genvalg som formand.

Stig Person blev valgt som formand.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

På valg er Lis Olsen og Mark Andersen der begge modtager genvalg til bestyrelsen.

Der var følgende kandidater til de to bestyrelsesposter: Lis Olsen, Mark Andersen og Henning Eskildsen.

Fordelingen af stemmer på de tre kandidater blev følgende:

Lis Olsen: 50 stemmer

Mark Andersen: 56 stemmer

Henning Eskildsen: 32 stemmer

Lis Olsen og Mark Andersen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Henning Eskildsen og Majbrit Koch blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Stig Person, formand, Byagerparken 36.

Lis Olsen, bestyrelsesmedlem, Byagerparken 34.

Mark Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 34.

Martin Johansen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 35.

Kirsten Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 8.

Henning Eskildsen, Byagerlunden 12, 1. suppleant.

Majbrit Koch, Byagerparken 22, 2. suppleant.

7. Eventuelt.

- Der var ønske om, at containerne til dagrenovation blev rengjort.

- Det blev henstillet, at arealet ved skraldehus ikke benyttes som parkeringsplads på grund af meget dårligt udsyn.
- Der var ønske om, at tagrender bliver rensset.
- Stolper, som sandsynligvis er væltet af skraldevogn, ønskes opsat på vognmandens regning.
- Beplantningen i Byagerlunden mod Marensminde ønskes beskåret.
- Nogle hække i afdelingen er gået ud.
- Der var ønske om bedre henvisningsskilte til Byagerlunden.

Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret vil se nærmere på ovennævnte bemærkninger og ønsker.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden under mødet.
Formanden Stig Person takkede også for et godt møde og rettede en tak til driftspersonalet for god pasning af afdelingen.

Afd. 20, Byagerparken.

1. marts 2016

40 almene ældreboliger -	2.840 m²
40 almene familieboliger -	3.048 m²
13 almene familieboliger -	1.320 m²
19 almene ældreboliger -	1.455 m²
112 almene boliger	8.663 m²

Udgifter	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
101 Kapitalydelse	4.754	4.786	4.772	4.896	4.877
106 Ejendomsskatter	537	532	619	552	550
107 Vandafgift	272	303	256	288	321
108 Spildevand	282	308	290	299	308
109 Renovation	197	194	170	209	209
110 Forsikringer	177	166	220	199	175
111 El - fælles+fælleshus el+gas	152	150	160	161	161
112 Bidrag til selskabet og dispos.fond	294	305	305	308	314
114 Renholdelse	489	512	594	594	580
115 Alm. vedligehold og materiel m.v.	568	477	580	600	600
116 Planlagt og periodisk vedligehold	0	0	0	0	0
117 Istandsættelse v/fraflytning	0	0	0	0	0
118 Aktiviteter - fælleshus	37	37	60	60	50
119 Diverse.	45	54	60	50	55
HENLÆGGELSER					
120 til planlagt vedligehold	560	660	660	660	700
121 til A-ordning	200	200	200	200	230
123 til tab ved fraflytning	20	20	20	20	0
125 Afv. lån til gasfyr (gl.del)	91	90	104	104	90
126 Afskrivninger på forbedr.	0	0	0	0	0
131 Renter og kurstab	0	17	0	0	0
133 Afvikl. af underskud tidl. år	0	0	0	0	0
134 Korrektion vedr tidl. år	0	0	0	0	0
140 Overskud	140	306	0	0	0
	8.814	9.117	9.070	9.200	9.220

Indtægter	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
201.1 Boligaftifter	8.707	8.707	8.706	8.794	8.882
201.7 Carporte	26	28	25	25	28
202 Renter	47	7	30	30	15
203 Drift af fælleshus	34	36	35	35	35
203.6 Afvikling af overskud tidl år	0	274	274	316	260
206 Ekstraord. Indtægter	0	66	0	0	0
210 Underskud	0	0	0	0	0
	8.814	9.117	9.070	9.200	9.220

Huslejestigning i % (gennemsnit),	1%	1%
Huslejestigning pr m²	10,14	10,15

Godkendt på beboermødet den 6. april 2016

Afdeling 20 - Byagerparken

01.03.2016

Antenneudg. - budget/regnskab

	2013		2014		2015		2016		2017	
	Regnskab	Grundpakke	Regnskab	Grundpakke	Regnskab	Grundpakke	Budget	Grundpakke	Budget	Grundpakke
Signallevering og vedl.	128.812		78.705		88.886		100.000		105.000	
Administration GB	3.864		2.379		2.694		4.000		3.000	
Vedligeholdelse			595		937		1.000		1.000	
Afvikling af underskud	-		-		-		66.890			
I alt	132.676		81.679		92.517		170.890		109.000	
Bidrag										
Antenne	114.240		147.840		131.040		147.840		107.520	
Copy-Dan	-		-		-		Indeholdt		Indeholdt	
I alt	114.240		147.840		131.040		147.840		107.520	
Resultat										
Overført fra sidste år	-18.436		66.161		38.523		-23.050		2.520	
Saldo	-48.454		-66.891		-730					
	-66.890		-730		37.793					

Mdl.-Bidrag pr. bolig

Antenne	85	110	110 / 80 *)	110	80	80
Copy-Dan	-	-	-	-	-	-
Mdl. I alt	85	110	131.040	110	80	80

*) Pr. 1/8 2015 er bidraget nedsat til kr. 80 pr. bolig pr måned

Godkendt på beboermødet den 6. april 2016