

Til boligtagerne.

Den 15. april 2016

Afd. 20, Byagerparken/Byagerlunden.

Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 6. april 2016 kl. 19.00 i fælleshuset i Byagerparken.

Referat:

- 1. Velkomst samt valg af dirigent, stemmetællere og referent.**
Stig Person bød velkommen til 46 boligtagere fra 40 husstande, til Kim Kjellmann fra organisationsbestyrelsen, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard og Kirsten Andersen til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

- 2. Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen. Stig Person gennemgik og supplerede beretningen, og der blev herefter rejst spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Der kom nogle kommentarer vedr. forsøget med afhentning af storskrald et centralt sted i afdelingen. Det blev af Stig Person pointeret, at det drejede sig om et forsøg, og at der vil blive informeret nærmere om forsøgsordningen senere.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3. Regnskab og budget.**

- a. Regnskab for 2015** blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 9.117.001 – her i et overskud kr. 305.875. Overskuddet anvendes med kr. 20.625 til afskrivning af tidligere forbedringsarbejder og kr. 285.250 overføres til afdelingens resultatkonto.

-
- b. **Budget 2017** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 9.220.000, hvilket betyder en huslejestigning på **10,15 kr. pr. m² pr. år** (gennemsnit 1%) i 2017.
- c. **Antenneregnskabet 2015** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 92.517, her i et overskud på kr. 38.523, som sammen med tidligere års opsamlet underskud betyder, at saldoen herefter udgør kr. 37.793.
- d. **Antennebudgettet for 2017** blev godkendt med et samlet bidrag på **kr. 80 pr. bolig pr. måned**, hvilket er uændret i forhold til 2016.

Det blev oplyst, at der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

4. Forslag.

- a. Sammenlægning med afd. 25 Lundegårdshedet (5 boliger) til afd. 20 Byagerparken/Byagerlunden.
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det blev oplyst, at boligselskabets øverste myndighed også skal godkende sammenlægningen.

- b. Tilladelse til at holde 2 husdyr. Forslagsstiller: Belinda Larsen, Byagerparken 40.

Afholdt skriftlig afstemning, hvor fordelingen af stemmerne blev: 18 for og 61 imod.

Forslaget forkastet.

- c. Renovering af veje i Byagerparken samt sugning af vejbrønde. Eventuelt drænet i Byagerparken.
Forslagsstiller: Kurt og Maj-Brit, Byagerparken 22.

Forslaget blev trukket, da bestyrelsen oplyste, at der var forskellige tiltag og undersøgelser igangsat.

5. Valg af formand.

Stig Person er på valg og modtager genvalg som formand.

Stig Person blev valgt som formand.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

På valg er Lis Olsen og Mark Andersen der begge modtager genvalg til bestyrelsen.

Der var følgende kandidater til de to bestyrelsesposter: Lis Olsen, Mark Andersen og Henning Eskildsen.

Fordelingen af stemmer på de tre kandidater blev følgende:

Lis Olsen: 50 stemmer

Mark Andersen: 56 stemmer

Henning Eskildsen: 32 stemmer

Lis Olsen og Mark Andersen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Henning Eskildsen og Majbrit Koch blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Stig Person, formand, Byagerparken 36.

Lis Olsen, bestyrelsesmedlem, Byagerparken 34.

Mark Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 34.

Martin Johansen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 35.

Kirsten Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 8.

Henning Eskildsen, Byagerlunden 12, 1. suppleant.

Majbrit Koch, Byagerparken 22, 2. suppleant.

7. Eventuelt.

- Der var ønske om, at containerne til dagrenovation blev rengjort.

-
- Det blev henstillet, at arealet ved skraldehus ikke benyttes som parkeringsplads på grund af meget dårligt udsyn.
 - Der var ønske om, at tagrender bliver rensset.
 - Stolper, som sandsynligvis er væltet af skraldevogn, ønskes opsat på vognmandens regning.
 - Beplantningen i Byagerlunden mod Marensminde ønskes beskåret.
 - Nogle hække i afdelingen er gået ud.
 - Der var ønske om bedre henvisningsskilte til Byagerlunden.

Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret vil se nærmere på ovennævnte bemærkninger og ønsker.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden under mødet.

Formanden Stig Person takkede også for et godt møde og rettede en tak til driftspersonalet for god pasning af afdelingen.