

Til boligtagerne.

Den 20. april 2015

Afd. 20, Byagerparken.**Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 8. april 2015 kl. 19.00 i fælleshuset i Byagerparken.****Referat:****1. Velkomst samt valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

Stig Person bød velkommen til 34 boligtagere fra 29 husstande, til Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard og Knud Thykjær til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen. Stig Person gennemgik og supplerede beretningen, og der blev herefter rejst spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Der bliver generelt kørt for stærkt i Byagerlunden, det gælder både beboere, gæster og hjemmeplejen. Der blev opfordret til at sænke hastigheden i Byagerlunden.
- Der har været nogle problemer med gasfyrene i Byagerlunden, derfor vil der i april blive afholdt et møde med producenten (Vaillant).

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab for 2014** blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 8.813.986 - heri et overskud kr. 140.346. Overskuddet anvendes med kr. 17.830 til afskrivning af tidligere forbedringsarbejder og kr. 122.516 overføres til afdelingens resultatkonto.
- b. **Budget 2016** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 9.200.000, hvilket resulterer i en huslejestigning på **10,14 kr. pr. m² pr. år** (gennemsnit 1%) i 2016.
- c. **Antenneregnskabet 2014** blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 81.679.
- d. **Antennebudgettet for 2016** blev godkendt med et samlet bidrag på **kr. 80 pr. bolig pr. måned**, hvilket er en reduktion på 30 kr. pr. i forhold til 2014.

(Det forventes, at antennebidraget i 2015 vil blive nedsat til 80 kr./måned pr. bolig inden for de næste 2-3 måneder.)

4. Forslag.

Tilladelse til at opføre et redskabsskur i haven. Forslagsstiller Peter Petersen, Byagerlunden 16.

Efter en længere debat, hvor det bl.a. blev oplyst, at forslaget kræver en dispensation i forhold til gældende lokalplan, blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev godkendt med 26 stemmer for og 20 stemmer imod.

Administrationen vil i samarbejde med afdelingsbestyrelsen udarbejde en ansøgning til Greve Kommune om tilladelse til opførelse af et skur i haverne i Byagerlunden.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Kirsten Andersen og Martin Johansen er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

Kirsten Andersen og Martin Johansen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

Henning Eskildsen og Knud Thylkjær er på valg som suppleanter og begge modtager genvalg.

Henning Eskildsen, Byagerlunden 12 og Knud Thylkjær, Byagerparken 63 blev valgt som henholdsvis 1. suppleant og 2. suppleant.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Stig Person, formand, Byagerparken 36.
Lis Olsen, bestyrelsesmedlem, Byagerparken 34.
Mark Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 34.
Martin Johansen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 35.
Kirsten Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 8.

Henning Eskildsen, Byagerlunden 12, 1. suppleant.
Knud Thylkjær, Byagerparken 63, 2. suppleant.

6. Eventuelt.

- Det blev henstillet, at dagrenovationsrummet ikke bliver benyttet til storskrald samt en generel henstilling til, at der udvises en større disciplin blandt beboerne om håndtering af affald, det gælder både dagrenovation og storskrald.
- Det blev henstillet til ejendomsfunktionærerne, at de udviser lidt større hensyn i forbindelse med ukrudtsbekæmpelse.
- Der var ønske om, at syrenhækken holdes i en højde på min. 180 cm.
- Det er planlagt, at der udlægges nyt slidlag på vejene i 2016.
- I forbindelse med udbud af malerarbejde medtages maling af carporte.
- Opfordring til afdelingsbestyrelsen om etablering af et legepladsudvalg, som skal komme med forslag til indretning af legepladser.

-
- Der var opfordring til beboerne om overholdelse reglerne om, hvordan haverne skal holdes. Formanden oplyste i øvrigt, at der vil blive gennemført en havevandring i løbet af 2015.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden under mødet. Formanden Stig Person takkede deltagerne for et godt møde og rettede en tak til driftspersonalet for god pasning af afdelingen.

Stig Person

