

Til boligtagerne.

Den 28. april 2014

Afd. 20, Byagerparken.

Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 8. april 2014 kl. 19.00 i fælleshuset i Byagerparken.

Referat:

1. Velkomst samt valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Stig Person bød velkommen til 44 boligtagere fra 36 husstande, til Uffe Petersen fra organisationsbestyrelsen, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard og Alver Wagnild til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen. Stig Person gennemgik og supplerede beretningen, og der blev herefter rejst spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med et forslag til hegn og plankeværker.
- Der er en udfordring med knirkende gulve flere steder, og der arbejdes på at få prioriteret dette i vedligeholdelsesplanen. I forbindelse med fraflytning bliver de knirkende gulve afhjulpet.
- En bolig har været meget plaget af rotter, naboboliger har også været ramt dog i mindre omfang. Årsagen til rotteproblemerne var en defekt kloakledning, som er repareret. Skaderne forvoldt af rotterne er under udbedring.
- Flere beboere oplyste, at der fortsat er problemer med kold luft fra ventilationssystemet i Byagerlunden. Uffe Petersen lovede at tage problemet til behandling i organisationsbestyrelsen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab for 2013** blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 8.704.516 - heri et overskud kr. 412.207. Overskuddet anvendes med kr. 18.750 til afskrivning af tidligere forbedringsarbejder og kr. 393.457 overføres til afdelingens resultatkonto.
- b. **Budget 2015** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 9.070.000, hvilket betyder, **at huslejen ikke stiger i 2015.**
- c. **Antenneregnskabet 2013** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 132.676, heri et underskud på kr. 18.436, som sammen med tidligere års opsamlet underskud, hvilket betyder, at saldoen herefter udgør kr. -66.890.
- d. **Antennebudgettet for 2015** blev godkendt med et samlet bidrag på **kr. 110 pr. bolig pr. måned**, hvilket er uændret i forhold til 2014.

4. Forslag.

- a. Der ønskes tilladelse til at holde 2 hunde, subsidiært at der gives tilladelse til Byagerparken 40 og Byagerlunden 37 til at holde 2 hunde. Forslagsstiller: B. Larsen, Byagerparken 40 og L. Ruders, Byagerlunden 37.

Første del af forslaget blev trukket. Anden del af forslaget (tilladelse til at Byagerparken 40 og Byagerlunden 37 må have 2 hunde) kom til afstemning.

Forslaget blev forkastet med stort flertal, 6 stemmer for og resten imod.

5. Valg af formand.

Stig Person er på valg og modtager genvalg som formand.

Stig Person blev valgt som formand.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

På valg er Lis Olsen og Mark Andersen der begge modtager genvalg til bestyrelsen.

Lis Olsen og Mark Andersen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

Henning Eskildsen, Byagerlunden 12 og Knud Thylkjær, Byagerparken 63 blev valgt som henholdsvis 1. suppleant og 2. suppleant.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Stig Person, formand, Byagerparken 36.
Lis Olsen, bestyrelsesmedlem, Byagerparken 34.
Mark Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 34.
Martin Johansen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 35.
Kirsten Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 8.

Henning Eskildsen, Byagerlunden 12, 1. suppleant.
Knud Thylkjær, Byagerparken 63, 2. suppleant.

7. Eventuelt.

- Der blev henstillet, at dagrenovationsrummet ikke bliver benyttet til storskrald.
- Der var ønske om, at containerne til dagrenovation blev rengjort.
- Der var ønske om, at hullet i syrenhækken bliver lukket.
- Hvis der er ønske om individuel vandmåling, skal det fremsættes, som et forslag på et afdelingsmøde.
- Fremtidige hegn i Byagerparken skal være grønne (Flügger 646, Grøn Umbra).
- Hegn i Byagerlunden er grå (Ral 7035 Lichtgrau).
- Ejendomskontoret vil sørge for at huller i vejene eftergås.
- Afdelingen vil igen i år blive inviteret med Elkærparken til BonBon Land i august.
- Der planlægges et bankospil i afdelingen.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden under mødet. Formanden Stig Person takkede deltagerne for et godt møde og rettede en tak til driftspersonalet for god pasning af afdelingen.