

Til Boligtagerne i Byagerparken.

Den 15. maj 2013

Referat af afdelingsmøde afholdt onsdag den 24. april 2013 kl. 19.00 i fælleshuset i Byagerparken**1. Velkomst samt valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

Stig Person bød velkommen til 59 boligtagere fra 43 husstande, til Uffe Petersen fra organisationsbestyrelsen, Karsten Vestergaard og Jesper Thellesen fra ejendomskontoret samt til Nicolaj Kann Mohr og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskab.

Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard og Nicolaj Kann Mohr til stemmetællere og Brian Hemmingsen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen og Stig Person supplerede beretningen og der blev herunder rejst spørgsmål til denne:

- Der ønskes flere sociale aktiviteter i fælleshuset. Der har været forsøgt i det forløbne år.
- Der er en udfordring med knirkende gulve flere steder og der arbejdes på at få prioriteret dette i vedligeholdelsesplanen. Hvis der skal foretages en total udskiftning vil dette beløbe sig til kr. 2,5 mio.
- Der var ønske om at der blev foretaget reparation af asfalten flere steder – dette blev modtaget og oplyst at der i vedligeholdelsesplanen er budgetteret med nyt slidlag i 2016.
- Elkærparken afholder en tur til BonBon Land den 18. august 2013, hvor beboerne i Byagerparken også er inviteret. Skrivelse herom udsendes senere.
- Der var ønske om opsætning af gadespejle ved Byagerparken 22 og 38. Bestyrelsen vurderer ønskerne nærmere og opsætter spejle hvor det er nødvendigt.

- Byagerlunden er i gang med 1 års gennemgangen. GVL har endnu ikke svaret på mangellisterne. Når svarene er modtaget, vil beboerne få svar herom fra Boligselskabet.
- Myndighederne har været ansøgt om opsætning af vejbump, hvilket ikke blev efterkommet. Bestyrelsen vil gøre endnu et forsøg, da der er givet mulighed for vejbump i den private del.
- Det blev oplyst, at der er en forhøjet kant med udkørslen til Tune Parkvej – Karsten undersøger nærmere.
- Der var spørgsmål omkring rensning af søen og affaldscontainere. Karsten oplyste at søen renses hvert 2 år og affaldscontainerne vil blive rengjort senere. Der var tillige ønske om overdækning af affaldsøerne. Der opsættes også flere hømmerposer og skraldespande.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab for 2012** blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 7.835.823 - heri et overskud kr. 613.018, som primært fremkommer ved tilbagebetaling af ejendomsskatter 2004-2012 og driftsbesparelse ved betalingsfri termin ifm. optagelse af nye lån. Overskuddet anvendes med kr. 227.130 til afskrivning af tidligere forbedringsarbejder og kr. 385.889 overføres til afdelingens resultatkonto. Resultatkontoen udgør herefter kr. 287.436.

Det skal bemærkes at Byagerlunden gik i drift 1. maj 2012, hvorfor driftsudgifter og huslejeindtægter først indgår i driftsregnskabet for denne dato.

Under regnskabsaflæggelsen blev der spurgt til om man kan se et selvstændigt regnskab for Byagerlunden. Det blev oplyst at Byagerparken og Byagerlunden er én samlet afdeling efter Byrådets godkendelse. Der laves derfor kun et samlet regnskab for den samlede afdeling. Herefter blev der spurgt til om dette kunne ændres, hvilket bestyrelsen og administrationen vil undersøge nærmere, samt om det er et udbredt ønske fra beboerne. Som udgangspunkt skal forslag herom fremsendes som forslag på et beboermøde og efterfølgende godkendes af hovedbestyrelsen.

- b. **Budget 2014** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 8.830.000, hvilket resulterer i en huslejestigning på kr. 9,95 pr. m² pr. år. (gns. 1%).
- c. **Antenneregnskabet 2012** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 117.344, heri et underskud på kr. 33.656, som sammen med tidligere års opsamlet underskud overføres til 2013. Saldo herefter udgør kr. -48.454.
- d. **Antennebudgettet for 2014** blev godkendt med et samlet bidrag på kr. 110 pr. bolig pr. måned, hvilket er en stigning på kr. 25 ift. 2013.

4. Forslag.

- a. **Tilladelse til at holde 1 hund mere end i dag.**
Forslaget blev slået sammen med forslag: d – Tilladelse til at holde flere husdyr pr. familie.

Der blev stemt om der skulle tillades 2 husdyr pr. husstand.

Forslaget blev sendt til afstemning med 6 stemmer for og 80 imod. - **Forslaget blev ikke godkendt.**
- b. **Tilladelse til at opsætte minidrivhus op af husvæggen.**
Da dette allerede er tilladt iflg. positivlisten under den kollektive råderet blev forslaget trukket. En opsætning af drivhus forudsætter dog at denne ikke er større end 6m². Hvis drivhuset skal stå op af bygningen skal det aftales nærmere med inspektøren. - **Forslaget blev trukket.**
- c. **Tilladelse til en indhegnet hundeluftegård på 10x10m.**
Da afdelingen ikke ejer det foreslåede areal og det vil være for dyrt at etablere, **blev forslaget trukket.**
- d. **Tilladelse til at holde flere husdyr pr. familie.**
- Se punkt a.
- e. **Opsætning af legeplads for store børn.**
Bestyrelsen foreslog at der nedsættes et legepladsudvalg, så der kan fremlægges et konkret forslag på næste beboermøde. - Der blev nedsat en gruppe bestående af: Byagerlunden 37, Byagerparken 22 og Byagerlunden 28, der sammen med bestyrelsen evt. fremkommer med forslag til næste beboermøde. - **Forslaget blev trukket.**

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Ingvar Rudolfsson og Kirsten Andersen var på valg og yderligere 4 ønskede at opstille.

6 personer opstiller til bestyrelsen og fik følgende stemmer:

Kirsten Andersen	54 stemmer, valgt for 2 år.
Ingvar Rudolfsson	39 stemmer, valgt for 2 år.
Martin Johansen	23 stemmer, ikke valgt.
Henning Eskildsen	21 stemmer, ikke valgt.
Leon Funch	21 stemmer, ikke valgt.
Maj-Britt Koch	8 stemmer, ikke valgt.

- 6 stemmer var ugyldige.

Til suppleantvalget opstillede 5 personer til 2 pladser.

Martin Johansen	41 stemmer, valgt for 1 år som 1. suppleant.
Henning Eskildsen	39 stemmer, valgt for 1 år som 2. suppleant.
Leon Funch	34 stemmer, ikke valgt.
Brita Vagnild	32 stemmer, ikke valgt.
Lene Ruders	16 stemmer, ikke valgt.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Stig Person, formand, Byagerparken 36.
Lis Olsen, bestyrelsesmedlem, Byagerparken 34.
Mark Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 34.
Ingvar Rudolfsson, bestyrelsesmedlem, Byagerparken 43.
Kirsten Andersen, bestyrelsesmedlem, Byagerlunden 8.

Martin Møller Johansen, 1. suppleant, Byagerlunden 35.
Henning Eskildsen, 2. suppleant, Byagerlunden 12.

6. Eventuelt.

- Alle spørgsmål vedrørende 1 års gennemgangen af Byagerlunden blev henvist til efter mødet.
- Det blev fra en beboer nævnt at malingen på vinduesrammerne er begyndt at skalle. Karsten oplyste at der males igen i 2014.
- Der blev efterspurgt direkte e-mail til inspektørkontoret. Uffe Petersen orienterede om at ønsket har været vendt flere gange i selskabet, hvor man har besluttet sig for, indtil videre ikke at offentliggøre adresserne.

- Der blev sendt en ros til de seneste håndværkere på pladsen for deres hjælpsomhed.
- Der var en del spørgsmål vedrørende ventilationssystemet og det blev oplyst at den luft der bruges i ventilationssystemet ikke er opvarmet men trækkes udefra. Administrationen undersøger mulighederne for at forbedre anlægget, så luften fremover bliver opvarmet. Udvendige mangler ift. byggeriet i Byagerlunden afventer frosten går af jorden. Der var et ønske om at der ved varslinger benyttes private mail.
- Der var en del kritik af, at nogle beboere har løse hunde og katte i området og at deres efterladenskaber ikke bliver samlet op. Det blev indskærpet at husordensreglerne skal overholdes og bestyrelsen har fokus på området.
- I forhold til spørgsmål vedrørende Syrenhækken blev det nævnt at jf. lokalplanen er hækken fredet og må derfor ikke beskæres.
- Der blev spurgt til om der må etableres en opsats i gangen i de nye boligers trappeopgang til opbevaring. Karsten ser på ønsket.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden under mødet, og formanden Stig Person takkede deltagerne for et godt møde og rettede en tak til driftspersonalet for god pasning af afdelingen.

Referat: Brian Hemmingsen

