

Til Boligtagerne i Byagerparken.

Den 4. maj 2011

Afdelingsmøde afholdt tirsdag den **19. april 2011 kl. 19.00 i**

Fælleshuset i Byagerparken

Referat:

1. Velkomst samt valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Alver Wagnild bød velkommen til 37 boligtagere fra 28 husstande, til Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, Kjell Henrichsen, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Kjell Henrichsen og Jørgen Jensen til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen.

Ingen bemærkninger til den skriftlige beretning.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2010 og budget 2012 samt huslejefastsættelse.

Regnskab 2010 blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 5.193.933 heri underskud kr. 106.117.

Budget 2012 blev godkendt med balance kr. 5.572.000, herunder en huslejeforhøjelse på **6 %**.

Antennebudgettet for 2012 blev godkendt med **65 kr.** mdl. inkl. antennebidrag og CopyDan.

(Der kan komme ændringer i antennebudgettet, da Tune Kabelnet endnu ikke har afholdt generalforsamling, hvor bidraget fastlægges).

4. Forslag.

- a. Det foreslås, at Byagerlunden bliver en del af Byagerparken.
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget vedtaget.

- b. Pris på leje af beboerhus for en weekend.
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter.

Stig Persson blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Ingvar Rudolfsson blev valgt til suppleant for 1 år.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Alver Wagnild, formand.

Lis Olsen, bestyrelsesmedlem.

Stig Persson, bestyrelsesmedlem.

Ingvar Rudolfsson, suppleant.

6. Eventuelt.

Der var henstilling om, at husordenen bliver overholdt med hensyn til løse katte og hunde i afdelingen.

Der var opfordring om, at alle udviser større disciplin med hensyn til brugen af skralderum.

Forslag om at vejene eftergås efter den hårde vinter.

Træværk på sydsiderne males i 2011.

Hvis den enkelte boligtager ønsker at male nordsiden, skal arbejdet udføres i samme farve som eksisterende og udføres håndværksmæssigt korrekt. (Farvekode kan blive oplyst ved henvendelse til ejendomskontoret).

Dong vil i år eller næste år udskifte vejbelysningen med mere energivenlige lysarmaturer.

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet, og formanden Alver Wagnild takkede deltagerne for et godt møde og rettede en tak til driftspersonalet for god pasning af afdelingen ikke mindst i den forløbne vinter.

Afdelingsbestyrelsesformand Alver Wagnild

Dirigent Svend Aage Larsen
