

Til Boligtagerne i Byagerparken.

Den 5. maj 2010

Afdelingsmøde afholdt onsdag den **21. april 2010 kl. 19.00 i**

Fælleshuset i Byagerparken

Referat:

1. Velkomst samt valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Alver Wagnild bød velkommen til 34 boligtagere, Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard og Jørgen Jensen til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

Dirigenten meddelte, at Erling Sønderup, Byagerparken 61 inden mødet skriftligt havde trukket følgende forslag:

- c. Renovering af vejbelægning for lunger og revner.
- d. Udvidelse af asfalt kant ved vendepladser mod øststi og syrenhæk med 40-50 cm. Så bilerne kan vende.
- e. Efterplantning af syrenhæk mod øststi samt udlægning af barkflis.
- g. Udskiftning af gamle mosbelagte sten udfor husfacade mod vej samt dræne rende for regnvand.
- h. Supplere beplantning ved trådhegn omkring materialeplads med diverse slyngplanter.
- i. Opsætning af vandmålere.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2009 og budget 2011 samt huslejefastsættelse.

Regnskab 2009 blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 5.013.995 heri underskud kr. 123.558.

Budget 2011 blev godkendt med balance kr. 5.282.000, herunder en huslejeforhøjelse på 4 %.

Antennebudgettet ændres ikke fra de 234 kr. mdl. pr. bolig. Greve Boligselskab har endnu ikke hørt fra Tune Kabelnet med hensyn til opkrævning fremover. Så snart Greve Boligselskab ved, hvordan opkrævningen vil være fremover, vil der blive udsendt en orientering.

4. Forslag.

- a. Forslag til ændring af husordensregler vedr. husdyrhold (vedhæftet erindringsskrivelsen).
Forslaget vedtaget.
- b. Fejning af skralderum en gang hver 14. dag.
Inspektøren lovede, at skralderum fremover bliver fejlet ca. hver 14. dag.
- f. Pålægning af asfalt ved overgang af vejkant (indkørsel fra Parkvej til Byagerparken).
Er udført.
- j. Ordensreglernes bestemmelser om hækhøjde ændres til max. 180 cm.
Forslaget vedtaget.
- k. Opsætning af flethegn el. lignende tillades.
Forslaget blev ændret til følgende:
Det er tilladt, at opsætte flethegn med en max. højde på 1, 5 m indenfor hækken.
Ændringsforslaget blev vedtaget.

5. Valg af formand.

Alver Wagnild blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter.

Lis Olsen blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Stig Persson blev valgt til suppleant for 1 år.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Alver Wagnild, formand.
Lis Olsen, bestyrelsesmedlem.
Rudi Lasse Kolding, bestyrelsesmedlem.
Stig Persson, suppleant.

7. Eventuelt.

Der var opfordring om, at der ikke bliver lagt storskrald i dagrenovationscontaineren.

Formanden opfordrede beboerne til at komme med forslag eller bemærkninger vedr. Byagerparken i løbet af året og ikke kun i forbindelse med det årlige afdelingsmøde.

I en enkelt bolig er der problemer med en gøende hund. Inspektøren foreslog et "mæglingssmøde" mellem parterne, et andet forslag var, at holde hunden inden døre, men gå jævnlige ture med hunden.

Der var en enkelt beboer, som havde haft svært ved at få kontakt med tilkaldevagten weekend. Der er aftale med Falck, som kan kontaktes udenfor inspektørkontorets åbningstider på tlf. 70 20 92 80, hvis der er tale om uopsættelige svigt vedrørende afløb, vand, varme eller elektricitet.

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet og formanden Alver Wagnild takkede deltagerne for et godt møde og rettede en tak til driftspersonalet for god pasning af afdelingen.

Ordensregler for Byagerparken

1. Affald:
Almindeligt køkkenaffald må kun henlægges i containerne, der tømmes på kommunens foranledning.
2. Fællesarealerne:
Forurening af fællesarealerne herunder vej- og stiarealer medfører pligt for den pågældende lejer til at foretage omgående rengøring.

Beplantninger og græsarealer skal skånes mest muligt.
3. Færdsel og parkering:
Cykel – og knallertkørsel er ikke tilladt på flise- og gangstier, samt på arealer med græs og beplantning.

Bilkørsel skal, af hensyn til legende børn og ældre lejerers færden, foregå med forsigtighed.

Cykler, knallerter og el-minicrossere skal henstilles, så de ikke er til gene for adgang til boligerne/fælles opholdsrum og den øvrige færdsel.

Parkering for personbiler må kun finde sted på parkeringspladserne. Parkering af lastbiler, campingvogne og trailere er ikke tilladt på afdelingens område.
4. Husdyr:
Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (enten en hund eller en kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bourdeaux. Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende.

Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet.

Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold.

Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

5. Ro og orden:

Al unødigt støj skal undgås. Brug af vaskemaskine og lignende er ikke tilladt i tiden fra kl. 22.00 til kl. 6.00.

Brug af boremaskine er ikke tilladt i tiden fra kl. 19.30 til kl. 7.00.

6. Bygningerne:

Bygningsændringer må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

7. Haver:

Haverne skal holdes i pæn og ordentlig stand. Hækkene skal holdes klippet og friholdt for ukrudt af lejeren, og hækkenes højde må max. være 1,80 m. Det er tilladt, at opsætte flethegn med en max. højde på 1,50 m indenfor hækken.

8. Udluftning:

Kraftig udluftning (gennemtræk) af hele boligen skal ske 3 gange i døgnet i ca. 10-15 min.

Lejeren er ansvarlig for fugtskader m.v. på grund af manglende udluftning.

9. Vedligeholdelse:

Lejeren sørger for og afholder udgiften til at vedligeholde det lejede med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling i boperioden. Art og brug af vedligeholdelsesmaterialer aftales med ejendomsinspektøren.

Beskadigelser af enhver art på bygninger, fast inventar og installationer skal straks anmeldes til inspektøren.

Greve Boligselskab, den 21. april 2010.