

Til Boligtagerne i Byagerparken.Den 29. april 2009
PV/jwAfdelingsmøde afholdt onsdag den **22. april 2009 kl. 19.00 i****Fælleshuset i Byagerparken****Referat:**

1. Alver Wagnild bød velkommen til 25 boligtagere, Svend Aage Larsen, Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard og Jørgen Jensen til stemmetællere og Palle Vejlebo til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretningen var udsendt og blev suppleret med oplysning om at låsen ved containeren havde været frosset i vinteren.
Poul Hjort protesterede mod mødet.
Karsten Vestergaard oplyste, at de få gange Beboerhuset havde været udlejet havde en boligtager fra Byagerparken stået som rekvirent uanset om vedkommende ikke havde haft mulighed for at deltage i selve festen i beboerhuset. Parkerede større biler, der spærrer for udsyn og dermed er til risiko for trafiksikkerheden bør anmeldes til politiet.
Etablering af p-pladser er godkendt af kommunen.
Afdelingsbestyrelsesformanden lovede en bedre information om relevante emner.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2008 blev taget til efterretning med balance kr. 4.741.534 heri underskud kr. 53.788. Regnskaberne påtegnes med meddelelse om at specifikationerne kan rekvireres i Greve Boligselskab. Poul Hjort tilsendes det specifikke regnskab for 2008.

Budget 2010 blev godkendt med balance kr. 5.067.000, herunder en huslejeforhøjelse på 3,5 %.

Antennebudget 2010 blev godkendt med et mdl. bidrag kr. 210 til antenneudgifter og kr. 24 mdl. til CopyDan.

4. **Forslag.**

a. Pris for udlejning af "Fælleshuset" fastsættes til kr. 1.500 for udefrakommende lejere og kr. 1.000 for boligtagerne fra

- Byagerparken, dog kun 500 kr. + rengøring for mandage, tirsdage, onsdage og torsdage.
- b. Udlejning af "Fælleshuset" til Byagerparkens beboere kan foretages med 12 måneders frist blev godkendt.
 - c. Udlejning til beboere i Boligselskabets andre afdelinger i Tune kan sikres med 9 måneders frist. Byagerparkens boligtagere kan leje Elkærparkens beboerhus 9 måneder før.

5. Rudi Lasse Kolding blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Stig Persson blev valgt til suppleant for 1 år.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Alver Wagnild, formand.

Lis Olsen, bestyrelsesmedlem.

Rudi Lasse Kolding, bestyrelsesmedlem.

Stig Persson, suppleant.

6. Eventuelt.

- a. Beboeraktiviteter i "Fælleshuset" forbeholdes hverdage.
- b. Ordensreglernes bestemmelser om hækhøjde ændres til max. 180 cm. I bebyggelsens periferi og max. 150 cm. mellem boligerne.
- c. Det er kun tilladt med ét husdyr pr. lejemål.
- d. Festudvalg kan tilmeldes ved henvendelse til Lis i nr. 34.

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet og formanden Alver Wagnild takkede deltagerne for et godt møde og rettede en særlig tak til Palle Vejlebo, der fratræder sin stilling, og en tak til driftspersonalet og Jens Rasmussen for god pasning og administrationen.

Referat ved Palle Vejlebo.