

30. april 2008

Til:

PV/jw

Boligtagerne

Afd. 20 – Byagerparken.

Afdelingsmøde afholdt 28.04.08 kl. 19.00 i Fælleshuset.

1. **Henry Rasmussen, der trækker sig fra afdelingsbestyrelsesarbejdet på grund af sygdom bød velkommen** til 36 boligtagerere fra 28 husstande og overlod herefter ordet til **Alver Wagnild, der præsenterede** Kim Kjellmann, Karsten Vestergaard, og Palle Vejlebo.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard og Stig Persson til stemmetællere og Palle Vejlebo til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. **Beretningen** var udsendt med dagsordenen og blev suppleret med oplysning om, at hegn ved parkeringsareal vil blive forbedret, huller i rabatter reparerer og der opsættes skilt "Krydsende Fodgængere" på Stamvejen.

Beretningen blev godkendt.

3. **Regnskab 2007** blev taget til efterretning med balance kr. 4.606.205 heri overskud kr. 4.941, der anvendes til afskrivning på udgifterne til Fælleshusets udbygning.

Budget 2008 blev godkendt med balance kr. 4.846.000, herunder en huslejeforhøjelse på 3 %.

Antennebudget 2009 blev godkendt med et mdl. bidrag kr. 244 til antenneudgifterne og 24 kr. mdl. til CopyDan.

4. **Forslag:**

- a. **Reviderede Ordensregler** - blev godkendt.
- b. **Bedre snerydning** ved Byagerstien – blev godkendt.
- c. **Postkasse** ved "Plejeboligerne" kan ikke forventes godkendt. Postvæsenet har derimod meddelt, at antallet af postkasser kan

forventes mindsket. Postbudet tager i nogle tilfælde breve med retur.

- d. **Foranstaltninger mod skimmelsvamp** i badeværelset. Udskiftning af fugerne medtages i langtidsbudgettet.

5. **Valg af formand: Alver Wagnild** blev valgt.

6. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

- a. **Lis Olsen blev valgt for 2 år medens Pudi Lasse Kolding blev valgt for et år.**
- b. **Stig Persson blev valgt til suppleant.**

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Alver Wagnild formand

Lis Olsen, bestyrelsesmedlem.

Pudi Lasse Kolding, bestyrelsesmedlem.

Stig Persson, suppleant.

7. **Eventuelt:**

- a. **Affaldsrummene** vil snarest blive aflåst og der vil blive udleveret nøgler til boligtagerne.
- b. **Container** etableres ved fælleshuset.
- c. **Udvendig maling** foretages i 2008.
- d. **Huller og sætninger** i vejbanen medfører larm fra bl.a. trailere.
- e. **Lysmaster** der hælder, vil blive rettet op snarest.
- f. **Græsslåning** bør overholde ordensreglernes bestemmelser om støj.
- g. **Festudvalg kan tilmeldes** ved henvendelse til Kirsten nr. 14. Tlf. 46 13 77 40.

Formanden Alver Wagnild takkede deltagerne for et godt møde og rettede en særlig tak til Henry Rasmussen for den store indsats for Bygerparken.

**Med venlig hilsen
Greve Boligselskab**