

17. april 2007

Til:

PV/jw

Boligtagerne

Afd. 20 – Byagerparken.

Afdelingsmøde afholdt 12.04.07 kl. 19.00 i fælleshuset.

1. **Henry Rasmussen bød velkommen** til boligtagerne fra 28 husstande samt til Bente Puggaard, Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen og Palle Vejlebo.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, ejendomsfunktionærerne til stemmetællere og Palle Vejlebo til referent.

2. **Beretningen** var udsendt med dagsordenen og blev suppleret med oplysning om at bestyrelsesmøder afholdes efter behov og at kommunen er vejmyndighed også for vore private fællesveje, men at det er afdelingen, der skal afholde alle udgifter til veje og stier i området. Kommunen kan søges om tilladelse til at udføre yderligere fartbegrænsende foranstaltninger på den gennemgående vej.

Beretningen blev godkendt.

3. **Regnskab 2006** blev taget til efterretning med balance kr. 4.527.896 heri overskud kr. 122.102, der anvendes til afskrivning på tidligere års underskud.

Budget 2008 blev godkendt med balance kr. 4.694.000, herunder en huslejeforhøjelse på 2 %.

Antennebudget 2008 blev godkendt med et mdl. bidrag kr. 240.

4. **Forslag:**

- a. Maling af døre og vinduer m.v. foranlediges fremtidigt udført af professionelle efter tilbud - blev godkendt.
- b. Græskanter ved vendepladsen anlægges så de kan anvendes som vejareal - blev godkendt.
- c. Udbedring af knirkende gulve blev godkendt foretaget på foranledning af inspektøren efter anmeldelse. Der må påregnes nuanceforskelle.

5. Valg:

Alver Wagnild nr. 32 blev valgt til afdelingsbestyrelsen medens Lis Olsen og Stig Persson blev valgt som første og anden suppleant.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

Henry Rasmussen, formand.

Niels Kølle, bestyrelsesmedlem.

Alver Wagnild, bestyrelsesmedlem.

Lis Olsen, suppleant.

Stig Persson, suppleant.

6. Eventuelt:

- a. Huse, der ikke er malet af boligtageren foranlediges malet i år.
- b. Boligtagerer, der ønsker dette vil få monteret håndtag.
- c. Hegn skal begrænse uvedkommende parkering og færdsel.
- d. Hastigheden på den gennemgående vej bør nedsættes ved hjælp af fysiske foranstaltninger.
- e. Kommunen har udstedt påbud om sortering af rent pap og plastflasker. 2 Carporte inddrages til opbevaring. Nærmere orientering vil blive udsendt.
- f. Storskraldsposerne med indhold må ikke veje mere end 15 kg.
- g. Pap skal opbevares tørt indtil indsamlingsdagen.
- h. Elektronisk affald udsættes som sædvanlig aftenen før indsamling – ligesom flasker og jern m.v.

Notat Palle Vejlebo