

Til
Boligtagerne4. maj 2006
bh/-**Afd. 20 - Byagerparken**

Afdelingsmøde afholdt 18. april 2006 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Referat/Dagsorden:

1. Henry Rasmussen bød velkommen til 46 boligtagere fra 35 husstande, Henning Olsen og Kim Kjellmann fra selskabsbestyrelsen. Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration samt Karsten Vestergaard og Jørgen Jensen fra ejendomskontoret.

Henning Olsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent. Kasten og Jørgen blev valgt som stemmetællere.

2. Henry Rasmussen aflagde en mundtlig beretning, hvor han gennemgik de opgaver, som blev pålagt på sidste beboermøde og de henvendelser som er fremkommet i det forgangne år. Angående terrasseoverdækninger ligger 2 mulige forslag, hvor opgaven var at finde det mest hensigtsmæssige, som både tager hensyn til at det ikke må fæstnes til husene og som har den mest fordelagtige pris. Det ene projekt er godkendt af Greve kommune som standardprojekt. Formanden berettede herefter om, at der er etableret ekstra udendørs belysning ved fælleshuset, at parkeringsarealet ved fælleshuset er udvidet, at der er etableret fliseindgang fra parkeringsarealet, samt at der er etableret en fodsparks-adskillelse mod Byagerstien.

Der er kommet nogle henvendelser angående muligheden for benyttelse af materielgården til hundeluftning, hvilket er blevet tilladt som forsøgsordning under forudsætning af, at hundeefterladenskaber fjernes samt at petanquespillere har fortrinsret. Der har været ønske om at malerarbejdet af skurerne igangsættes straks, hvorfor der afsættes en mand til dette arbejde. De beboere, som selv kan male nord og sydsiden kan afhente maling på inspektørkontoret. De henvendelser som er modtaget vedrørende råderetsarbejde uden for boligen, behandles under forslagene. Formanden gennemgik under beretningen de nye råderetsregler.

Slutteligt gennemgik formanden et modtaget brev fra en beboer, vedrørende flere forhold i Byagerparken. Forholdene blev besvaret og de rejste kritikpunkter blev taget til efterretning.

Der var herefter enkelte spørgsmål og ønsker til beretningen, som bl.a. vedrørte en eventuel campingvognsparkering ved materielgården og de knirkende gulve. Karsten orienterede om problemet med gulvene.

Bestyrelsen tilkendegav herefter, at de vil følge op på de rejste sager og spørgsmål. - Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2005 blev taget til efterretning med en balance på kr. 4.354.641 heri et underskud på kr. 11.913.

Budget 2007 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 4.602.000 og en huslejeforhøjelse på 3 % pr. 1/1-2007. Under behandlingen blev der stillet forslag om at reducere henlæggelsesbeløbet og tilsvarende reducere huslejestigningen. Forslaget om forkastelse af budgetforslaget blev ikke vedtaget. Der blev ligeledes stillet spørgsmål til hvorfor beløbet på konto 118.30 (selskabslokale) i budgetkolonnen 2005 ikke stemte overens med sammenligningsbudgettet i regnskabet. Efterfølgende har det vist sig at det tal som spørgeren henviste til i regnskabet var et indtægtsbeløb på konto 201.30, (selskabslokale). Der er derfor ikke trykfejl i regnskab eller på den udsendte budgetside.

Antennebidraget blev godkendt forhøjet til kr. 210 mdl. pr. bolig.

4. Forslag:

1. **Revidering af råderetsregler, uden for boligen.**

Brian orienterede om de nye råderetsregler, samt at afdelingen kan udarbejde et råderetskatalog for forbedringsarbejder uden for boligen. Forslag til listen for forbedrings-/ forandringsarbejder var vedlagt indkaldelsen. Ændringer til de tidligere regler, som var beskrevet i ordensreglerne blev behandlet under punkt a-d.

- a: Vedtagelse af standardprojekt for terrasseoverdækninger. Bestyrelsens forslag, som er godkendt af Greve kommune, blev **godkendt**. Beboerne skal dog huske at ansøge Greve Boligselskab forud for igangsættelse. Udgifter til etablering og byggesagsgebyr til Greve kommune afholdes af boligtager. Der gives ikke godtgørelse ved fraflytning og der er ikke reetableringspligt.
- b: Opsætning af drivhuse og eventuelt materialevalg. Drivhuse op til 6m². - blev **godkendt**.
- c: Opsætning af markise. - Opsætning af individuelle markiser i neutrale farver - blev **godkendt**.

d: Reviderede regler for opsætning af pergola. Det blev vedtaget at størrelsen på pergolaer **ikke må overstige 3x3 meter** i længde og bredde.

- 2 Udvidelse af vagtordning for inspektør. – **Forslaget blev ikke vedtaget.**

5. Valg af formand.

Henry Rasmussen blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter.

Poul Erik Bjørk modtog ikke genvalg. Niels Kølle, Byagerparken 8 blev herafter valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år. Lis Olsen, Byagerparken 34 og Alver Wangnild, Byagerparken 32 blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år.

7. Eventuelt:

Der blev stillet spørgsmål til om det ikke var muligt at gennemkørslen i Byagerparken blev lukket. Brian orienterede om at den private del ligeledes ønsker en lukning. Bestyrelsen orienterede om, at de tidligere havde betinget en lukning af Byagervej mod at det skulle ske mellem den private og den almene del.

Der ønskes bedre oversigtsforhold ved skralderummene.

Der var ligeledes ønske om bedre belysning og reparation af asfalten ved udkørslen fra Byagerparken.

Bestyrelsen arbejder videre med de rejste spørgsmål.

Postkasseønsket blev bragt op og formanden orienterede om, at det ikke vil være muligt at få placeret en postkasse i Byagerparken.

Dirigenten og formanden afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Ref. Brian Hemmingsen

Råderet i Byagerparken.

Der er pr. 1. juli 2005 indført nye regler om råderet. Læs mere herom i udsendte pjece.

I forbindelse med den nye lovgivning har beboermødet i 2006 vedtaget nedenstående regler.

Individuel råderet

- og godtgørelse ved fraflytning

Ifølge lovgivningen har beboerne nu ret til at lave alle former for forbedringer indvendigt i deres bolig, hvis de selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse på op til 100.000 kr., men det er en forudsætning, at arbejdet anmeldes skriftligt på forhånd i hvert enkelt tilfælde.

I nedenstående tilfælde har beboerne ret til at lave forbedringer/forandringer **uden for boligen**; dog uden godtgørelse ved fraflytning:

- Carporte jf. standardprojekter (kan finansieres med varig stigning i lejen).
- Terrasseoverdækninger, jf. vedtaget standardprojekt.
- Markiser der kun må etableres i neutrale farver.
- Drivhuse indtil 6m².
- Pergola indtil 3x3 meter i længde og bredde.
- Overdækninger til cykler og/eller redskaber indtil 2m².

Forandrings/forbedringsarbejderne skal godkendes forud og efter etableringen. Hvis boligtageren fjerner forandringen/forbedringen, er boligtageren forpligtet til reetablering.