

Til
Boligtagerne12. maj 2005
bh/-**Afd. 20 - Byagerparken**

Afdelingsmøde afholdt 18. april 2005 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Referat/Dagsorden:

1. Henry Rasmussen bød velkommen til 32 husstande, Bente Puggaard fra selskabsbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration samt Karsten Vestergaard og Jørgen Jensen fra ejendomskontoret.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent. Kasten og Jørgen blev valgt som stemmetællere.

2. Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning var omdelt til alle beboere forud for mødet. På mødet supplerede Henry Rasmussen beretningen med en mundtlig beretning. Formanden berettede om et roligt år efter de mange opgaver som en ny afdeling har. Det blev dog understreget, at der er et problem med gulvene flere steder. Greve Boligselskab er ved at få afgjort om det er bygherren eller entreprenørerne der er ansvarlig. Bestyrelsen forventer en afgørelsen snarest, så også dette problem kan blive rettet.

Formanden berettede om de 5 forslag der var indkommet, heri sagen om postkassen som har været diskuteret på flere afdelingsmøder. Formanden gennemgik korrespondancen herom. Reparation af vejkanter og lunger er en vedligeholdelsessag. Priser og vejens stand bør derfor undersøges nærmere. Forslaget om beplantningen er ikke medtaget, da denne opgave allerede er løst af ejendomsfunktionærerne. Forslaget om fjernelse af sten ved gæsteparkeringen er ligeledes løst. Der er indhentet et overslag på asfaltering af stien mellem Tune Parkvej og nr. 77, hvilket vil koste ca. 15.000. I beretningsperioden har Greve Boligselskab lavet et forslag til terrasseoverdækninger, hvilket bestyrelsen har medtaget som forslag.

Endeligt skal det bemærkes at bestyrelsen har lavet aftale med inspektørkontoret om at beboerne kan afhente maling og grunder til vedligeholdelse af vinduerne. Der vil hertil blive udleveret en vejledning til brugen.

Der var herefter enkelte spørgsmål og kommentarer til beretningen angående maling af vinduer, den eventuelle postkasse, de knirkende gulve, parkeringsproblematikken ved fælleshuset og informationsniveauet fra bestyrelsen.

Bestyrelsen tilkendegav herefter, at de vil følge op de rejste sager og spørgsmål. Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2004 blev taget til efterretning med en balance på kr. 4.507.413 heri et underskud på kr. 134.693.

Budget 2006 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 4.474.000 og en huslejeforhøjelse på 3 % pr. 1/1-2006. Antennebidraget blev godkendt forhøjet til kr. 200 mdl. pr. bolig.

4. Forslag:

- A: ***Opsætning af postkasse i Byagerparken.*** Bestyrelsen tilkendegav at de vil skrive til postmesteren på ny, med henblik på at få opsat en postkasse i Byagerparken.
- B: ***Reparation af diverse asfaltkanter og lunger i vej med store vandsamlinger, samt pålægning af grus ved kanter i området.*** – Forslaget blev godkendt.
- C: ***Belægning på stisystem.*** – Forslaget blev godkendt, der blev dog gjort opmærksom på at den nye belægning kan resultere i ekstra trafik der senere kan betyde en ekstraudgift til opsætning af chikanebomme.
- D: ***Ændring af gæsteparkering og opsætning af skilte.*** – Forslaget blev trukket, da stenene allerede er fjernet og at eventuelle forbudsskilte ikke kan kræves opretholdt.
- E: ***Etablering af terrasseoverdækninger.*** – Bestyrelsen indstillede, at det udarbejdede projekt blev godkendt som standardprojekt. Dette forslag blev imidlertid tilsidesat ved, at et flertal af forsamlingen ønskede en lettere standardløsning. Bestyrelsen forpligtes derfor til at fremkomme med et nyt standardprojekt.
(forslag til eventuel løsning blev overleveret til formanden)
5. Valg af bestyrelsesmedlem. Ingvar Rudolfsson blev genvalgt for 2 år, som suppleant blev John Simonsen genvalgt for et år, medens der ikke blev valgt 2. suppleant.
6. Eventuelt: - intet til dette punkt.

Dirigenten og formanden afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Ref. Brian Hemmingsen