

Til

27. april 2004

Boligtagerne

pv/ss

Afd. 20 - Byagerparken

Afdelingsmøde afholdt 20. april 2004 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Referat/Dagsorden:

1. Henry Rasmussen bød velkommen til 57 boligtagere fra 40 husstande samt Knud Pedersen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo fra Greve Boligselskab samt ejd. funkt. Karsten Vestergaard og Jørgen Jensen.

Knud Pedersen blev valgt til dirigent, Palle Vejlebo til referent og Kasten og Jørgen til stemmetællere.

2. Afdelingsbestyrelsen beretning var omdelt, men blev suppleret af Henry Rasmussen:
Fortsatte problemer med uhensigtsmæssig trafik i aftentimerne. Den verserende sag mod forsikringsselskabet omkring "oversvømmelser". Tune Kabelnet's muligheder for pakkevalg. Udlejning af Fælleshuset kun til egne boligtagere. Udvendig maling af sydsiden's træværk i 2004 eller 2005. Afdelingens selvforsikring mod glas- og kummeskader. Få genudlejninger og meget lange ventelister. Henstilling om besparelse på vandforbruget, der også er afgørende for betaling af kloakbidrag. Banko går fortsat godt, medens der ikke var tilslutning til bustur ligesom kuglespil er gået i stå.

Flaskecontainer skal bruges til alle former for glas, men uden låg.

Under debatten om beretninger blev der stemt om tilslutning til udleje af Fælleshuset kun til egne boligtagere, hvilket fik stor tilslutning. Ligeledes var der stor opbakning til afdelingens selvforsikring mod glas- og kummeskader.

Der blev fremsat opfordring til at kontakte politiet om gene og hærværk på skure, biler og beplantning.

Der blev markeret et stort flertal for at maling af sydsiderne fremrykkes til 2004.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2003 blev taget til efterretning med en balance på 4.118.235,57 kr. og et overskud på 4.535,35.

Budgettet 2005 blev godkendt med samlede udgifter på 4.345.000 kr. og en huslejeforhøjelse på 2,5 % pr. 1/1-2005. Antennebidraget blev godkendt forhøjet til 160 kr. mdl. pr. bolig.

Under regnskabsforelæggelsen blev der enighed om at registrere og udbedre knirkende gulve.

4. Forslag:

Etablering af fast terrasseoverdækning i h.t. standardprojekt finansieret af afdelingen og betalt ved løbende merleje - blev godkendt.

5. Henry Rasmussen blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesformand.
6. P.E. Bjørk nr. 69 blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem, medens Bent Pedersen og Jørgen Simonsen blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant.
7. Eventuelt:
- a. Opsætning af en P & T – postkasse beror på postvæsenet.
 - b. P-pladserne ved Fælleshuset bør udvides og forbedres.
 - c. Gasfyr bør efterses snarrest.
 - d. Carporte konstruktion er ikke alle endnu behandlet mod svampevækst. Det er tilladt at etablere let "væg" i max 1,80 cm. højde i carporte.
 - e. Tagene bør efterses for algevækst og ujævnheder.
 - f. Vand drypper ned på komfuret i flere boliger – undersøges nærmere.
 - g. Knirkende gulve undersøges nærmere – eventuelt efter indsamling af mangelliste.
 - h. Brædder i facadebelægningen krymper – undersøges nærmere.
 - i. Parasol ved fællesudearealet v/nr. 1 bør fastholdes på mere fleksibel måde.
 - j. Ansøgning om ændring af gulv m.v. i h.t. råderetsbestemmelserne skal indsendes til boligselskabet.
 - k. Der er konstateret revner i væg i nr. 38.

l. Afdelingsbestyrelsen vil orientere nærmere om afhentning af maling til facade, stern og carporte.

m. Afkalkning af varme/vandanlæg vil blive foretaget i fast turnus.

Konstaterede fejl og mangler skal fortsat anmeldes "løbende" til inspektørkontoret i tlf. tid 7.00 – 7.15.

Dirigenten afsluttede med tak for et interessant møde og Henry Rasmussen takkede for genvalg og det afgående bestyrelsesmedlem Tove Andersen for godt samarbejde.

Ref. Palle Vejlebo

ref-beboermd04

