

Til:

Den 29. april 2003

Boligtagerne i
Byagerparken.

pv/ss

Afdelingsmødet 22. april 2003 kl. 19.00 i fælleshuset.

- 1 Velkomst** ved Henry Rasmussen til 55 boligtagere fra 39 husstande samt til Keld Sørensen, Henrik Jenvall, Palle Vejlebo og ejendomsfunktionærerne Karsten Vestergaard og Jørgen Jensen.

Keld Sørensen blev valgt til dirigent, Karsten og Jørgen til stemmetællere og Palle til referent.

- 2** Afdelingsbestyrelsens beretning var udsendt forud for mødets afholdelse og den blev suppleret af Henry Rasmussen med en orientering om kommunens ansøgning om etablering af parabolantennerne, bedret lys ved indkørslen samt de fugtskadede boliger. Der pågår nærmere undersøgelser af indeklimaet i boligerne og det bliver fastslået, at det er meget vigtigt med effektiv udluftning af boligerne, der er meget tætte.

Beretningen gav en del diskussion om årsagerne til opfugtningen. Det blev oplyst at der vil blive forsat yderligere dækning. Det blev angivet at boldspil ved nr. 73 er generende for boligerne.

Beretningen blev godkendt!

- 3 Regnskab 2002** blev taget til efterretning med samlede udgifter på 4.056.256 kr., heri underskud 28.057 kr.

Budget 2004 blev godkendt med udgifter på i alt 4.230.000 kr., heri husleje-forhøjelse på 103.000 kr. eller 2,5 % pr. 1/1-04.

- 4 Forslag:**

- a** Etablering af forskudte bomme på stien mellem Byagerparken og lagerbygningerne blev ikke godkendt.

- 5** **Valg af**
- a** **Bestyrelsesmedlem** - Ingvar Rudolfsson blev genvalgt for 2 år
 - b** **Suppleanter** – John Simonsen nr. 55 og Bent Petersen nr. 53 blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant
- 7** **Eventuelt**
- a** Henry Rasmussen orienterede om at afdelingsbestyrelsen fortsat holder boligselskabet fast på, at der skal findes en acceptabel løsning på sagen om opfugtning af de 3-4 boliger.
 - b** Der søges en løsning på problemer med manglende tagrender på de nye carporte.
 - c** Der opsættes læhegn og parasol ved terrassen ved fællelokalet ved nr. 1.
 - d** Carporte etableres ved nr. 1 til en månedlig leje på 180 kr.
 - e** Boligernes sydside males i 2004.
 - f** Postvæsnets søger på ny om opsætning af rød postkasse.
 - g** Private hegn skal helst males med Pinotex – træimpreglerings.
 - h** Mikrofon og højtaleranlæg anskaffes til fremtidige møder.
 - i** Afdelingsbestyrelsen vil snarest foretage en markvandring.

Ref.: Palle Vejlebo