

Den 29. maj 2002.

Til:

bh/

Boligtagerne i
Byagerparken.

Afdelingsmødet 22. april 2002.

- 1 Velkomst** ved Henry Rasmussen til boligtagerne fra 41 husstande samt til Keld Sørensen, Henrik Jenvall, Palle Vejlebo og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskab og ejendomsfunktionærerne Karsten Vestergaard og Jørgen Jensen.

Keld Sørensen blev valgt til dirigent, Karsten og Jørgen til stemmetællere og Brian til referent.

- 2** Afdelingsbestyrelsens beretning var udsendt forud for mødets afholdelse og den blev suppleret af Henry Rasmussen med en orientering om kommunens holdningsændring til etablering af carporte i lette materialer, som nu ligger som beslutningsforslag og ændringen af ordensreglerne, som ligeledes ligger som forslag. Derudover er der indkøbt 3 sæt borde/bænke, som er placeret ved fælleshuset og ved nr. 1.

Fælleshuset er derudover blevet udvidet med depotrum og der er indkøbt ekstra stole og borde, som kan benyttes inde og ude samt lånes af beboerne. Udearealet vil snarest blive færdiggjort. Formanden afsluttede beretningen med at sige tak til beboerne for maling af udvendigt træværk. Udgiften til maling af det udvendige træværk var kun på kr. 80.000 hvilket var meget billigt.

Henrik orienterede om de muligheder der er for at etablere carporte og hvilke problemer der kan være, når der er forskellige størrelser boliger.

Beretningen gav en del diskussion om de ovennævnte forslag samt til de øvrige forslag som lå til beslutning (se beslutningsforslagene pkt. 4).

Beretningen blev godkendt!

- 3 Regnskab 2001** blev taget til efterretning med samlede udgifter på 4.561.048 kr., heri henlæggelse til planlagt vedligeholdelse og fornyelser med 351.978, til istandsættelse ved fraflytning 100.000 og afskrivning på forbedringsarbejder med 144.575 i alt 596.553 som fremkom ved ekstraordinær indtægt på kr. 605.419.

Budget 2003 blev godkendt med udgifter på i alt 4.220.000 kr., heri husleje-forhøjelse på 99.000 kr. eller 2,5 % pr. 1/1-03.

4

Forslag:

- a Etablering af carporte ved etplansboligerne hos de boligtagerne, der ønsker dette, i henhold til godkendt standardprojekt, finansieret af afdelingen og betalt af de pågældende boligtagerne med en merleje på ca. 100 kr. mdl.
– godkendt, den enkelte boligtager skal søge Greve Boligselskab forud for op-sætningen.
- b Ændring af "Ordensreglerne" s § 6 og 7 vedr. drivhuse, overdækning og pergola samt hækhøjde, hegning, flethegn ved terrasser og maxhøjde for flethegn samt flagstang med max-højde 4 m. og træ- og plantehøjde på max 180 cm. – Ændringen af ordensreglerne skete i 3 afstemninger.
1. afstemning - hækhøjden på 1,8 m gælder for endehuse ud mod stier og stamveje øvrige hække må ikke overstige 1,5 m.
 2. afstemning – Opsætning af flagstænger blev ikke godkendt.
 3. afstemning – Skure i haven må ikke overstige 2m².
- Revideret ordensregler er vedlagt referatet.
- c Bedre lys på indkørselen fra Tune Parkvej. – Godkendt, der bliver sat kraftigere pærer i eksisterende standere.
- d Opsætning af chikaner på stierne. – Ikke godkendt.
- e Ønske fra boligtagerne i bofællesskabet om opsætning af en postkasse og havemøbler samt etablering af carporte og cykelskure. – Bestyrelsen vil i kommende periode undersøge mulighederne inden der træffes endelig beslutning.
- f Ændring af takster for anvendelse af Fælleshuset. – ikke godkendt, eksisterende takster fastholdes.
- g Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på stamvejen. – Udsat, bestyrelsen vil tage kontakt med grunderejforeningen for løsning af det fælles problem.
- h Fjernelse af sumpområder. – Udgår, problemer forventes at være løst, hvilket bliver endeligt bekræftet efter næste regnvejrperiode.
- i Anvendelse af vandbaserede malinger. – Ikke godkendt, bestyrelsen understregede at alle tænkelige teknikere har været taget med på råd, da man skulle vælge olie/vand basering og farve i forhold til holdbarhed og udseende.
- j Begrænsning af udelys. – Karsten undersøger hos NESA, hvorfor lyset så ofte er tændt i dagtimerne.

- k** Bestyrelsesvalg med repræsentation af alle interessegrupper.– Under beretningen blev det påpeget, at den nuværende bestyrelse ikke har repræsentation fra 2. etape af Byagerparken, hvilket nogle fandt forkert. – Forslaget blev ikke godkendt.

5 Valg af formand - Henry Rasmussen blev genvalgt for 2 år.

6 Valg af

a Bestyrelsesmedlem - Tove Andersen blev genvalgt for 2 år

b Suppleanter – Lis Mortensen, Stig Persson, Christel Sehsted, Kirsten Hansson og Villi Clausen var opstillet, Stig Persson og Villi Clausen blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant

7 Eventuelt

Haveaffald bliver afhentet af funktionærerne. Det henstilles, at man emballerer tilstrækkeligt, så det nemt kan fjernes og løftes.

Petanque opstarter igen den 6. Maj kl. 14:00 alle interesserede er velkomne.

Afslutning ved dirigent og formand.

Ref.: Brian Hemmingsen

**ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKABS
AFDELING 20 "BYAGERPARKEN"**

1. **Affald:**
Almindeligt køkkenaffald må kun henlægges i containerne, der tømmes på kommunens foranledning.
2. **Fællesarealerne:**
Forurening af fællesarealerne herunder vej- og stiarealer medfører pligt for den pågældende lejer til at foretage omgående rengøring.

Beplantninger og græsarealer skal skånes mest muligt.
3. **Færdsel og parkering:**
Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på flise- og gangstier samt på arealer med græs eller beplantning.

Bilkørsel skal, af hensyn til legende børn og ældre lejerers færden, foregå med forsigtighed.

Cykler, knallerter og el-minicrossere skal henstilles, så de ikke er til gene for adgang til boligerne/fælles opholdsrum og den øvrige færdsel.

Parkering af personbiler må kun finde sted på parkeringspladserne. Parkering af lastbiler, campingvogne og trailere er ikke tilladt på afdelingens område. Campingvogne dog i kortere tid i forbindelse med til- og afgrigning – uden gene for almindelig trafik.
4. **Husdyr:**
Det er kun tilladt at holde et husdyr (en hund eller kat) ad gangen i et lejemål. Hvalpe eller killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 mdr. Husdyret skal være forsikret, og må ikke færdes frit i boligområdet. Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke generer omkringboende med støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer. Husdyret skal være forsynet med navneskilt. Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade, som husdyret forvolder f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas m.v.
5. **Ro og orden:**
Al unødigt støj skal undgås. Brug af vaskemaskine og lignende er ikke tilladt i tiden fra kl. 22.00 til kl. 6.00.

Brug af boremaskine er ikke tilladt i tiden fra kl. 19.30 til kl. 7.00.
6. **Bygningerne:**
Bygningsændringer må kun finde sted efter *skriftlig* tilladelse fra boligorganisationen. Drivhuse, overdækninger til cykler og redskaber må ikke overstige 2m². Der kan opføres pavilloner som kan gå under betegnelsen "Pergola" det vil sige uden faste sider og tag. Der må ikke opføres flere "skure" i samme have.

7.

Haver:

Haverne skal holdes i pæn og ordentlig stand. Hækkene skal holdes klippet og friholdt for ukrudt af lejeren, og hækkenes højde må ikke overstige 1,50 m. Ved anvendelse som "boligadskillelse" i en afstand fra huset á max. 3 m., må højden dog være op til 180 cm. Det samme er gældende i haveskel, der støder op til Byagerstien, og forbindelsesstien fra denne til Stamvejen.

Hegning af havearealer skal ske med levende hegn (de af boligselskabet plantede hække) i henhold til lokalplan 15.12 § 10.1.

Anvendelse af flethegn (eller lignende) skal begrænses til læ/afskærmning i forbindelse med terrasser. Højde på 180 cm. må kun være som bolig/haveadskillelse og kun i en afstand fra huset på 3 m. Øvrige flethegn må ikke overstige 150 cm. Bortset fra evt. gitterværk.

Træer og andre beplantninger skal holdes indenfor højden af 180 cm. Tillagt afstande fra skel, således, at de ikke tager sol eller udsigt fra andre beboere.

Adgangen fra boligen til vejen skal renholdes, sneryddes og gruses af lejeren.

8.

Udluftning:

Kraftig udluftning (gennemtræk) af hele boligen skal ske 3 gange i døgnet i ca. 10-15 min.

Lejeren er ansvarlig for fugtskader m.v. på grund af manglende udluftning.

9.

Vedligeholdelse m.v.:

Lejeren sørger for og afholder udgiften til at vedligeholde det lejede med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling i bo-perioden. Art og brug af vedligeholdelsesmaterialer aftales med ejendomsinspektøren.

Behandling af opsatte flethegn og lignende, må kun foretages med materiale, der i farve og beskaffenhed er tilsvarende det, der anvendes til behandling af boligernes udvendige træbeklædning – evt. tvivl, spørg inspektøren.

Beskadigelser af enhver art på bygninger, fast inventar og installationer skal straks anmeldes til inspektøren.

