

Til:

Den 23. maj 2001.

Boligtagerne i
Byagerparken.

pv/is

Afdelingsmødet 26. april 2001.

- 1 Velkomst** ved Henry Rasmussen til boligtagerne fra 36 husstande samt til Keld Sørensen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo fra Greve Boligselskab og ejendomsfunktionærerne Karsten Vestergaard og Jørgen Jensen.

Keld Sørensen blev valgt til dirigent, Karsten og Jørgen til stemmetællere og Palle til referent.

- 2** Afdelingsbestyrelsens beretning var udsendt inden mødet og blev suppleret af Henry Rasmussen med orientering om affaldsordningen samt de afholdte bankospil og den planlagte legeplads. Endvidere orienterede Henry om "Fælleshuset"s budget, og at der planlægges et depotrum til ekstra stole og havemøbler. 75 % af boligtagerne, der har svaret går ind for at behandle det udvendige træværk som beboeraktivitet, medens 15 % ønskede fremmede håndværkere til opgaven. At udføre arbejdet som beboeraktivitet vil medføre mindre pres på huslejestigningerne. Parkeringspladserne i bebyggelsen er primært for boligtagerne og disses gæster. Henry sluttede beretningen med orientering om "Byagerparken" som en almen afdeling, der er en selvstændig juridisk og økonomisk enhed, der skal hvile i sig selv - ønsker om forbedringer, bedre vedligehold m. v. skal betales over en forhøjelse af huslejen.

Den daglige renholdelse og vedligeholdelse varetages af inspektøren og ejendomsfunktionærerne - og de gør det godt!

Efter en del debat om trafiksikkerheden på vejen gennem bebyggelsen var der enighed om at søge vejen lukket eller eventuelt forsynet med yderligere hastighedsbegrænsende foranstaltninger.

Det blev oplyst, at der snarest etableres lampe ved indkørslen fra Tune Parkvej.

Beretningen blev godkendt!

- 3 **Regnskab 2000** blev taget til efterretning med samlede udgifter på 3.991.148 kr., heri henlæggelse vedr. byggesagen på 600.000 kr. og ekstraordinær afskrivning på forbedringer med 755.046 kr.

Budget 2002 blev godkendt med udgifter på i alt 4.065.000 kr., heri husleje-forhøjelse på 78.000 kr. eller 2 % pr. 1/1-02.

- 4 **Forslag** om at udvide antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 3 til 5 blev ikke godkendt.

- 5 **Valg:** Ingvar Rudolfsson nr. 43 blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år, medens Lis Mortensen nr. 13 blev genvalgt som suppleant for 1 år.

6 **Eventuelt:**

- a Udvendigt træværk skal behandles i h. t. nærmere vejledning, der vil blive omdelt til alle.

Der vil blive nedsat arbejdsgrupper til at behandle træværket, hvor boligtagerne ikke selv gør det.

- b Poul Hjort anmeldte fejl og mangler ved loftet.

- c **Legepladsudvalget** bibeholdes indtil videre.

- d **Carporte** - Kommunen har meddelt afslag på fladt tag og den angivne placering.

Samlede carporte på udlagte p-arealer bør overvejes.

Afslutning ved dirigent og formand.

Ref.: Palle Vejlebo.