

Til:

Den 13. juni 2000.

Boligtagerne i

Afd. 20

"Byagerparken".

PV/is

Referat!

Afdelingsmøde tirsdag den 30. maj 2000 kl. 19,00 i Fælleshuset.

Dagsorden:

1. **Velkomst og præsentation** ved afdelingsbestyrelsesformand Henry Rasmussen til 65 boligtagerne, ejendomsfunktionærerne Karsten og Jørgen, samt Bjarne Svendstrup, der er næstformand i GB's bestyrelse og afdelingsbestyrelsesformand i Elkærparken, endvidere deltog direktør Palle Vejlebo og ingeniør Poul Petersen.

Bjarne Svendstrup blev valgt til dirigent og Palle Vejlebo til mødets referent.
2. **Orientering om Greve Boligselskab** ved Palle Vejlebo, der omtalte boligselskabet som en **lokal** almen boligorganisation, med et repræsentantskab på 65 afdelingsbestyrelsesmedlemmer og hovedbestyrelsesmedlemmer som øverste myndighed en bestyrelse på 7 medlemmer heri 5 beboervalgte og 2 udpeget af byrådet. Boligselskabet har p.t. 38 medarbejdere, 25 boligafdelinger med i alt 2.257 boliger, 10 institutioner, 291 carporte og 1 varmecentral. Der genudlejes ca. 300 boliger årligt og der er p.t. 4.975 ansøgere.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning** blev forelagt af Henry Rasmussen, der fandt det rart med tilflytningen af familier med børn og roste det gode bølilmjøl, der allerede fungerer godt, ligesom samarbejdet med ejendomsfunktionærerne og administrationen.
Boligtagerne anmodes om ikke at belaste ejendomsfunktionærerne med andet end disses naturlige opgaver. **Vejene** er blevet gode med det seneste slidlag. Beplantningen vil blive suppleret, når det bliver bedre plantevejr. **"Fælleshuset"** er blevet indrettet godt med stor hjælp fra adm. og ejd.funkt. Der kan være 48 spisende gæster.
Petanquebanen er anlagt og der vil snart blive afholdt "åbent hus".

Afdelingsbestyrelsen har stillet forslag om ændringer af ordensreglerne af h. t. fællesskabet samt kommunens beplantningsplan for området, hvorefter der kun må være hække ud mod stier og veje (ikke plankeværk el. lign.).

Byagerparkens parcelhusområde har fremsat forslag om en **fælles legeplads**. Endvidere er der fremsat forslag om tilladelse til opsætning af **flagstænger** ved vore boliger.

Arkitekten arbejder på skitseforslag til **carporte** og **udestuer** til brug for principiel godkendelse hos kommunen, der herefter skal have indsendt konkrete projekter.

Ændringer i boligerne kan foretages med boligselskabets skriftlige samtykke og enten i henhold til råderetsbestemmelserne, hvor lejer selv betaler hele udgiften og får en forholdsmæssig del af det godkendte beløb retur ved fraflytning inden for 10 år, eller som individuel forbedring med finansiering af det godkendte beløb ved lån i boligselskabet og betalt ved løbende månedlig merleje i 10 år.

Debat om beretningen:

Poul Hjort ønskede pæle eller store sten og et legende børn skilt ved vej-bump og fik oplyst, at parcelhusene har stillet 20.000 kr. til rådighed for en fælleslegeplads. Stig Persson ønskede også asfalt på fælles p-pladserne. Birgit Nielsen skal henvende sig til ejendomskontoret med oplysninger om sit larmende fyr. Henry Rasmussen appellerede til, at havehegn indtil videre "males" med farveløs. Erik Svendsen anbefalede yderligere fartbegrænsning på "Stamvejen". Ejendomskontoret giver gerne oplysninger om metoder til fastgørelse i gipsvægge og vedligeholdelsesmetoder, indstilling af blandingsbatterier m. v.

Storskraldsordning er 2 gange månedlig, papkasser m. v. må ikke anbringes ved dagrenovation. Papkasser skal til storskrald ligesom haveaffald, der dog skal i sorte affaldssække først.

Ekstra dræn vil snarest blive udført ved de "oversvømmede" områder.

Hegn opsættes om vandhul.

Der blev nedsat et legepladsudvalg med Sønderup, Kirsten Nielsen og Ingelise Clausen.

4. **Orientering om Byagerparken** – de allerede oplyste forhold blev suppleret med, at der er 1.126 ansøgere opnoteret hos Greve Boligselskab til de 80 boliger i Byagerparken hvoraf der påregnes genudlejet 6 – 8 boliger årligt.

5. **Anlægsøkonomi** forventes godkendt med ca. 65 mio., medens **driftsøkonomien** udgør ca. 4 mio. kr. årligt, heraf er ca. 2,3 mio. nettokapitaludgifter. Huslejen forventes at være uændret i 2000 og 2001, dog under forbehold for væsentlige stigninger i grundskatterne, der kan medføre ca. 2 % stigning fra 1/1-01.
Der vil blive afholdt budgetmøde i september 2000 til nærmere belysning af økonomien.

6. Forslag om ændringer i ordensreglerne blev godkendt:

Tilføjelse til punkt 3. Færdsel og parkering

Campingvogne dog i kortere tid i forbindelse med til- og afrigning – uden gene for almindelig trafik.

Tilføjelse til punkt 7. Haver

Træer og andre beplantninger skal holdes indenfor højder, der ikke overstiger hækkenes højde tillagt afstanden fra hegnet eller således, at de ikke tager sol eller udsigt fra andre beboere.

Tilføjelse til punkt 9. Vedligeholdelse m. v.

Behandling af opsatte flethegn og lignende, må kun foretages med materiale, der i farve og beskaffenhed er tilsvarende det, der anvendes til behandling af boligernes udvendige træbeklædning – evt. tvivl, spørg inspektøren.

Brugerpriser for "Fælleshuset" fortsætter som hidtil i h. t. den gule prisliste.

Fritidsaktiviteter - åben for alle boligtagere, kan foregå "gratis".

Fælleshuset kan kun lejes af afdelingens boligtagere og kan reserveres 1 år frem.

7. Eventuelt:

Alle Lejere har stemmeret til Tune Kabel TV.

Afslutning ved dirigenten Bjarne Svendstrup, der takkede for et godt og interessant møde.

Afdelingsbestyrelsesformanden Henry Rasmussen lovede fortsat at arbejde for et godt bo-miljø i vor dejlige bebyggelse.

Ref.: Palle Vejlebo.

