

Byagerparken, Byagerlunden og Lundegårdshegnet

– Praktiske oplysninger



Information om tv-signal og internet.

Alle boliger har via antennestikket mulighed for at blive tilslutte en af pakkerne hos Tune Kabelnet. Greve Boligselskab har i samarbejde med Tune Kabelnet lavet en aftale, om at beboerne gebyrfrit kan tilmelde sig signallevering - og vælge mellem pt. 5 pakker med månedlig opkrævning – *læs mere herom på tunenet.dk.*

Det er ligeledes muligt at få hurtigt internet, med månedlig opkrævning, via Tune Kabelnet. Tune Kabelnet gør dog opmærksom på, at man som minimum skal have grundpakken til tv for at kunne få leveret internet fra Tune Kabelnet. Vi gør opmærksom på, at der kan være et gebyr for installation til boligen og/eller installation af router til antennestikket - *læs mere herom på tunenet.dk.*

Du kan tilmelde dig tv-signal og vælge pakker samt evt. internet på kabelnet@tunenet.dk eller på telefon 46 13 63 43 (Bemærk at det er en telefonsvarer – læg derfor besked).

Information om affald.

I Byagerparken og Byagerlunden forefindes der nedgravede affaldsøer til dagrenovation, herunder madaffald, restaffald, glas, pap, papir og plast. I Lundegårdshegnet er der for enden af bygningen opsat fælles containere til sortering i de ovenstående fraktioner.

Storskrald skal afleveres efter ejendomskontorets anvisninger.

Information om individuel og kollektiv råderet.

Alle lejere har mulighed for at foretage forskellige former for forbedringer indvendigt i boligen, hvis man selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse jf. gældende takster.

Inden for boligen er det muligt via en tillægskontrakt at foretage forbedringer af f.eks. køkken, bad mm. med en andel af lejemålets råderetsbeløb.

Der skal ved alle forbedringsarbejder, uanset hvordan disse finansieres, ansøges skriftligt forud for arbejdets igangsættelse.

Læs mere herom på greve-bolig.dk under "for beboere" – "kollektiv råderet" eller kontakt ejendomskontoret.

Information om beboerhus.

Afdelingen har eget beboerhus. Beboerne har også mulighed for at leje beboerhuset i Elkærparken. Nærmere herom kan ses på Greve Boligselskabs hjemmeside greve-bolig.dk eller ved kontakt til ejendomskontoret.

Information om udendørs arealer.

Haven følger lejemålet og overtages ved genudlejning som beset. Dog vil misligholdte haver bliver reetablet og ulovligt opsatte hegn og andre bygningsværker vil blive fjernet, uanset om tidligere lejer havde dispensation til det opsatte.

Lejer er ansvarlig for at haven holdes i pæn og ordentlig stand og at gældende regler, som er beskrevet i ordensreglerne følges. Der henvises i øvrigt til mulighederne for opsætning af bygningsværk, uden for boligen i reglerne om "kollektiv råderet".

Information om ejendomskontoret.

Det er ejendomskontoret der står for den daglige drift af bebyggelsen herunder vedligeholdelse af fællesarealerne, kontakt til håndværkere, hvis der skal foretages reparationer og for råd og vejledning til beboerne. Hvis man har spørgsmål hertil, kan man kontakte ejendomskontoret på Lindevej 71.

Ejendomskontoret har åbent for telefonisk henvendelse mandag – torsdag kl. 7.00 – 9: 00. Personlig henvendelse efter aftale. Telefonnummer: 46 13 90 49 eller kontakt via link til ejendomskontoret på Greve Boligselskabs hjemmeside greve-bolig.dk.

Information om vagtordning.

Greve Boligselskab har en vagtordning hos Falck og de kan kontaktes på telefon 70 24 45 43 uden for inspektørkontorets åbningstid – abn. 11221490. Men kun hvis der er tale om udbedring af uopsættelige svigt vedrørende forsyning af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.

Ved totalt el-svigt er det som regel vaskemaskine eller komfur, der er årsagen. Sluk for dette og slå sikring eller HFI/HPFI-relæ til igen – og ring førstkommande arbejdsdag til ejendomskontoret.