

Til
**Afdelingsbestyrelsen,
Suppleanter, ejendomskontoret
og administrationen**

Den 25. marts 2024

Afd. 20 – Byagerparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 21. marts 2024 kl. 15.00 i Fælleshuset.

Deltagere: Birgitte Jensen, Elin Olsen, Lone Bothmann Hansen og Majbrit Koch fra afdelingsbestyrelsen samt Jimmy Hjarsø og Hans Johansen fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Henning Eskildsen og Micheal Svensson

Dagsorden:

1. Meddelelser.

Administrationen orienterede om at Boligselskabet og Høje Taastrup Fjernvarme har afsøgt mulighederne for at etablere fjernvarme i Tune. Gas skal udfases seneste 2035 og administrationen indstiller derfor at afdelingen tilkendegiver, at de ønsker at blive tilsluttet fjernvarmeforsyningsnettet hvis muligheden foreligger.

I samarbejde med de øvrige boligselskaber og Greve Kommune er vi i gang med at udarbejde strategiske udlejningsaftaler, der fremadrettet bliver databaseret. Dette betyder, at det er afdelingens beboersammensætning, der får betydning for tildeling af boliger i afdelingerne. Det forventes at de nye regler erstatter de tidligere fleksible udlejningsaftaler og de nye regler vil træde i kraft fra 1. juli 2024.

Fremadrettet bliver referater fra beboermødet ikke omdelt til beboerne, men udsendes i stedet på mail og lægges på hjemmesiden.

2. Regnskab 2023.

Regnskabet gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 9.690.517 heri overskud på kr. 153.092, som anvendes til afskrivning afdelingens forbedringsarbejder.

Affaldsmolokkerne afskrives med kr. 41.467 og er herefter fuldt ud afskrevet. Vandmålere afskrives med kr. 111.626, hvorefter der rester 36.342. Der er på konto 126 budgetteret med kr. 80.000 til restafskrivning på vandmålerne i 2024.

I note 2 rettes administrationsbidraget til kr. 2.450, da afdelingen ikke betaler administrationsbidrag af carporte.

I den forbindelse blev der spurgt til de kr. 100, som alle lejere i Byagerparken, betaler for vedligeholdelse af carporte. Dette er efterfølgende undersøgt. "Merlejen er en pligtig ydelse i lejemålet". Det betyder, at så længe der er en carport der skal vedligeholdes, er der et særligt huslejetillæg. Hvis man ønsker at fjerne carporten, er dette for egen regning og lejerer er også pligtig til at betale for myndighedsbehandlingen hos Greve Kommune.

Det undersøges nærmere om hvornår afdelingen officielt har 25 års jubilæum juli

3. Budget

a. Langtidsbudget 2025-2049.

Langtidsbudget af 14. marts 2024 blev gennemgået og godkendt med en henlæggelse på kr. 1.100.000 i 2025, stigende til 1.200.000 i 2026 og 1.300.000 i 2017.

b. Budget 2025 og huslejefastsættelse.

Forslaget til budget af 14. marts for 2025 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt kr. 9.900.000 og med en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på 3,0 % i gennemsnit eller 2,64 kr./m² pr. måned.

For at minimere udgiften til belysningen i fællesarealer, undersøges det nærmere ift. lamper placeret på skurerne.

4. **Beboermøde 24. april 2024.**

Der fremsættes forslag om at afdelingen forhåndstilmeldes tilslutning til fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme.

Der er indhentet en pris på udskiftning af alle døre og vinduer i Byagerparken. Da forslaget vil betyde en huslejestigning på 8%, fremsættes forslaget ikke på dette års beboermøde. Administrationen undersøger mulighederne for delvis støtte fra dispositionsfonden inden der tages fornyet stilling til en eventuel udskiftning.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

Henning er på valg som formand for 2 år. Maibrit Koch meddelte at hun opstiller som formand. Hvis Maibrit bliver valgt som formand, skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år, da Maibrit ikke er på valg i år.

Birgitte og Lone er på valg til bestyrelsen for 2 år og begge meddelte at de modtager genvalg.

De skal herudover vælges 2 suppleanter for 1 år.

5. **Driftsforhold.**

Der bliver etableret en grenplads inden påske. Afhentning af storskrald vil blive genetableret fra 1 april. Der omdeles en skrivelse til alle beboerne herom inden påske.

6. **Eventuelt.**

Notat Brian Hemmingsen