

Til
**Afdelingsbestyrelsen +
Suppleanter
Inspektøren
Jens Rasmussen**

Den 27. marts 2023

Afd. 20
JR/jw

Afd. 20 – Byagerparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 22. marts 2023 kl. 15.00 i Fælleshuset.

Deltagere: Henning Eskildsen, Mark Søeborg, Birgitte Jensen, Kent Loch, Elin Olsen, Jimmy Hjarsø, Hans Johansen og Jens Rasmussen.

Afbud: Majbrit Koch og Martin Johansen

Dagsorden:

1. Meddelelser.

11 genudlejninger i 2022, heraf 8 i ældreboligerne.

Ventelisten viser 4.472 aktive og 4.980 i bero (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb, som lovgivningen giver mulighed for, men kommunen har afvist at hæve beløbet.

Aftalen mellem Greve Kommune og Greve Boligselskab vedr. fleksibeludlejning for alle afdelinger med undtagelse af Gersagerparkens to afdelinger er forlænget indtil 31. december 2023 med en ændring, som betyder, at alle kan søge alle størrelser boliger.

I Driftsområde Tune ansættes to nye ejendomsfunktionærer, den ene starter den 1. april og den anden starter den 1. maj.

Jimmy Hjarsø er konstitueret inspektør i Driftsområde Tune. Jimmy Hjarsø er fortsat inspektør i Driftsområde Karlslunde, hvor han har været inspektør siden 2018.

2. **Regnskab 2022.**

Regnskabet gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 10.492.159 heri overskud på kr. 300.221, som anvendes til afskrivning konto 303.1 (molokker).

3. **Budget**

a. *Langtidsbudget.*

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på kr. 1.000.000 i 2024.

b. *Budget 2024 og huslejefastsættelse.*

Forslaget til budget for 2024 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt kr. 9.641.000 og med en huslejestigning på 1,0 % i gennemsnit eller 0,90 kr./m² pr. måned.

4. **Beboermøde 26. april 2023.**

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

a. *Vedligeholdelsesreglement.*

Det reviderede vedligeholdelsesreglement tager udgangspunkt i BL's (Boligselskabernes Landsforening) standard-vedligeholdelsesreglement. Det reviderede vedligeholdelsesreglement blev gennemgået og godkendt. (Fremsættes som forslag på beboermødet).

b. *Øvrige forslag.*

Afdelingsbestyrelsen vil muligvis stille forslag om udarbejdelse af en tilstandsrapport vedr. udvendige døre og vinduer i Byagerparken. Administrationen indhenter pris på udarbejdelse af en tilstandsrapport.

c. *Valg til afdelingsbestyrelsen*

Martin Johansen og Kent Lochter er på valg til afdelingsbestyrelsen. Kent Lochter genopstiller. Martin Johansen genopstiller ikke.

Desuden skal der vælges to suppleanter for 1 år. Elin Olsen genopstiller. Det vides ikke, om Majbrit Koch genopstiller.

5. **Driftsforhold.**

I containergård opsættes skilt med oplysning om, at jord ikke må henlægges.

6. **Eventuelt.**

På beboermødet tages udfordringerne med beboernes brug af containergården op til drøftelse (eventuelt under beretningen).

Notat Jens Rasmussen