

BYAGERPARKEN AFDELING 20.

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

TIRSDAG, DEN 5. MARTS 2019 KL. 15.00

MØDESTED: FÆLLESHUSET

Til stede: Stig Vincent Person **(SVP)** Lis Olsen **(LO)** Mark Andersen **(MA)**
Martin Møller Johansen **(MMJ)** Henning Eskildsen **(HE)**

Suppleanter: Kenneth Hornhaver **(KH)** Kent Lochter **(KL)**

Inspektør: Karsten Vestergaard **(KV)** Jesper Thellesen **(JT)**

Afbud: Mark Andersen **(MA)** Karsten Vestergaard **(KV)**

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden

Sager til beslutning

Godkendelse af referat fra sidste møde d. 20. november 2018

Opfølgning af referat

Valg til BL Repræsentantskab

Sager til drøftelse

Beboermøde d. 16. april 2019

Regnskab og langtidsbudget

Fremtidige møder

Sager til orientering

Nyt fra formanden

Nyt fra inspektøren

Nyt fra medlemmerne

Åben

Næste møde

Eventuelt

Sager til beslutning

Godkendelse af referat fra sidste møde d. 20. november 2018

Godkendt

Opfølgning af referat

Der skal ses på mulige materialer til udskiftning af træ på husene i Byagerparken. Det i forbindelse med en senere udskiftning til vedligeholdsfri materiale.

Jonathan indhenter overslag.

Der kommer et tilbud på skift at beklædningsbrædderne fra Arne Petersen A/S

Forventer tilbud på næste bestyrelsesmøde og før budgetmøde marts 2019

Tilbud udsat til budgetmøde.

Der ses på parkeringer af EL-SCOOTER i Byagerparken 1. **KV**

Arbejder på en løsning af parkering af EL-SCOOTER

Der arbejdes på en garageplads ud for nr. 1.

Valg til BL Repræsentantskab

I tilfælde af invitation til nyvalg.

Venter på evt. invitation.

Sager til drøftelse

Beboermøde d. 16. april 2019

*Beretning 2018 udarbejdes af **SP***

På valg er:

MMJ – HE – KH – KL er alle villig til genvalg.

Forslag til udvidelse af råderet

Forslag om udvidelse af råderet for renovering af badeværelser i Byagerparken.

Forslag bliver taget med på budgetmøde d. 21. d.m. til forelæggelse på beboermødet.

Rettelse til ordensregler

Det er tilladt at opsætte drivhuse og pavilloner med en max. størrelse på 9 m² når højden ikke overstiger 2,45 m.

Inden man anskaffer produktet, skal man henvende sig på inspektørkontoret for at få det godkendt. Etableringen sker for lejerens regning og risiko og uden refusionsret ved fraflytning.

"Telte eller lignende over 9 m² må kun være opsat i forbindelse med

arrangementer og må kun være opsat i 1-2 uger. Mindre telte må kun være opslået i 3 dage."

Ovenstående indsættes i ordensreglerne under nyt sæt:

Drivhuse og pavilloner samt andre produkter

Rettelse til ordensregler

Det er tilladt at opsætte drivhuse og pavilloner med en max. størrelse på 9 m² når højden ikke overstiger 2,45 m.

Inden man anskaffer produktet, skal man henvende sig på inspektørkontoret for at få det godkendt. Etableringen sker for lejerens regning og risiko og uden refusionsret ved fraflytning.

"Telte eller lignende over 9 m² må kun være opsat i forbindelse med arrangementer og må kun være opsat i 1-2 uger. Mindre telte må kun være opslået i 3 dage."

Regnskab og langtidsbudget

Oversigt og gennemgang af langtidsbudget for afd. 20 er ønskeligt for bestyrelsen før budgetmøde.

Større anlægsarbejder og projekter som planlægges udført i afdelingen, forelægges bestyrelsen med skitse/plan og beskrivelse samt omfang, inden kontrakter underskrives eller aftaler træffes. Hvis tiden er en faktor i forhold til aftale eller udførelse, indkaldes til ekstraordinært bestyrelsesmøde.

Ud over det der er påført langtidsbudget, kan bestyrelsen komme med yderligere ønsker, som vil blive taget op på mødet.

Konsolideret saldobalance: Råbalance 01-01-2018 til 31-12-2018.
Er udsendt til bestyrelsen d. 5. februar d.å.

Råbalance taget til efterretning.

Periodisk serviceeftersyn endnu ikke påført langtidsbudget, der vil være eftersyn af printet samt motor. Filter skulle vare evigt.

Periodisk serviceeftersyn bliver pålagt langtidsbudget på næste budgetmøde

Fremtidige møder

Fremtidige møder i 2018 - 2019

Bestyrelsesmøde tirsdag, den 5. marts 2019 kl. 15.00
Budgetmøde torsdag, den 21. marts 2019 kl. 15.00
Beboermøde tirsdag, den 16. april 2019 kl. 19.00

Sager til orientering

Nyt fra formanden

Gældende tegning af overdækket terrasse i Byagerparken bibeholdes med den klausul, at der på en af siderne kan opsættes plexiglas.

Vedrørende terrasseoverdækningerne er det ikke med i tilladelsen fra kommunen at man må sætte hegn/plexiglas i den ene ende. Det skal tegnes, beskrives og kommunen skal ansøges inden, er det bestyrelsens ønske? Det koster også et byggesagsgebyr.

Det afregnes på timebasis, så det er ikke til at sige hvor meget det vil koste, normalt når vi ansøger plejer det at holdes sig under 2.000 kr.

Ny tegning er sendt til Greve Kommune for godkendelse

Når endelig godkendelse foreligger fra Greve Kommune, får alle der har overdækket terrasser, besked på ændring af tegning.

Er ikke kommet endnu men tages med på budgetmødet.

Temamøde om fibernet i samarbejde med Fibia og Waoo Fibia.

*Rundvisning af **KV** i morgen, og vi afventer et fællesmøde.*

Orientering om check på vand og påfyldning af vand på fyr i Byagerparken.

*Der bliver udsendt en vejledning som også skal gælde Byagerlunden. **KV***

Sækkevogn i lagerrum til fælleshuset efterses.

Bliver ordnet servicemedarbejderne som tager opgaven.

Nyt fra inspektøren

Blomster i plantebåse i Byagerparken på vendepladserne ud til Byagerstien (potentilla) bliver plantet i næste uge.

Nyt fra medlemmerne

HE bankospil onsdag, den 20. marts d.å. kl. 19.00 i fælleshuset.

*Hjælpere henvender sig som **HE**.*

*Parkering ud for Byagerlunden 35, er til gene for lejer. Skilt med henvisning til parkeringspladserne **KV***

Affaldskurv er fjernet pga. det ikke er afd. 20's område ved legeplads ved sti for enden af Byagerparken.

Beplantning af for høj beplantning skal der kigges på. Havevandring til maj / juni, som også vil blive orienteret om til beboermødet d. 16. april d.å.

Sorteringspladsen kunne godt bruge container eller båse. Et nyt låsesystem kunne også blive en løsning, så uvedkommende ikke får adgang til sorteringspladsen. Samtidig vil bestyrelsen afvente yderligere info. om affald fra Greve Kommune.

Kommunegrunden ud for fælleshuset er tit oversvømmet af vand efter regn. Greve Kommune burde kontaktes for udbedring af oversvømmelserne.

Hvad har en bestyrelse af restriktioner overfor lejerne i afd. 20 - Der efterlyses mere klare linjer for bestyrelsesarbejdet i forhold til lejerne.

Åben

Intet.

Næste møde

Tirsdag, den 21. marts 2019 kl. 15.00

Eventuelt

To bestyrelsesmøder om året bliver flyttet som aftenmøder.

Referent:

Stig Vincent Person

Den, 5. marts 2019