

BYAGERPARKEN AFDELING 20.

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

TIRSDAG, DEN 20. NOVEMBER 2018 KL. 12.00

MØDESTED: FÆLLESHUSET

Til stede: Stig Vincent Person **(SVP)** Lis Olsen **(LO)** Mark Andersen **(MA)**
Martin Møller Johansen **(MMJ)** Henning Eskildsen **(HE)**

Suppleanter: Kenneth Hornhaver **(KH)** Kent Locht **(KL)**

Inspektør: Karsten Vestergaard **(KV)**

Afbud: Mark Andersen **(MA)** Kent Locht **(KL)**

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden

Sager til beslutning

Godkendelse af referat fra sidste møde d. 11. september 2018

Opfølgning af referat

Sager til drøftelse

Leje af fælleshuset

Rettelse til ordensregler

Regnskab og langtidsbudget

Fremtidige møder

Sager til orientering

Nyt fra formanden

Nyt fra inspektøren

Nyt fra medlemmerne

Åben

Næste møde

Eventuelt

Sager til beslutning

Godkendelse af referat fra sidste møde d. 11. september 2018

Godkendt

Opfølgning af referat

Der skal ses på mulige materialer til udskiftning af træ på husene i Byagerparken. Det i forbindelse med en senere udskiftning til vedligeholdsfri materiale.

Jonathan indhenter overslag.

Der kommer et tilbud på skift at beklædningsbrædderne fra Arne Petersen A/S

Forventer tilbud på næste bestyrelsesmøde og før budgetmøde marts 2019

-

Stien mellem Byagerparken og Byagerlunden skal have stoppiller opsat

Stoppiller er opsat

-

Der ses på parkeringer af EL-SCOOTER i Byagerparken 1. **KV**

Arbejder på en løsning af parkering af EL-SCOOTER

Rettelse til ordensregler

Det er tilladt at opsætte drivhuse og pavilloner med en max. størrelse på 9 m² når højden ikke overstiger 2,45 m.

Inden man anskaffer produktet, skal man henvende sig på inspektørkontoret for at få det godkendt. Etableringen sker for lejerens regning og risiko og uden refusionsret ved fraflytning.

"Telte eller lignende over 9 m² må kun være opsat i forbindelse med arrangementer og må kun være opsat i 1-2 uger. Mindre telte må kun være opslået i 3 dage."

Ovenstående indsættes i ordensreglerne under nyt sæt:

Drivhuse og pavilloner samt andre produkter

Tages op på næste møde med endelig tekst

Sager til drøftelse

Leje af fælleshuset

Lejen skal sættes op fra DKK. 1.300,- til DKK. 1.500,- for at undgå et underskud på den lange bane.

En stigning på DKK. 1.700,- er også blevet foreslået, og skal prisen være særskilt for leje af fælleshuset for personer udenfor afd. 20.

Leje på DKK. 1.500,- er ok.

Regnskab og langtidsbudget

Oversigt og gennemgang af langtidsbudget for afd. 20 er ønskeligt for bestyrelsen før budgetmøde.

Større anlægsarbejder og projekter som planlægges udført i afdelingen, forelægges bestyrelsen med skitse/plan og beskrivelse samt omfang, inden kontrakter underskrives eller aftaler træffes. Hvis tiden er en faktor i forhold til aftale eller udførelse, indkaldes til ekstraordinært bestyrelsesmøde.

Ud over det der er påført langtidsbudget, kan bestyrelsen komme med yderligere ønsker, som vil blive taget op på mødet.

Konsolideret saldobalance 01-01-2018 til 31-10-2018 som bilag. (er tilsendt)

Periodisk serviceeftersyn endnu ikke påført langtidsbudget, der vil være eftersyn af printet samt motor. Filter skulle være evigt.

Periodisk serviceeftersyn bliver pålagt langtidsbudget på næste budgetmøde

Fremtidige møder

Fremtidige møder i 2018 - 2019

Bestyrelsesmøde tirsdag, den 20. november 2018

Bestyrelsesmøde tirsdag, den 5. marts 2019

Budgetmøde torsdag, den 21. marts 2019 kl. 15.00

Sager til orientering

Nyt fra formanden

Gældende tegning af overdækket terrasse i Byagerparken bibeholdes med den klausul, at der på en af siderne kan opsættes plexiglas.

Vedrørende terrasseoverdækningerne er det ikke med i tilladelsen fra kommunen at man må sætte hegn/plexiglas i den ene ende. Det skal tegnes, beskrives og kommunen skal ansøges inden, er det bestyrelsens ønske? Det koster også et byggesagsgebyr.

Det afregnes på timebasis, så det er ikke til at sige hvor meget det vil koste, normalt når vi ansøger plejer det at holdes sig under 2.000 kr.

Bilag: Ny tegning som er sendt til Greve Kommune for godkendelse

Når endelig godkendelse foreligger fra Greve Kommune, får alle der har overdækket terrasser, besked på ændring af tegning

Repræsentantskabsmøde d. 31. oktober 2018 i Portalen.

Wao fiber er internet der passer til dit behov.

Der vil på et tidspunkt blive indkaldt til et stormøde for afdelingerne i Tune vedr. tilbud fra WAOO

Referat fra Repræsentantskabsmødet ikke fremsendt endnu

Koordineringsmøde d. 5. november 2018

Bilag udsendt.

Taget til efterretning

Nyt fra inspektøren

Skilte er fjernet med stoppiller

Nyt fra medlemmerne

HE Bankospil onsdag, den 24. oktober og den 14. november d.å. kl. 19.00

Bankospillet d. 14. november gav underskud, da 17 tilmeldte udeblev.

Nyhedsbrev udsendes med besked på hvad udeblivelse til bankospil vil have af konsekvenser

Åben

Intet

Næste møde

Tirsdag, den 5. marts 2019 kl. 15.00

Eventuelt

Cykelsti for enden af Byagerlunden er ikke vores cykelsti for rengøring, men tilhøre den anden grundejerforening

Referent: Stig Vincent Person
21. november 2018