

BYAGERPARKEN AFDELING 20.

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

TIRSDAG, DEN 11. SEPTEMBER 2018 KL. 15.00

MØDESTED: FÆLLESHUSET

Til stede: Stig Vincent Person **(SVP)** Lis Olsen **(LO)** Mark Andersen **(MA)**
Martin Møller Johansen **(MMJ)** Henning Eskildsen **(HE)**

Suppleanter: Kenneth Hornhaver **(KH)** Kent Locht **(KL)**

Inspektør: Karsten Vestergaard **(KV)**

Afbud: Kenneth Hornhaver **(KH)** Kent Locht **(KL)**

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden

Sager til beslutning

2. Godkendelse af referat fra sidste møde d. 8. maj 2018
3. Opfølgning af referat

Sager til drøftelse

4. Telefontilskud
5. Regnskab og langtidsbudget
6. Fremtidige møder

Sager til orientering

7. Nyt fra formanden
8. Nyt fra inspektøren
9. Nyt fra medlemmerne
10. Åben
11. Næste møde
12. Eventuelt

Sager til beslutning

2. Godkendelse af referat fra sidste møde d. 8. maj 2018

Godkendt

3. Opfølgning af referat

Sydsiden i Byagerparken males i løbet af 2018.

Tilbud indhentes ultimo maj d.å.

Er færdigmalet

Der skal ses på mulige materialer til udskiftning af træ på husene i Byagerparken. Det i forbindelse med en senere udskiftning til vedligeholdsfri materiale.

Jonathan indhenter overslag.

*Har ikke fået tilbagemelding fra Jonathan endnu. Sagen udsættes og **SP** rykker Jonathan.*

-

Forespørgsel til Jonathan GBS er afsendt d. 2. november d.å.

Svar indkommet d. 13. november d.å.

Her punkterne omkring 5 års gennemgangen i Byagerlunden.

Der var et punkt omkring puds på soklerne ved terrassedøren, der var et par steder hvor pudsen ikke gik helt ind i hjørnerne. Men dette var dog minimalt og det blev udbedret.

Der var usikkerhed om gipspladerne som var brugt i vådrummene, var vådrumsgips. Dette blev undersøgt og afklaret at det var vådrumsgips der var anvendt.

Der var også usikkerhed om der var vådrumssikret på gasbetonen i brusenichen, det blev undersøgt og det blev konstateret at der var vådrumssikret.

Gennemsyn ikke tilfredsstillende JT ser på sagen. Der vil blive en gennemgang af Byagerlunden efter nytår, efter aftale med GBS og formanden. Rapport vil bestyrelsen gerne have til gennemgang.

Punktet udsat til næste møde efter beboermødet.

Jonathan ind over sammen med bestyrelsen. **SVP** tager kontakt til Jonathan.

5 års gennemgang er nu afsluttet uden yderligere bemærkninger

-

Der skal ses på hvad der kan gøres for at få fodgængerne væk fra vejen ved Byagerparken nr. 1. Måske med henvisningskiltning.

Henvisningen kan blive en midterstribе **KV**.

Arbejdet færdiggjort

-

Stien mellem Byagerparken og Byagerlunden skal have stoppiller opsat.

Opsættes i efteråret d.å. **KV**.

Udføres i oktober d.å.

-

Der ses på parkeringer af EL-SCOOTER i Byagerparken 1. **KV**

Der ses stadig på en løsning

Sager til drøftelse

4. Telefontilskud

Telefontilskud behandles i de respektive afdelinger.
Beslutning fra drøftelsen tilskrives i referatet.

Bilag: Godtgørelse af telefontilskud.

*Beslutning om at tilskud fortsættes til bestyrelsen, med det fremsendte forslag til afdelingsbestyrelserne. **SP** tilskriver GBS*

5. Regnskab og langtidsbudget

Oversigt og gennemgang af langtidsbudget for afd. 20 er ønskeligt for bestyrelsen før budgetmøde.

Større anlægsarbejder og projekter som planlægges udført i afdelingen, forelægges bestyrelsen med skitse/plan og beskrivelse samt omfang, inden kontrakter underskrives eller aftaler træffes. Hvis tiden er en faktor i forhold til aftale eller udførelse, indkaldes til ekstraordinært bestyrelsesmøde.

Ud over det der er påført langtidsbudget, er det tilladt bestyrelsen, at komme med yderligere ønsker, som vil blive taget op på mødet.

Ingen forslag om yderlige udgift af langtidsbudgettet

Konsolideret saldobalance 01-01-2018 til 30-06-2018 som bilag. (er tilsendt)

Balancen taget til efterretning

Periodisk serviceeftersyn endnu ikke påført langtidsbudget, der vil være eftersyn af printet samt motor. Filter skulle være evigt.

Stadig ikke påført langtidsbudgettet

Spørgsmål til udgående kontoer er stillet GBS.

Svar fra GBS taget til efterretning

6. Fremtidige møder

Fremtidige møder i 2018

Koordineringsmøde tirsdag, den 7. maj 2018

Repræsentantskabsmøde onsdag, den 23. maj 2018

Bestyrelsesmøde tirsdag, den 11. september 2018

Bestyrelsesmøde tirsdag, den 20. november 2018

Bestyrelsesmøde tirsdag, den 5. marts 2019

Sager til orientering

7. Nyt fra formanden

Forslag om renovering af badeværelse over råderetten i Byagerparken, samt opsætning af overdækket terrasse også i Byagerparken, efter godkendt tegning.

Tegning for Byagerparken er gældende. Egehøj er til orientering, som forklares på mødet.

Bilag af terrassetegning Byagerparken og Egehøj.

Gældende tegning af overdækket terrasse i Byagerparken bibeholdes med den klausul, at der på en af siderne kan opsættes plexiglas

Tegning fra Egehøj ikke brugelig i Byagerparken

Renovering af badeværelser i Byagerparken over råderetten, vil komme som forslag på førstkomende beboermøde

Koordineringsmøde d. 7. maj 2018 – referat udsendt.

Taget til efterretning

Repræsentantskabsmøde d. 23. maj 2018 – referat udsendt.

Taget til efterretning

Koordineringsmøde d. 3. september 2018 som rundtur til afdelingerne, blev der orienteret om.

Taget til efterretning

Sommertur 19. august 2018 til Sommerland Sjælland.

Der deltog 23 personer fra Afd. 20

8. Nyt fra inspektøren

Besætning er nu fuldtalligt

9. Nyt fra medlemmerne

HE Bankospil onsdag, den 24. oktober og den 14. november d.å. kl. 19.00

Bankospillene afholdes som aftalt

10.Åben

Intet

11.Næste møde

Tirsdag, den 20. november 2018 kl. 12.00.

12.Eventuelt

Intet

Referent: Stig Vincent Person

Den 12. september 2018