

26. maj 2025
bh/

Til:

**Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget****Afdelingsmøde afholdt tirsdag den 29. april 2024 kl. 19.00 i Byagerparkens beboerhus.**

Forud for afdelingsmøde blev der afholdt et temamøde angående muligheden for individuelle solceller, med oplægsholdere fra Prosolar. Efter oplægget var der mulighed for at stille spørgsmål, som blev besvaret af oplægsholderne.

Konklusionen af et eventuelt videre arbejde med solceller, blev behandlet under eventuelt, på afdelingsmødets dagsorden.

Dagsorden:

1. Velkomst ved Ole Pedersen til 24 husstande, Torben Sandgreen fra organisationsbestyrelsen, Jimmy Hjarsø, Hans Johansen, Michael Sørensen og Jimmy Christensen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

Torben Sandgreen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen blev valgt til referent og Hans Johansen og Jimmy Christensen til stemmetællere.

2. Beretningen.

Beretningen var udsendt på forhånd og blev gennemgået af formanden på mødet.

Der var herefter lidt spørgsmål til vedligeholdelsen i afdelingen, som blev besvaret.

- Det blev nævnt, at alle skure er eller vil blive gennemgået, hvorefter defekte skure vil blive repareret. Det blev hertil nævnt, at der er en del reparationsarbejde af trapezplader.
- Der var spørgsmål til defekte fliser, hvortil det blev nævnt, at man skal henvende sig til ejendomskontoret, hvorefter det vurderes om de skal udskiftes.
- Det blev nævnt, at alle gavle er blevet imprægneret, hvilket der ikke var enighed om fra flere. Ejendomskontoret undersøger nærmere, da de har fået melding om at arbejdet er afsluttet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget

- a. Forelæggelse af regnskab 2024. Regnskabet blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 4.567.430, heri et overskud på kr. 515.111, der overføres til resultatkontoen og indtægtsføres over budgettet de næste 3 år. Overskuddet skyldes primært en ekstraordinær indtægt på kr. 293.937, som vedrører genberegnet renteindtægter for perioden frem til 2018, vedrørende køkken og badeværelsesrenoveringer.
- b. Godkendelse af budget 2026. Budgetforslaget med samlede udgifter på kr. 4.367.000 blev godkendt, hvilket betyder en huslejestigning på 3,0 %. Den primære årsag til stigningen, er et særligt fokus på at hæve henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligehold.

4. Forslag

- a. Tilføjelse af tekst til vedligeholdelsesreglementet, afsnit V, vedrørende særlig udvendig vedligeholdelse.

Administrationen gennemgik baggrunden for hvorfor dele af teksten fra ordensreglerne skal fremgå af vedligeholdelsesordningen.

Forslaget blev vedtaget - og indarbejdes i vedligeholdelsesordningen.

- b. Etablering af vejbump.
Baggrunden for de eksisterende bump blev oplyst og det blev nævnt, at afdelingen ikke alene, kan beslutte at opsætte/ændre chikaner på stamvejen. Det blev derfor aftalt, at der tages en dialog med de berørte grundejerforeninger, for at undersøge muligheden for at ændre de eksisterende bump.

Forslaget kunne ikke behandles pt.

5. Valg af bestyrelsesmedlem

- a. Valg af formand for 2 år.
Ole Pedersen ønskede ikke at genopstille, hvorfor der skulle vælges en ny formand for 2 år. Forsamlingen kunne imidlertid ikke finde en kandidat til posten, hvorfor det blev vedtaget at den kommende bestyrelse, konstruere sig selv efterfølgende.
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for hhv. 2 og 1 år
Da der ikke blev valgt ny formand, skulle der vælges ét yderligere medlem for 2 år. Opstillede blev Henning Nyhuus, Birgitte Høyer og Lars Gersbøll. Da der ikke var yderligere kandidater, blev det valgt uden afstemning for hhv. 2, 2, og 1 år.

c. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Opstillet blev Jane Jensen og Masoumeh Kajkolahi. Da der ikke var yderligere kandidater, blev de valgt som hhv. 1. og 2. suppleant i nævnte rækkefølge.

Bestyrelsen er herefter:

Henning Nyhuus, Tinggårdsvænget 26B

Birgitte Høyer, Tinggårdsvænget 87

Lars Gersbøll, Tinggårdsvænget 12B

Jane Jensen, Tinggårdsvænget 4B (1. suppleant)

Masoumeh Kajkolahi, Tinggårdsvænget 43 (2. suppleant)

6. Eventuelt

- Der var kritik af administrationen, omkring forslaget vedrørende etablering af brændeovne, på sidste år afdelingsmøde. Kritikken fra forslagsstiller gik på, at det burde være undersøgt på forhånd, om organisationsbestyrelsen kan godkende forslaget. Administrationen oplyste, at denne type forslag altid skal godkendes af organisationsbestyrelsen og at det først kan behandles, når forslaget er vedtaget af afdelingen.
- Der blev opfordrede til at beboerne benytter gruppen "Tinggårdsvænget – afd 19" på Facebook.
- Det blev oplyst, at afdelingen (med økonomisk støtte fra selskabet), er ved at få gennemgået afdelingens arealer for eksisterende og mulige tiltag, for mere biodiversitet.
- Der var en mindre uofficiel afstemning om hvorvidt afdelingen skal arbejde videre med at muliggøre opsætningen af individuelle solceller. Afstemningen viste en lige afstemning, hvorfor det blev aftalt, at bestyrelsen skal tage stilling til om de vil arbejde videre med interessen fra flere.
- Der blev opfordret til, at varmtvandsbeholderne bliver udskiftet. Ejendomskontoret oplyste, at hvis de er defekte, vil det blive vurderet om de skal udskiftes før tid. En general udskiftning indgår i vedligeholdelsesbudgettet (2029).

Dirigenten afsluttede og takkede for et godt møde.

Godkendt elektronisk

Brian Hemmingsen
Referat

Godkendt elektronisk

Torben Sandgreen
Dirigent