

17. maj 2018
bh/-Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget**Afdelingsmødet afholdt mandag den 30. april 2018 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.**

1. **Velkomst** ved afdelingsbestyrelsesformand Aneline Enevoldsen til 30 lejere fra 20 husstande, Torben Schou Olsen fra selskabsbestyrelsen, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

Torben Schou Olsen blev valgt til dirigent, hvorefter han konstaterede at indvarslingen var sket efter gældende regler. Brian Hemmingsen blev herefter valgt til referent og Karsten Vestergaard til stemmetæller.

2. **Beretningen.**
Beretningen var udsendt på forhånd og der var ingen tilføjelser, spørgsmål eller kommentarer til denne.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2017** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 4.121.740, her i et overskud på kr. 300.241, hvoraf kr. 21.429 anvendes til afskrivning på varmepumper og kr. 278.812 overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i de næste 3 års budgetter.
4. **Budget 2019.** Forslag af 18. april blev gennemgået, hvori der var foreslået en huslejenedsættelse på 2%.

Forsamlingen ønskede imidlertid at hæve henlæggelserne med kr. 75.000 årligt, således at der fremadrettet afsættes midler til udskiftning af indvendige døre. Nyt budget af 16.5.2018 er vedlagt.

Korrektionen betyder at der ikke varsles ændringer i lejen pr. 1. januar 2019.

5. Forslag

- a. **Udskiftning af indvendige døre.** – Forslaget blev trukket, da vedligeholdelsen/udskiftningen bør ske via den planlagte- og periodiske vedligeholdelse. Dette forsøges indarbejdet i vedligeholdelsesbudgettet.
- b. **Udskiftning af indvendige døre, karme og evt. fodpaneler.** – Forslaget blev trukket jf. punkt a.
- c. **Opsparing over huslejen til indvendig vedligeholdelse.** – Forslaget omhandlede et ønske om at skifte vedligeholdelsesordning fra A til B-ordning. Administrationen oplyste om konsekvenserne ved et skift og redegjorde for organisationsbestyrelsens kompetence og holdning hertil. – Forslaget kom ikke til afstemning.

6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem – for 2 år, samt to suppleanter for 1 år.

Else Hansen var på valg og havde meddelt forud for mødet et hun ønskede at genopstille. Else blev genvalgt for 2 år uden afstemning.

Uden afstemning blev Birthe Claren valgt som 1. suppleant og Ib Enevoldsen som 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Annelise Enevoldsen, Tinggårdsvænget 11 (formand)

Henning Hansen, Tinggårdsvænget 83

Else Hansen, Tinggårdsvænget 45

Birthe Claren, (1. suppleant), Tinggårdsvænget 21

Ib Enevoldsen, (2. suppleant), Tinggårdsvænget 11

7. Eventuelt:

- Der blev fremlagt et ønske om at bestyrelsen i deres informationsskrivelser meddelte hvornår der er storskrald. Det blev på mødet oplyst, at som udgangspunkt er der storskrald den 2. fredag i hver måned og man kan tilmelde sig en sms-ordning ved at gå ind på KLAR forsynings hjemmeside: <http://www.klarforsyning.dk/af-fald/sms-og-mailservice-affald>
- Der blev spurgt ind til ophævelse af mal-selv ordningen og det blev oplyst, at hvis denne skal ophæves, skal der fremsættes forslag herom og efterfølgende afsættes flere midler i vedligeholdelsesbudgettet. Der er allerede indhentet en pris på 182.800 for dette arbejde.
- Maling af endegavle er pt. ikke indarbejdet i vedligeholdelsesbudgettet.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.