

9. maj 2017
bh/-Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget**Afdelingsmødet onsdag den 26. april 2017 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.**

- 1. Velkomst** ved afdelingsbestyrelsesformand Aneline Enevoldsen til 27 lejere fra 17 husstande, Kim Kjellmann fra selskabsbestyrelsen, Karsten Vestergaard og Hans Johansen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, hvorefter han konstaterede at indvarslingen var sket efter gældende regler. Brian Hemmingsen blev herefter valgt til referent og Karsten Vestergaard og Hans Johansen til stemmetæller.

2. Beretningen.

Aneline orienterede om afdelingens virke i det forløbne år.

- Bestyrelsen gjorde opmærksom på at flisegangen ved nummer 71 og 73 var ved at skride ud. Dette vil snarest blive rettet op.
- Bestyrelsen har gjort beboerne opmærksomme på at skuerne flere steder trænger til at blive malet og at malingen kan hentes gratis på ejendomskontoret.
- Bestyrelsen har behandlet ønsket om at flytte flagstangen og de er blevet enige om ikke at flytte flagstangen. Hvis der er beboere der ønsker denne flyttet må forslaget fremsættes på et beboermøde, så der kan blive stemt herom.
- Der blev sidste forår plantet 10-12 blomstrende buske på det grønne område. Desværre var der kun 2-3 buske som overlevede. - Dette er bestyrelsen kede af. Samme sted er der fældet 4 store træer og der er i stedet plantet nogle frugttræer.
- Der har været forespurgt om der kunne etableres fartdæmpende foranstaltninger på stamvejen, da der bliver kørt for stærkt. Bestyrelsen har endnu ikke fået svar herom.

- Slutteligt blev der sagt tak til ejendomskontoret for den flotte juleudsmykningen på flagstangen.

Beretningen blev herefter sendt til debat.

Der blev spurgt til, om hvorfor flagstangen skulle flyttes. Bestyrelsen nævnte at der tidligere har været rejst ønske herom. Det har dog siden vist sig, at der har været delte meninger herom, hvorfor bestyrelsen ikke vil træffe beslutning om en flytning.

Der blev spurgt til hvor det står, at man selv skal male udvendigt træværk. Bestyrelsen fortalte, at der har været uddelt sedler herom. I forhold til hvilken farve der skal benyttes, blev der henvist til vedligeholdelsesreglementet og sagt at ejendomskontoret udleverer den korrekte farve gratis. Der blev ligeledes spurgt til om alt træværk skal males grønt. Her blev det nævnt, at det udelukkende er det træværk som kan ses fra de offentlige arealer, som der er krav til. Egne hegn på terrassen eller ind til naboen bestemmes selv eller i samarbejde med nabo.

Der blev spurgt til hvorfor vimplen på flagstangen mangler. Ejendomskontoret fortalte at de er bekendt med det og at den vil blive repareret hurtigst muligt.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

- 3. Regnskab 2016** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 4.109.455, her i et overskud på kr. 231.860, som overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i de næste 3 års budgetter.
- 4. Budget 2018** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 4.095.000, her i en huslejenedsættelse på 2% pr. 1. januar 2018.

Aconto vand- og kloakbidrag blev fastholdt på samme niveau som 2017.

5. Forslag

- a. Beboertur.** Bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse af, om beboerne ønskede at bestyrelsen arrangerede en beboertur med mindre egenbetaling. Der blev tilkendegivet støtte hertil og der blev givet lidt ideer hvortil en sådan beboertur kan gå hen.
 - Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen arbejder videre.
- b. Snefang på taget over indgangsdør og bryggersdør.**

Administrationen havde indhentet priser på etablering af snefang. Den billigste pris "Kulo snefang" kostede kr. 59.520 over 64 hoveddøre og kr. 119.040 over 128 hoved- og bryggersdøre. Forslaget blev sendt til afstemning og der var 4 stemmer for, resten stemte imod. - Forslaget blev ikke vedtaget.

Det blev nævnt at det er tilladt at etablere individuelt snefang og for egen regning.

6. Valg af formand

Aneline Enevoldsen var på valg og blev genvalgt uden afstemning.

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem – for 2 år, samt to suppleanter for 1 år.

Henning Hansen blev genvalgt uden afstemning.

Bent Hansen havde indleveret en skriftligt tilkendegivelse for opstilling som suppleant, da han ikke kunne deltage i mødet.

Bent Hansen og Ib Enevoldsen blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år uden afstemning.

Bestyrelsen er herefter:

Aneline Enevoldsen, Tinggårdsvænget 11 (formand)

Henning Hansen, Tinggårdsvænget 83

Else Hansen, Tinggårdsvænget 45

Bent Hansen, (1. suppleant), Tinggårdsvænget 71

Ib Enevoldsen, (2. suppleant), Tinggårdsvænget 11

8. Eventuelt:

- Der blev spurgt til om hvad erfaringerne er med den kalkudskiller som Tune Vandværk har opsat som forsøg. Karsten henviste til den spørgeskemaundersøgelse som Tune Vandværk har fået lavet, som viste at ca. halvdelen af Tunes borgere mente at det har hjulpet og den anden halvdel ikke kunne mærke forskel.
- Der blev spurgt til om det er muligt at lave hulmursisolering og til dette fortalte Karsten at det ikke er teknisk muligt med mindre man lave nye facader uden på de eksisterende. I forhold til eventuel isolering af gulvene skal man forvente at gulvene skal udskiftes helt, hvilket gør at investeringen ikke er rentabel.
- Der blev spurgt til om der er vand- og strømudtag til haven i alle boligerne og til dette blev det fortalt, at hvis man ønsker dette, skal man selv betale for etableringen.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.