

8. maj 2015
bh/-Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget**Afdelingsmødet 23. april 2015 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.**

1. **Velkomst** ved Karsten Vestergaard til 27 lejere fra 20 husstande, Kim Kjellmann fra selskabsbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, hvorefter han konstaterede at indvarslingen var sket efter gældende regler. Brian Hemmingsen blev herefter valgt til referent og Karsten Vestergaard til stemmetæller.

2. **Beretningen.**

Aneline orienterede i formandens forfald om afdelingens virke det forløbne år.

- Afdelingsbestyrelsesformanden Christian Olsen er blevet syg og er desværre nødt til at trække sig fra formandsposten og afdelingsbestyrelsen.
- Bestyrelsen har på et møde taget stilling til valg af vinduer. Der var tre typer at vælge mellem og valget faldt på Rationel Auraplus. Vinduerne bliver af Bolind påbegyndt opsat fra den 5. maj med start ved nummer 1.
- Der er blevet opsat et nyt hegn for enden af stikvejen ved nummer 53-87.
- Der er blevet opsat pullerter i stedet for hegn og bomme ud til det grønne område. Hvis det er muligt at biler kan køre igennem vil Karsten finde en løsning så dette ikke sker.
- Der har været nogle beboere der ikke har registrerede deres husdyr – dette er nu bragt i orden.
- Der er blevet opsat nummerskilte på de små stikveje.
- Der vil her i foråret blive plantet blomstrende buske på de grønne områder.
- Greve Boligselskab har i samarbejde med Falck opsat en hjertestarter som er placeret på skuret ved nummer 1.

- Hvis der er nogle der vil flage ved særlige anledninger, kan flaget indtil videre afhentes i nummer 11.

Slutteligt takkede bestyrelsen de ansatte for deres flotte arbejde og samarbejde i det forløbne år.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab 2014** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 3.760.876, heri et overskud på kr. 155.861, som overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i de næste 3 års budgetter.

- b. **Budget 2016** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 3.937.000 heri ingen huslejestigning pr. 1. januar 2016.

Det skal dog bemærkes, at der fremsendes en varslings om huslejestigning på 2% pr. 1/8-2015 vedrørende sidste års beslutning om udskiftning af vinduer.

- c. **Antenneregnskabet 2014** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 45.913. Overskud 2014 udgjorde kr. 38.567 og herefter udgør saldoen på antennekontoen kr. 12.260.

Grundet afviklingen af sidste års underskudssaldo og ændrede priser til signalleverandøren nedsættes aconto bidraget til kr. 85 pr. 1. august 2015.

- d. **Antennebudget 2016** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 65.520 og et antennebidrag på kr. 85 pr. bolig pr. måned, som er uændret ift. den nedsættelse der sker 1. august 2015.

- e. **Fastsættelse af aconto vandbidrag for 2016** blev godkendt uden ændringer for både vand- og kloakbidraget.

4. Forslag

Hoved- og terrassedøre ønskes malet hvide pga. den forestående vinduesudskiftning.

Der var ikke stemning for at afdelingen skal betale en ændring af farvevalget men den enkelte beboer har mulighed og tilladelse til at male dørene hvide for egen regning uden krav om reetablering ved fraflytning.

5. Valg af formand for to år.

Aneline Enevoldsen blev opstillet som formand og blev valgt uden afstemning.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – én for 1 år og én for 2 år, samt to suppleanter for 1 år.

Henning Hansen var på valgt og blev genvalgt for 2 år. Da Aneline allerede var bestyrelsesmedlem og netop blev valgt som formand blev der en ledig bestyrelsespost for 1 år.

Ib Enevoldsen blev opstillet og valgt uden afstemning som bestyrelsesmedlem for 1 år.

Som suppleanter blev Else Hansen og Ole Nielsen opstillet og valgt som hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år uden afstemning.

Bestyrelsen er herefter:

Anneline Enevoldsen, Tinggårdsvænget 11 (formand)

Henning Hansen, Tinggårdsvænget 83

Ib Enevoldsen, Tinggårdsvænget 11

Else Hansen, (1. suppleant), Tinggårdsvænget 45

Ole Nielsen, (2. suppleant), Tinggårdsvænget 75

7. Eventuelt:

- Karsten Vestergaard præsenterede den type vinduer som er valgt.
- Der var en beboer der ønskede genopstregning til parkering.
- Det blev oplyst at der bliver afholdt et orienteringsmøde vedrørende de nye hjertestartere som Greve Boligselskab har opsat i alle afdelingerne.
- Der blev spurgt til om man selv skal nedtage gardiner og persienner og dette blev bekræftet. Karsten gjorde samtidigt opmærksom på at man kan aflevere nøglen hvis man ikke er hjemme når der skal udskiftes vinduer.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.

Referat Brian Hemmingsen


formand