

6. maj 2024
jg/Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tingårdsvænget**Afdelingsmøde afholdt tirsdag den 30. april 2024 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.**

1. Velkomst ved Ole Pedersen til 27 husstande samt Torben Schou Olsen fra organisationsbestyrelsen, Jimmy Hjarsø, Hans Johansen, Michael Sørensen og Jimmy Christensen fra ejendomskontoret samt Jonathan Schiønning og Jeannette Greve fra Greve Boligselskabs administration.

Torben Schou Olsen blev valgt til dirigent, Jeannette Greve blev valgt til referent, Michael Sørensen og Jimmy Christensen til stemmetæller.

2. **Beretningen.**

Beretningen var udsendt på forhånd og Ole Pedersen gennemgik denne på mødet.

Det blev oplyst, at det manglende belægningsarbejde er planlagt til 2026.

Da det tidligere har været aftalt, at alle hegn imellem haverne skulle udskiftes, blev der spurgt til udmeldingen om, at de nu udskiftes efter behov. Det blev oplyst, at man pga. manglende økonomi har været nødt til at ændre beslutningen og derfor udskifte efter behov.

Der blev spurgt til udskiftning af skure, det har flere gange tidligere været oplyst, at disse skulle udskiftes. Det blev oplyst, at det er planlagt at påbegynde udskiftningen i 2025, de udskiftes ligeledes som økonomien tillader det.

Der blev stillet spørgsmål til den skræntende økonomi. Det blev oplyst, at udgifterne har været højere end forventet og da beboermødet ikke har ønsket at hæve hensættelserne tilsvarende, er langtidsbudgettet blevet udhulet.

Der blev spurgt til Kirsebærtræet ved nr. 4b som er gået ud. Det blev aftalt at Inspektøren ser på det.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget

- a. Forelæggelse af regnskab 2023. Regnskabet blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 4.159.768, her i et overskud på kr. 57.798, der overføres til resultat-kontoen og indtægtsføres over de næste 3 år.

Der blev spurgt til hvad administrationsbidrag er. Det blev oplyst, at det er det bi-drag afdelingerne betaler for administrationen af lejemålene.

Der blev ligeledes spurgt til hvad kontogruppen 119 Diverse indeholder. Det blev oplyst at den bl.a. indeholder udgiften til beboeraktiviteter.

- b. Godkendelse af budget 2025. Budgetforslaget med samlede udgifter på kr. 4.198.000 blev godkendt, hvilket betyder en **huslejestigning på 3,0 % i gennemsnit.**

Der blev spurgt til hvorfor beløbet på konto 202 renter og kursreguleringer ikke er budgetteret højere. Det blev oplyst, at man har budgetteret ud fra de tidligere budgetter.

4. Forslag

- a. Tilkendegivelse om tilmelding til fjernvarme.
Greve Boligselskab ønskede beboernes tilkendegivelse om evt. tilmelding til fjernvarme. Det blev oplyst, at det ikke var en bindende tilmelding og at man skal tage endelig stilling på et senere tidspunkt.

Efter en længere debat blev forslaget vedtaget.

- b. Etablering af ovenlysvinduer i baderum på 3-værelsesboliger
Forslagsstiller uddybede kort forslaget.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning men blev ikke vedtaget.

- c. Der ansøges om at etablere ovenlysvinduer via den kollektive råderet
Der blev spurgt til tidligere oplysning om, at man ikke må benytte den kollektive råderet ved ændring i klimaskærmen. Det blev oplyst, at man efter kontakt med BL har fået oplyst, at beboermødet kan tage beslutning om udnyttelse af råderetten, dog skal beslutningen efterfølgende godkendes af hovedbestyrelsen.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget.

d. Etablering af brændeovne i lejemålet

Forslagsstiller uddybede forslaget. Administrationen oplyste, at man afventer tilbagemelding fra Greve Kommune angående evt. ansøgningsprocedure. Dette forslag skal ligeledes endeligt godkendes i hovedbestyrelsen.

Forslaget blev under disse forudsætninger sat til afstemning og vedtaget.

e. Tilladelse til to husdyr

Forslagsstiller uddybede forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlema. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

Henning Hansen blev genvalgt uden modkandidater.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Der var fire kandidater til posten som suppleanter:

Birthe Banemann, Tinggårdsvænget 11

Lars Gersbøll, Tinggårdsvænget 12B

Jane Jensen, Tinggårdsvænget 4 b

Birgitte Høyer, Tinggårdsvænget 87

Fordelingen af stemmer på de fire kandidater blev:

Lars Gersbøll	30
Birthe Banemann	24
Jane Jensen	22
Birgitte Høyer	24

Birgitte valgte efterfølgende at trække sig, Lars og Birte blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Ole Pedersen, Tinggårdsvænget 51 (formand)

Henning Hansen, Tinggårdsvænget 83

Birthe Claren, Tinggårdsvænget 21

Lars Gersbøll, Tinggårdsvænget 12B (1. suppleant)

Birthe Banemann, Tinggårdsvænget 11 (2. suppleant)

6. Eventuelt

- Der var ønske om optegning af gæsteparkeringerne. Inspektøren lovede at se på det.
- Der var ønske om at undersøge mulighederne for opsætning af solcelleanlæg.
- Der blev gjort opmærksom på, at enkelte husnumre ikke passer til adresserne. Det giver problemer ved aflevering af pakker.
- I forhold til økonomien blev der spurgt, om beboerne var interesseret i at bibeholde arrangerede busture, det ønske var der fortsat.

Dirigenten afsluttede og takkede for et godt møde.



Ole Pedersen
Afdelingsbestyrelsesformand



Torben Schou Olsen
Dirigent