

5. maj 2022
bh/-Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget**Afdelingsmøde afholdt tirsdag den 26. april 2022 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.**

1. Velkomst ved formanden til 19 husstande samt John-Erik Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

John-Erik Østergaard blev valgt til dirigent, hvorefter han konstaterede at indvarslingen var sket efter gældende regler og gennemgik herefter dagsordenen.

Brian Hemmingsen blev valgt til referent og Karsten Vestergaard til stemmetæller.

2. **Beretningen.**

Beretningen var udsendt på forhånd og Christian Olsen gennemgik denne på mødet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab og budget**

- a. Forelæggelse af regnskab 2021. Regnskabet blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 4.112.232, her i et overskud på kr. 100.696, der overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i de næste 3 års budgetter.
- b. Godkendelse af budget 2023. Budgetforslaget med samlede udgifter på kr. 4.053.000 blev godkendt. Der varsles ingen huslejestigning pr. 1. januar 2023.

4. **Forslag**

- a. Revidering af husordensregler.

Administrationen oplyste om baggrunden for ændringen af husordensreglerne, som primært skyldes et ønske om en ensartning i alle GB-afdelinger med hensyntagen til afdelingernes forskelligheder. Standardiseringen skal bl.a. sikre en nemmere sagsbehandling og beboerklagenævnshandling ved eventuelle klagebehandlinger.

Administrationen gennemgik kort husordensreglerne og oplyste om tilføjelser og ændringer ift. eksisterende ordensregler.

Det blev særligt oplyst at forslag 5b, vedrørende afsnit 14 punkt 9, allerede er indarbejdet i bestyrelsens forslag til nye husordensregler.

De samlede husordensregler blev herefter vedtaget. (vedlagt)

b. **Ændringsforslag til husordensreglerne vedrørende afstand til skel for legehuse og drivhuse** (afsnit 14 punkt 9).

Forslaget om afstandskrav for legehuse og drivhuse på 1 meter til skel, blev vedtaget under punkt 5a.

c. **Etablering af belægningssten på boligtagernes indkørsel/parkeringsplads.**

Det blev oplyst at der er afsat kr. 150.000 i 2022 og kr. 300.000 i hhv. 2023 og 2024 til dette arbejde i vedligeholdelsesbudgettet. Grundet de forhøjede materialepriser anbefalede ejendomskontoret dog at man afventede til 2023 med at påbegynde dette arbejde.

Forslaget blev vedtaget med opstart i 2023.

5. Valg af formand

Christian Olsen ønskede at trække sig som formand, hvorfor der skulle findes en ny formand for 1 år. Ole Pedersen blev opstillet og valgt.

6. Valg af bestyrelse

a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
Henning Hansen blev genvalgt for 2 år.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år
Der blev ikke valgt suppleanter

Bestyrelsen er herefter:

Ole Pedersen, Tinggårdsvænget 51 (formand)

Henning Hansen, Tinggårdsvænget 83

Birthe Claren, Tinggårdsvænget 21

7. Eventuelt

- Der blev spurgt til kursus i brug af hjertestarter, hvortil det blev oplyst at hjertestarteren nøje fortæller hvad man skal gøre ved brug. Der findes også en beskrivelse på hjertestarteren.
- Det blev oplyst at man vil planlægge en 40 års jubilæumsfest til sommer.

-
- Administrationen orienterede om at Greve Boligselskab i større udstrækning vil overgå til elektronisk kommunikation, hvorfor der snarest udsendes en skrivelse til alle beboere om, at man skal henvende sig til administrationen for at registrere e-mailadresser og cpr. nummer.

Hvis administrationen allerede har mailadressen, kan man også give samtykke og registrere øvrige oplysninger på hjemmesiden ved at logge ind på "Min side"

- Der fremkom ønske om etablering af et tagvindue på toilettet i de 3 værelses lejligheder. Bestyrelsen vil arbejde videre med et eventuelt forslag.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.

Christian Olsen
tidl. afdelingsbestyrelsesformand

John-Erik Østergaard,
dirigent.

Referat Brian Hemmingsen