

Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tingårdsvænget

3. maj 2019
bh/-

Afdelingsmøde afholdt mandag den 15. april 2019 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.

1. **Velkomst** ved konstitueret afdelingsbestyrelsesformand Henning Hansen til 23 lejere fra 16 husstande, Torben Schou Olsen fra selskabsbestyrelsen, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

Torben Schou Olsen blev valgt til dirigent, hvorefter han konstaterede at indvarslingen var sket efter gældende regler. Brian Hemmingsen blev herefter valgt til referent og Karsten Vestergaard til stemmetæller.

2. **Beretningen.**

Henning Hansen aflagde en mundtlig beretning og denne havde følgende indhold:

Året 2019 er gået med både glæder og udfordringer. For bestyrelsen har der været en del forandringer og udfordringer på grund af sygdom og fraflytninger. Den tidligere formand, ét bestyrelsesmedlem og 2. suppleanten er trådt ud af bestyrelsen. Dette indebar at næstformanden påtog sig posten som konstitueret formand.

Bestyrelse har alligevel formået at udrette forskellige ting, heraf kan nævnes:

- Der har været afholdt beboerudflugt med bus til Bakken, som indeholdt både fællesspisning og besøg i Cirkusrevyen 2018. De modtagne tilbagemeldinger har været gode og positive.
- Der er i 2018 blevet installeret 2 gummi-vejbump på stamvejen. Dette var en beslutning fra beboermødet i 2018
- Bestyrelsen har arbejdet med projektet omkring indvendige døre. Vi er nu så langt at der kan meddeles beslutningen om, at vi skal have udskiftet de indvendige døre. Ejendomskontoret vender tilbage med løsning, tilbud og tidsplan.

- Vinteren 2018/2019 har været mild, så der har ikke været de store udfordringer med is og sne.
- Ved juletid blev mørket mildnet ved at der blev opsat julelys i flagstangen, så det lignede et kæmpe juletræ. Dette tiltag vil vi takke ejendomskontoret for.
- Slutteligt skal det også meddeles at der i 2018 er kommet nyt flag. Flaget opbevares hos nummer 15.

Formanden sluttede beretningen af med at takke for samarbejdet det forløbne år.

Til beretningen blev der spurgt til om beboerne ikke skulle godkende den endelige beslutning vedrørende en eventuel udskiftning af indvendige døre. Administrationen og ejendomskontoret oplyste at den endelige beslutning vil blive lagt op til beslutning næste år. Midlerne er dog efter beslutningen sidste år indarbejdet i vedligeholdelsesplanen og disse er til rådighed fra 2020.

Der var ønske om at beboerne kan få oplyst hovedtallene i vedligeholdelsesplanen. Administrationen oplyste at disse vil blive noteret i referatet.

- Opretning af fliser: Afsat kr. 200.000 i hhv. i 2019, 2020 og 2021.
- Maling af udhuse af maler: Afsat kr. 200.000 i 2019.
- Imprægnering af gavle: Afsat kr. 200.000 i 2019 og 2029
- Udskiftning af indvendige døre og karme: Afsat kr. 75.000 i 2019 og kr. 250.000 i hhv. 2020, 2021, 2022 og 2023.
- Maling af dækbrædder: Afsat kr. 60.000 i hhv. 2021, 2022 og 2023.
- Udskiftning af varmtvandsbeholdere: Afsat kr. 252.000 i 2019 og 2029.

Herudover er der afsat mindre faste årlige beløb til f.eks. hækplanter, kloakker/roter, lamelhegn, vaskemaskiner m.v.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3. Regnskab 2018** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 4.062.413, her i et overskud på kr. 100.239, der overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i de næste 3 års budgetter.
- 4. Budget 2020.** Forslag med samlede udgifter på kr. 4.107.000 blev godkendt. Der varsles således ingen huslejestigning pr. 1. januar 2020.
- 5. Forslag**
Nedlæggelse af gummi-vejbump. Forslagsstiller Bent Hansen.
Bent gennemgik forslaget og der var herefter forskellige argumenter for både bump, chikaner og de andre grundejerforeninger som også skal tages med på råd hvis man vælger at fjerne dem igen. Ejendomskontoret gjorde opmærksom på at ændringer skal godkendes af de andre grundejerforeninger og kommunen.

Forslaget blev først sendt til afstemning ved håndsoprækning og efterfølgende skriftlig afstemning. Afstemningsresultatet blev, at der var 15 stemmer for 15 stemmer imod samt 4 blanke stemmer.

– *Forslaget blev ikke vedtaget.*

Administrationen foreslog efterfølgende, at de kunne henvende sig til grundejerforeningerne for at forespørge om bumpene kunne blive erstattet af andre typer chikaner. – Dette var der opbakning til.

6. Valg af formand.

Konstitueret formand Henning Hansen ønskede ikke opstilling. Det blev foreslået at man undlader at vælge formand på beboermødet - og i stedet konstituere sig efterfølgende i bestyrelsen. Dette forslag kunne ikke fremsættes, da det ikke var udsendt som forslag på forhånd.

Christian Olsen blev opstillet som formand og blev valgt for 2 år.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år, samt to suppleanter for 1 år.

Uden afstemning blev Birthe Claren valgt for 2 år og Henning Hansen blev valgt for 1 år. Uden afstemning blev også Bent Hansen valgt som 1. suppleant og Kirsten Christiansen som 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Christian Olsen, Tinggårdsvænget 12a (formand)

Henning Hansen, Tinggårdsvænget 83

Birthe Claren, Tinggårdsvænget 21

Bent Hansen, (1. suppleant), Tinggårdsvænget 71

Kirsten Christiansen, (2. suppleant), Tinggårdsvænget 26a

7. Eventuelt:

- Der blev spurgt til maling af skure, hvortil der blev svaret at der ikke er mal-selv mere og man har derfor afsat midler i 2019 til at disse bliver malet.
- Ejendomskontoret orienterede om at der kommer en ny skraldeordning i maj 2020 som dog nok ikke vil få de store konsekvenser for Tinggårdsvænget.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.



Henning Hansen, tidl. formand



Torben Skov Olsen, dirigent