

21. april 2016
bh/-Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget**Afdelingsmødet torsdag den 14. april 2016 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.**

1. **Velkomst** ved afdelingsbestyrelsesformand Aneline Enevoldsen til 21 lejere fra 16 husstande, Kim Kjermann fra selskabsbestyrelsen, Karsten Nielsen fra ejendoms-kontoret samt Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

Kim Kjermann blev valgt til dirigent, hvorefter han konstaterede at indvarslingen var sket efter gældende regler. Brian Hemmingsen blev herefter valgt til referent og Karsten Nielsen til stemmetæller.

2. **Beretningen.**

Aneline orienterede om afdelingens virke det forløbne år.

- Da den nye bestyrelse trådte sammen tog de initiativ til at forhører sig blandt beboerne for at afholde udflugter, grillfest eller lign. Desværre var der ikke mange der meldte tilbage hvorfor der ikke er taget initiativer til at arrangere dette.
- Det er gået rigtigt fint med vinduesudskiftningerne dog har der været lang ventetid på opfølgningen.
- Der har desværre været to indbrud i Tinggårdsvænge sidste sommer og derfor besluttede bestyrelsen at opsætte 6 skilte med teksten Nabohjælp, samt mærkater med samme tekst. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at være opmærksomme på udefrakommende samt at reagere på dette. Bestyrelsen har også gjort opmærksom på at høje hække øger risikoen for ubudne gæster, hvorfor politiet anbefaler en hækhøjde på max. 120 cm.
- Bestyrelsen henstiller til at beboerne overholder husordenen – og særligt i forhold til fodring af fugle, da det også tiltrækker skadedyr, hvis man ikke benytter foderhuse eller lign. Der må kun fodres med fuglefrø, mejsboller m.v. og aldrig husholdningsrester/mad.

- Bestyrelsen har været en tur rundt i bebyggelsen og vurderingen er at det generelt ser pænt ud. Dog er der flere skure der trænger til maling. Husk derfor at maling kan afhentes på ejendomskontoret efter 1. maj.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen som herefter blev godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab 2015** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 3.865.916, her i et overskud på kr. 120.538, som overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i de næste 3 års budgetter.

Der var et par enkelte spørgsmål til antallet af fraflytninger, som var tre stykker og dernæst at mindre forbruget på lønninger skyldes lønrefusion grundet sygdom.

- b. **Budget 2017** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 3.982.000 heri ingen huslejestigning pr. 1. januar 2017.
- c. **Antenneregnskabet 2015** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 51.853. Overskud 2015 udgjorde kr. 24.627 og herefter udgør saldoen på antennekontoen kr. 36.887.
- d. **Antennebudget 2017** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 58.000 og et antennebidrag på kr. 50 pr. bolig pr. måned, som er et fald på kr. 35 ift. nuværende bidrag. Det skal dog bemærkes, at der forventes at ske en lovændring, som kan resultere i, at afdelingen fra 2017 ikke må stå for opkrævningen.
- e. **Fastsættelse af aconto vandbidrag for 2016** blev godkendt med en stigning på kr. 50 pr. bolig pr. måned.

Der blev spurgt til om det ikke er muligt at aconto vandbidraget opkræves ift. det individuelle forbrug – Dette undersøges nærmere. Beboerne blev gjort opmærksom på, at det er muligt at henvende sig til administrationen for at få hævet eller sænket aconto opkrævningen.

4. Forslag

Etablering af trafikdæmpende foranstaltninger på sidevejene.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det er på stamvejen bestyrelsen ønsker etablering af trafikdæmpende foranstaltninger.

– Forslaget blev vedtaget med et antal bump - som dog først kan etableres når og hvis de to øvrige grundejerforeninger med adgang til stamvejen godkender dette.

5. Valg af 1 bestyrelsesmedlem – for 2 år, samt to suppleanter for 1 år.

Ib Enevoldsen ønskede ikke genvalg og i stedet blev Else Hansen valgt uden modkandidater og afstemning.

Ole Nielsen og Ib Enevoldsen blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år uden afstemning.

Bestyrelsen er herefter:

Annelise Enevoldsen, Tinggårdsvænget 11 (formand)

Henning Hansen, Tinggårdsvænget 83

Else Hansen, Tinggårdsvænget 45

Ole Nielsen, (1. suppleant), Tinggårdsvænget 75

Ib Enevoldsen, (2. suppleant), Tinggårdsvænget 11

6. Eventuelt:

- Det blev fremsat ønske om at flagstangen blev flyttet så den benyttes oftere.
- Det blev oplyst at et græsareal bliver benyttet til at vende biler og det blev derfor anbefalet at der opsættes hindringer så arealet ikke ødelægges.
- Der var en mindre snak om løse katte og måger i området og der fremkom lidt forslag til hvordan man kan undgå besøg i haven.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.

Referat Brian Hemmingsen




Boliger: 64

Boligareal: 4668 m2

Antenneregnskab og budget

		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Udgifter							
30566	Afgift signallevering	72.955	44.576	50.343	67.000	61.520	54.000
30567	Vedligeholdelse	2.634	0	0	2.000	2.000	2.000
30569	Antenne-administration	2.268	1.337	1.510	2.000	2.000	2.000
I alt		77.857	45.913	51.853	71.000	65.520	58.000
Indtægter							
42566	Antennebidrag pr. år	69.120	84.480	76.480	84.480	65.280	38.400
	I alt pr. år	69.120	84.480	76.480	84.480	65.280	38.400
Resultat		-8.737	38.567	24.627	13.480	-240	-19.600
	Overført fra sidste år	-17.570	-26.307	12.260			
	Saldo ultimo	-26.307	12.260	36.887			

Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:						
Antennebidrag	90	110	110 / 85 *)	110	85	50
I alt	90	110	110 / 85	110	85	50

*) Nedsat den 1/8 2015

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede.

Godkendt på beboermødet 14. april 2016

Boliger: 64

Boligareal: 4.668 m2

----- Alle beløb i 1.000 kr.

Udgifter		Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
101	NETTOKAPITALUDGIFTER	1.004	1.025	979	1.004	1.045
106	Ejendomsskatter	373	380	396	407	423
109	Renovation	171	167	165	186	177
110	Forsikringer	98	89	127	127	95
111	Energimærkning	5	0	5	5	5
112.10	Administration	175	182	182	185	188
112.20	Dispositionsfond	0	0	0	0	0
114	Renholdelse	256	270	289	289	297
115	Alm. Vedligehold	285	344	366	366	400
116	Planlagt vedligehold	0	0	0	0	0
117	A-ordning	0	0	0	0	0
119	Diverse	28	30	45	35	35
HENLÆGGELSER						
120	til planlagt vedligehold	530	530	530	530	530
121	til A-ordning	150	150	150	150	175
123	til tab ved fraflytning	20	30	30	30	30
125.10	Afdrag på forbedr..(inviduel)	18	16	16	18	18
125.20	Afskrivning på forbedr. (tag)	491	470	517	491	450
125.30	Afskrivning på forbedr. (vinduer)	0	49	114	114	114
131	Renter og kurstab	0	13	0	0	0
134	Korrektion tidl. år	0	1	0	0	0
140	Overskud	156	121	0	0	0
Udgifter i alt		3.761	3.866	3.911	3.937	3.982

Indtægter		Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
201.10	Beboelse	3.671	3.776	3.817	3.817	3.820
202	Renter	52	22	40	40	40
203	Afvikling af resultatkonto	30	54	54	80	122
207	Ekstraordinære indt.	8	14	0	0	0
210	Underskud					
Indtægter i alt		3.761	3.866	3.911	3.937	3.982

FORSLAG

Huslejestigning i %	3%	3%	4%	0%	0%
Vand og kloakbidragsstigning pr. md.					kr. 50

Godkendt på beboermødet den 14. april 2016