

Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget

9. maj 2014
bh/-

Afdelingsmødet 10. april 2014 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.

1. **Velkomst** ved Bent Hansen til 42 lejere fra 32 husstande og særligt til de nye beboere samt til Bente Puggaard fra selskabsbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration samt Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, hvorefter hun konstaterede at indvarslingen var sket efter gældende regler. Brian Hemmingsen blev herefter valgt til referent og Karsten Vestergaard og Bente Puggaard til stemmetæller.

2. **Beretningen.**

Bent orienterede på bestyrelsens vegne om:

- I foråret blev der udført renovering af asfaltbelægningen for enden af stikvejene 2 til 26 og stikvejen 1 til 51.
- Først på sommeren var bestyrelsen på markvandring, bestyrelsen gik rundt til hver bolig, for at se om boligernes udenoms arealer var vedligeholdt iht. ordensreglernes pkt. 4. Bestyrelsen kunne med tilfredshed konstatere, at arealerne så pæne og velholdte ud.
- Bestyrelsen bemærkede dog og noterede, at en del af indgangsfliserne ligger skævt, nogle har forrykkede sig eller er knækkede, og nogle kloakdæksler ligger opskudt i forhold til fliserne. En liste over opretningskrævende indgangsfliser er afleveret til ejendomsinspektøren.
- Afd.7 Elkærparken var arrangør af en bustur til Bon-Bonland i august måned, hvor Tinggårdsvængets beboere var inviteret til at deltage. Der var ingen fra vores afdeling, der *kunne* eller havde *lyst* til at deltage.
- Afkalkning af de resterende varmtvandsbeholdere er i fuld gang.
- Der har været 5 boligudskiftninger i 2013. - Lidt flere end forrige år.

- Udskiftning af hoved og bryggersdøre er nu så langt fremme, at der kun mangler nogle ganske få døre som forventes udført inden året udgang.
- 31. december 2013 blev vores hjemmeside nedlagt, på grund af, at der var alt for få besøgende fra afdelingen til, at redaktøren ville bruge tid og kræfter på at vedligeholde den.
- Ca. 12 boliger har modtaget en efterregning på deres vandforbrug. Bestyrelsen gør opmærksom på, at der er mulighed for, ved henvendelse til Greve Boligselskab at få acontobeløbet sat op.

Slutteligt takkede bestyrelsen de ansatte for deres flotte arbejde og samarbejde i det forløbne år og særligt i forhold til snerydningen. De fik også en tak for deres altid rare og hjælpsomme adfærd i deres daglige arbejde.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab 2013** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 3.707.124, heri et overskud på kr. 73.349, som overføres til resultatkontoen.
- b. **Budget 2015** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 3.837.000 heri en huslejestigning på 2%. Det skal bemærkes at under punkt 4b blev lejen hævet yderligere 2% til i alt 4% pr. 1. januar 2015 (nyt budget med samlede udgifter på kr. 3.911.000 af 6. maj 2014 er vedlagt).
- c. **Antenneregnskabet 2013** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 77.857.
- d. **Antennebudget 2015** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 71.000 og et antennebidrag på kr. 110 pr. bolig pr. måned, som er uændret ift. 2014.
- e. **Fastsættelse af aconto vandbidrag for 2015** blev godkendt uden ændringer for både vand- og kloakbidraget.

4. Forslag

a. Ændring/ prioritering af kontortiden og brug af e-mail.

– Forslagsstiller Henny Thygesen.

Brian orienterede om at det pr. 1. januar 2014 er blevet muligt at skrive direkte til ejendomskontoret via Greve Boligselskabs hjemmeside under afdelingssider /Tinggårdsvænget. – Forslaget blev derfor trukket.

b. Udskiftning af samtlige vinduer i Tinggårdsvænget.

– Forslagsstiller Peter Christiansen.

Peter gennemgik de økonomiske konsekvenser ved forslaget og de mulige besparelser på strømmen til varme. En total vindueudskiftning vil beløbe sig til ca. kr. 2 mio. og udgiften kan realkreditfinansieres over 30 år. Det vil samtidigt betyde at henlæggelserne (kt. 401) kan nedsættes årligt med tkr. 40 til i alt tkr. 530. Samlet vil forslaget betyde en yderligere huslejestigning på 2%. Karsten orienterede om at hvis forslaget bliver vedtaget vil han straks igangsætte tilbudsindhentning og hvis beløbene kan holdes inden for rammen igangsættes arbejdet i år.

- Forslaget blev vedtaget.

5. Valg af formand for to år.

Bent Hansen havde på forhånd meddelt at han ikke genopstiller.
Christian Olsen blev foreslået og valgt uden modkandidater.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – én for 1 år og én for 2 år, samt to suppleanter for 1 år.

Peter Christiansen havde på forhånd meddelt at han ikke genopstillede.
Annelise Enevoldsen blev i stedet opstillet og valgt for 2 år.

Franck Brian Hansen havde på forhånd meddelt at han ville trække sig fra bestyrelsen selvom han først var på valg i 2015. Der skulle derfor i stedet vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

Henning Hansen blev opstillet og valgt til bestyrelsen for 1 år.

Som suppleanter blev Gerda Velborg og Bent Hansen valgt som hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år uden afstemning.

Bestyrelsen er herefter:

Christian Olsen, Tinggårdsvænget 12A (formand)

Annelise Enevoldsen, Tinggårdsvænget 11

Henning Hansen, Tinggårdsvænget 83

Gerda Velborg, (1. suppleant), Tinggårdsvænget 37

Bent Hansen, (2. suppleant), Tinggårdsvænget 71

7. Eventuelt:

- Der blev spurgt til afkalkning af varmtvandsbeholder. Karsten meddelte at dette vil ske inden sommerferien.
- Der var enkelte der ønskede at deltage i Elkærparkens årlige skovtur for pensionister – Karsten undersøger muligheden i Elkærparkens bestyrelse og de har efterfølgende meddelt, at Tinggårdsvængets beboere er velkommen til at deltage.

- Der var generelt ønske om flere sociale arrangementer, selvom bestyrelsen i det forløbne år har gjort sit til at afholde disse. Der blev derfor efterlyst interesserede beboere der gerne vil forsøge på ny.
- Der var spørgsmål til hvad man kan gøre ved de mange "skader" (fugle) som nogle oplever i bebyggelsen. Karsten meddelte at han vil undersøge dette nærmere og konklusionen er, at det skal være et så stort problem at kommunen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at indsætte den lokale jagtforening til at løse opgaven. Man kan dog selv sikre en minimering ved at der ikke sker fodring af fugle i bebyggelsen.
- På spørgsmålet om udskiftningen af terrassedøre, blev det meddelt at dette vil ske i forbindelse med vinduesudskiftningen, hvis dette arbejde når at blive igangsat i 2014.
- Der blev spurgt til om træer må fældes – og dette blev bekræftet hvis det er på egen grund.

Den afgående formand afsluttede mødet med at fortælle, at han gerne stiller sig til rådighed for den nye bestyrelse og at han fortsat gerne vil stå for nyhedsbrevet hvis der er ønske herom.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.

Referat Brian Hemmingsen

Boliger: 64

Boligareal: 4.668 m2

----- Alle beløb i 1.000 kr.

Udgifter	Regnskab 2012	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
101 NETTOKAPITALUDGIFTER	810	979	747	978	979
106 Ejendomsskatter	326	358	356	381	396
109 Renovation	156	174	156	165	165
110 Forsikringer	109	110	120	116	127
111 Energimærkning	5	5	5	5	5
112.10 Administration	172	172	178	178	182
112.20 Dispositionsfond	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	232	260	289	289	289
115 Alm. Vedligehold	339	305	345	360	366
116 Planlagt vedligehold	0	0	0	0	0
117 A-ordning	0	0	0	0	0
119 Diverse	36	23	45	45	45
HENLÆGGELSER					
120 til planlagt vedligehold	500	530	530	530	530
121 til A-ordning	100	150	150	150	150
123 til tab ved fraflytning	20	20	20	20	30
125 Afdrag på forbedr.. (tag+køkk)	532	516	533	533	533
126.10 Afskrivning på forbedr. (tag)	167	0	230	0	0
126.20 Afskrivning på forbedr. (vinduer)	0	0	0	0	114
131 Renter af gæld til selskabet	0	0	0	0	0
134 Korrektion tidl. år	0	32	0	0	0
140 Overskud	101	73	0	0	0
Udgifter i alt	3.605	3.707	3.704	3.750	3.911

Indtægter	Regnskab 2012	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
201.10 Beboelse	3.564	3.671	3.670	3.670	3.817
202 Renter	41	36	35	50	40
203 Afvikling af resultatkonto	0	0	0	30	54
207 Ekstraordinære indt.	0	0	0	0	0
210 Underskud					
Indtægter i alt	3.605	3.707	3.705	3.750	3.911

Huslejestigning i %	4%	3%	3%	0%	4%
Vand og Kloakbidragsstigning i %			10%	10%	0%

Vedtaget 10. april 2014