

Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget

16. maj 2013
bh/-

Afdelingsmødet 29. april 2013 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.

- 1. Velkomst** ved Bent Hansen til 23 lejere fra 15 husstande samt til Bente Puggaard fra selskabsbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration samt Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, hvorefter hun konstaterede at indvarslingen var sket efter gældende regler. Brian Hemmingsen blev herefter valgt til referent og Karsten Vestergaard til stemmetæller.

2. Beretningen.

Bent orienterede på bestyrelsens vegne om:

- Der har i det forløbne år kun været 3 genudlejninger i mod væsentligt flere i 2011.
- Der blev malet vinduer udvendigt i juni måned 2012.
- Der er i juli måned opsat 3 affaldsbeholdere i bebyggelsen som har til formål at sikre at affald ikke bare smides i naturen. Dette har hjulpet og affaldsbeholdere benyttes flittig af både beboere og forbipasserende.
- I efteråret blev beplantningen omkring vores bænke reetableret, så der nu er en ligusterhæk i en halvbue rundt om bænken. Det vil tage nogle år inden hækken er tæt så den giver læ.
- Afkalkningen af varmtvandsbeholderne blev påbegyndt i 2012 og de resterende beholdere vil blive afkalket i 2013.
- Udskiftning af bryggers- og havedøre er igangsat. Ca. halvdelen er nu udskiftet og de sidste forventes udskiftet i samme tempo løbende over de kommende 2-3 år.
- Elkærparken arrangerer en bustur til BonBon Land den 18. august 2013. Tinggårdsvængets beboere er velkomne til at deltage. Nærmere meddelelse om regler for deltagelse, tid og pris udsendes senere.

- Greve Boligselskab har den 14. april 2013 ansat Lasse Grumløse Andreasen som ejendomsserviceteknikerelev, der bliver tilknyttet 4 driftsområder og vil være tilknyttet afdelingerne i Tune frem til 7. november 2013.
- Det har været en lang, kold og meget dyr vinter. Midt i december faldt den første sne i form af en lille snestorm og den sidste sne faldt midt i marts.

Slutteligt takkede bestyrelsen de ansatte for deres flotte arbejde og samarbejde i det forløbne år og særligt i forhold til snerydningen. De fik også en tak for deres altid rare og hjælpsomme adfærd i deres daglige arbejde.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- Regnskab 2012** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 3.604.852,48, heri et overskud på kr. 101.287, som overføres til resultatkontoen.
- Budget 2014** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 3.750.000 heri ingen huslejestigning i 2014.
- Antenneregnskabet 2012** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 53.760.
- Antennebudget 2014** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 70.000 og et antennebidrag på kr. 110 pr. bolig pr. måned fra 1. januar 2014.
- Fastsættelse af aconto vandbidrag for 2014** blev godkendt med en samlet stigning på 10 % for både vand- og kloakbidraget.

4. Forslag

Tilladelse til at male skur i samme grønne farve som gavl på huset.
Forslaget blev sendt til afstemning men blev ikke vedtaget.

5. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Franck Brian Hansen blev genvalgt uden afstemning.
Henning Hansen og Erik Larsen blev genvalgt som hhv. 1. og 2. suppleanter for 1 år uden afstemning.

Bestyrelsen er herefter:

Bent Hansen, Tinggårdsvænget 71 (formand)
Peter Christiansen, Tinggårdsvænget 26A
Franck Brian Hansen, Tinggårdsvænget 49

Henning Hansen, (1. suppleant), Tinggårdsvænget 83
Erik Larsen, (2. suppleant), Tinggårdsvænget 39

7. Eventuelt:

- Der blev spurgt til ny asfalt konkrete steder. Karsten meddelte, at der er afsat kr. 100.000 til ny asfalt i 2013.
- Det blev meddelt at mange hække er ved at gå ud. Der blev svaret, at der ikke er afsat midler til udskiftning af hækplanter i budgettet. Formanden foreslog at man kan prøve at klippe de triste hækplanter ned, hvorefter de ofte vil komme igen. Evt. kontakt inspektøren for vejledning.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden

Referat Brian Hemmingsen

