

4. maj 2011

Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget

bh/-

Afdelingsmødet 27. april 2011 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.

- 1. Velkomst** ved Bent Hansen til 24 husstande samt til Kim Kjermann fra selskabsbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration samt Karsten Vestergaard og Kjell Henrichsen fra ejendomskontoret.

Kim Kjermann blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Karsten Vestergaard og Kjell Henrichsen til stemmetællere.

2. Beretningen.

Bent orienterede på bestyrelsens vegne om:

- Udskiftning af hoveddøre og bryggersdøre, hvor han nævnte at der pt. er udskiftet 16 stk. De resterende døre vil være udskiftet indenfor 5-6 år.
- Renovering at husgavle som blev afsluttet i oktober 2010.
- Bestyrelsen forsøgte at arrangere en bustur for beboerne til Gavnø Slot og park men der kom desværre ikke nok tilmeldinger til at gennemføre turen.
- Der er forsøgt at finde en ny flagmand men dette har desværre ikke været muligt hvorfor man selv kan hejse flaget, hvis der er særlige mærkedage – dog skal dette ske efter gældende dansk lovgivning.
- Petanque banen blev nedlagt da der efter undersøgelse ikke var interesse for opretholdelse.
- E-nyhedsbreve startede i oktober 2010 og blev udsendt til 15% af beboerne. I dag er der tilmeldt 43% og der er udsendt 13 e-nyhedsbreve.

- Det har været undersøgt om beboerne fortsat ønskede afdelingens hjemmeside opretholdt – dette faldt positivt ud og hjemmesiden er derfor blevet opdateret og har fået ny adresse (www.freec.dk/tgv).
- Hegnet for enden af boligvejen ved nr. 53-87 er blevet flyttet så det er muligt se hvilket areal der hører til afdelingen og det er også nemmere at komme af med snemængderne når der fejes.

Afslutningsvis blev det fortalt, at det fra midt i maj bliver muligt at afhente maling på ejendomskontoret til maling af det udvendige træværk. Og til slut takkede bestyrelsen ejendomsfunktionærerne for det daglige arbejde og særligt for det store arbejde med snerydning i det forløbne år.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3. Regnskab 2010** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 3.435.407, heri et overskud på kr. 18.310, som benyttes til afskrivning på kto. 303 (gangsti).

Budget 2012. Budgettet blev godkendt med samlede udgifter på kr. 3.598.000, heri en huslejekforhøjelse på 4 %.

Antennebidraget 2012 for grundpakken blev fastsat til kr. 70 pr. bolig pr. måned, heri en stigning på kr. 10 i forhold til gældende bidrag.

4. Forslag

- a. Ophævelse af fremtidig finansiering af varmepumper over råderetten.

Der blev til forslaget stillet et mere vidtgående forslag om, at afdelingen finansierer varmepumper i alle boliger. Forslagets konsekvens blev anslået til en ekstraordinær huslestigning på 5%. – Dette alternative forslag blev ikke vedtaget

Det oprindelige forslag blev herefter vedtaget. Det er således ikke muligt fremover at låne af afdelingen til finansiering af varmepumper. Nuværende aftaler fortsætter til udløb.

- b. Tillæg til husordensreglerne vedr. opsætning af fremtidige varmepumper.
- *Forslaget blev vedtaget.*

5. Valg af bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Franck Brian Hansen blev genvalgt til bestyrelsen og Henning Hansen og Erik Larsen blev som genvalgt som suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Bent Hansen, Tinggårdsvænget 71 (formand)
Peter Christiansen, Tinggårdsvænget 26A
Franck Brian Hansen, Tinggårdsvænget 49

Henning Hansen, (1. suppleant), Tinggårdsvænget 9
Erik Larsen, (2. suppleant), Tinggårdsvænget 39

7. Eventuelt:

- Der var klager over fejlplaceret varmepumper på ydermuren – Hertil blev der henstillet til at allerede opsatte varmepumper flyttes til den vedtagne placering og at man tager videst muligt hensyn til naboer.
- Gadespejl ønskes opsat ved nr. 35-37. Bestyrelsen orienterede om, at det ikke har været vurderet nødvendigt og hvis man alligevel ønsker dette opsat skal dette fremsættes som forslag på et beboermøde.
- Det blev oplyst, at der er ved at blive indhentet priser på udskiftning af vandvarmebeholdere. Hvis disse priser kan holdes inden for budgettet vil man påbegynde en udskiftning og alternativt en rensning af de eksisterende.
- Maling af skure - for dem der ikke kan male henvises til næste års budgetlægning. På spørgsmålet om gældende farvemuligheder på skure henvises til gældende vedligeholdelsesreglement på hjemmesiden og alternativt gældende lokalplan.
- Der blev spurgt til om der var interesse for et fælles loppemarked.
- Slutteligt blev det oplyst, at man skal være opmærksom på fygesne på lofterne - også med de nye tage, da der i dag er større krav til udluftning.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden

