

3. maj 2010

Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget

bh/-

Afdelingsmødet 26. april 2010 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.

- 1. Velkomst** ved Peter Christiansen til 31 boligtagere fra 20 husstande samt til Kenn Bendtsen fra selskabsbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration samt Karsten Vestergaard og Jørgen Jensen fra ejendomskontoret.

Kenn Bendtsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Karsten Vestergaard og Jørgen Jensen til stemmetællere.

- 2. Beretningen.** Peter orienterede om sidste års tagrenoveringer, sker uden ekstraordinær huslejestigning. At der er arbejde med genopfugning af facaderne er påbegyndt og at dørene udskiftes over de kommende 5-6 år. Sommerfesten var i 2009 ingen succes med det overvejes om der skal arrangeres en sommertur til enten Gavnø eller Tyskland.

Der var en enkelt kommentar vedrørende utilfredshed vedrørende dørvalg som bestyrelsen påtog sig ansvaret for da tiden var knap.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3. Regnskab 2009** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 3.325.691, heri et overskud på kr. 41.073, som benyttes til afskrivning på kto. 303 (gangsti).

Budget 2011. Budgettet blev godkendt med samlede udgifter på kr. 3.506.000, heri en huslejeforhøjelse 2 %.

Uændret antennebidraget 2011 blev fastsat til kr. 235 mdl. pr. bolig. Det skal dog bemærkes, at der er igangværende forhandlinger med Tune Kabelnet, som kan betyde at bidraget allerede ændres i 2010.

Når boligselskabet får nyt herom, vil der blive udsendt et orienteringsbrev. Det er derfor pt. ikke nødvendigt at indsende pakkevalg til Tune Kabennet.

4. Forslag

- a. Ændring af tidspunkt for ro og orden i husordensreglerne.
Forslaget blev vedtaget.
- b. Ændring af husordensregler for husdyrhold.
Forslaget blev vedtaget.
- c. Etablering af Fællesskur. – pris ca. kr. 75.000
Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Valg af formand.

Bent Hansen var opstillet og blev valgt uden afstemning.

6. Valg af bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Peter Christiansen blev opstillet og valgt uden afstemning.
Henning Hansen og Erik Larsen blev genvalgt som suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Bent Hansen, Tinggårdsvænget 71 (formand)

Peter Christiansen, Tinggårdsvænget 26A

Franck Brian Hansen, Tinggårdsvænget 49

Henning Hansen, (1. suppleant), Tinggårdsvænget 9

Erik Larsen, (2. suppleant), Tinggårdsvænget 39

7. Eventuelt:

- **Renovering af gavle.** Karsten fortalte, at der i løbet af 3-4 uger bliver igangsat arbejdet med renovering af facaderne. Beboerne bedes rydde langs gavlene, så arbejdet kan udføres. Beboerne vil blive varslet en uge før arbejdet igangsættes.
- **Gadespejl** ønskes opsat ved nr. 35-37.
- **Mal-selv maling** kan afhentes på inspektørkontoret fra den 4. maj.
- **Snefang** bør overvejes på de nye tage.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden

ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKABS**AFDELING 19 "TINGGÅRDSVÆNGET"****1. Affald**

Almindeligt køkkenaffald må kun henlægges i renovationssækkene, der ligesom storaffald afhentes på kommunens foranledning.
Storaffald må først lægges ud dagen før afhentning.

2. Fællesarealerne

Forurening af fællesarealerne herunder vej- og stiarealer medfører pligt for den pågældende beboer til at foretage omgående rengøring.
Legevogne og andre redskaber skal fjernes fra fællesarealerne efter brugen.
Beplantninger og græsarealer skal skånes i størst muligt omfang.

3. Færdsel og parkering

Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på flise- og gangstier samt på arealer med græs eller beplantning.

Automobilkørsel skal, af hensyn til legende børn, foregå med forsigtighed i henhold til færdselsloven.

Cykler og knallerter skal henstilles, så de ikke er til gene for den øvrige færdsel.

Parkering for personbiler må kun finde sted på parkeringspladserne. Græsribatterne er ikke parkeringspladser. Parkering af lastbiler er ikke tilladt i afdelingens område. Parkering af campingvogne og mindre trailere er tilladt på den enkelte lejers areal.

4. Haver

Haverne skal holdes i pæn og ordentlig stand. Haven skal friholdes for ukrudt. Frøspredning til naboarealer er ikke tilladt. Der må kun opsættes hegn i begrænset omfang og max. i en højde af 1,80 m. Lysthuse, flagstænger over 5 m og antenner må ikke opsættes.

Adgangen fra boligen til vejen skal renholdes, sneryddes og gruses af lejeren.

Hække skal holdes klippet og friholdt for ukrudt af lejeren og hækkenes højde må ikke overstige 1,80 m.

Træer som kan genere omkringboende ved skygge eller på anden måde, kan fjernes på lejerens bekostning og ansvar.

Træer og buske skal have en afstand af mindst 1 m fra hæk.

Legehuse eller drivhuse med en max. størrelse på 10 m² må opsættes 2,5 m fra bygninger og haveskel uden særlig tilladelse, når højden ikke overstiger 2,4 m. Etableringen sker for lejerens regning og risiko i enhver henseende og uden refusionsret ved fraflytning.

5. Husdyr

Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (enten en hund eller en kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf (henvises til særlig liste af 30. januar 2010). Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende.

Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet.

Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold.

Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

6. Ro og orden

Al unødigt støj skal undgås. Brug af vaskemaskiner og lign. er ikke tilladt i tiden fra kl. 22.00 til kl. 6.00.

Brug af boremaskine er ikke tilladt i tiden fra kl. 19.30 til kl. 7.00.

Det er ikke tilladt at genere omkringboende med støj fra maskiner eller lign. efter kl. 17.00 på lørdage, samt efter kl. 12.00 søn- og helligdage fra 15. maj – 15. august.

7. Bygninger

Bygningerne må ikke udsættes for hærværk, overmaling m.v. Opsætning af markiser er tilladt udført håndværksmæssigt forsvarligt og fastgjort mindst 10 cm fra alle kanter. Fuldstændig retablering skal foretages efter nedtagning.

Opsætning af antenner er ikke tilladt. Bygningsændringer må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

8. Udluftning

Det anbefales at udluftning af boligen foretages mindst 3 x 10 minutter i døgn-net. Lejeren er ansvarlig for fugtskader m.v. på grund af manglende udluftning.

9. Vedligeholdelse m.v.

Lejeren skal forny tapet, hvidtning, gulvlak og maling m.v. så ofte, at boligen til enhver tid overalt er i god vedligeholdet stand. Art og brug af vedligeholdelsesmaterialer aftales med ejendomsinspektøren.

Beskadigelser af enhver art på bygninger, fast inventar og installationer skal straks anmeldes til inspektøren, Karsten Vestergaard, Lindevej 71, Tune, 4000 Roskilde tlf. 46 13 90 49 mandag til fredag kl. 7.00 – 7.15 og kl. 11.00 – 12.00.

10. Fodring af fugle.

Til sikring mod skadedyr henstilles der til samtlige boligtagere, at fodring af fugle udendørs bør ske i foderhuse eller lignende. Fodring bør kun ske med fuglefrø, mejsebolle m.v.

Der må ikke fodres med husholdnings rester/mad.

